

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP B4 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	81,9 m <sup>2</sup>	Garten	0,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	22,3 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP B4

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		575.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.900 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	20.125 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.325 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.			20%		1.425 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>601.450 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>8.549 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR	USt.	20%	60 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>			

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		600.000 EUR			
Grunderwerbssteuer	3,5%	21.000 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	6.600 EUR			
Vertragserrichtung	1,2%	7.200 EUR			
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR			
Barauslagen USt. - frei		0 EUR			
USt.		1.485 EUR			
<b>Gesamt*</b>		<b>636.509 EUR</b>			

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*