

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

3-Zimmer-Gartenwohnung mit sonniger Terrasse & Tiefgaragenplatz | 8101 Gratkorn

Obj.Nr.: 5516/483

Grundfläche: 100 m²

Wohnfläche: 75,24 m²

Terrasse: 20 m²

Keller: 4 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, Gartenhütte, Tiefgaragenstellplatz, Baujahr 1995

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz 249.000,- | Kaufnebenkosten 25.000,-* = Gesamtprojektkosten 274.000,-

Eigenmittel 60.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 214.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 879,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 369.180,-; Effektivverzinsung 3,4 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

