



MODERNE MIKRO-APARTMENTS

BARRIEREFREI

beim alten Pfarrheim

Sankt Pölten

NÄHE ZENTRUM & HAUPTBAHNHOF

noba
apartments

Inhalt

- 02 Vielfalt erleben
- 04 Authentizität
- 06 Landeshauptstadt Sankt Pölten
- 08 Zentraler Standort
- 10 Beste Lage
- 16 Mikrowohnen ist die Zukunft
- 18 Anforderungen der Zielgruppen
- 19 Objektdaten
- 20 Objektansichten / noba 30
- 24 Objektansichten / noba 20
- 28 Gemeinschaftsräume



Vielfalt erleben

... Privatsphäre mitten im Pulsieren der Stadt

Alles aus einer Hand

Das Konzept Mikrowohnen wird bereits weltweit erfolgreich umgesetzt. In Österreich zählt die noba-Gruppe zu den ersten Anbietern von Mikro-Apartments. Sie übernimmt dabei die gesamte Abwicklung von der Projektentwicklung über den Bau bis hin zum Betrieb der Apartments. Dies ermöglicht Mietern beste Qualität und besten Service.



Sankt Pölten ist keine Stadt _
Sankt Pölten ist ein
Lebensgefühl!



Sankt Pölten ist sehr beliebt und wächst pro Jahr um 1,2 % an EinwohnerInnen. Damit zählt es im Vergleich zu anderen österreichischen Städten zu den Wachstumssiegern.

Sankt Pölten...

- ... wurde 1159 zur Stadt erhoben
- ... beheimatet 60.485 Menschen
- ... verfügt über 60.000 Bildungsplätze mit rund 3.400 StudentInnen
- ... zählt zu den größten Städten Österreichs
- ... ist größer als Linz, Salzburg & Innsbruck
- ... hat die zweitlängste Fußgängerzone Österreichs





Impressionen von Sankt Pölten

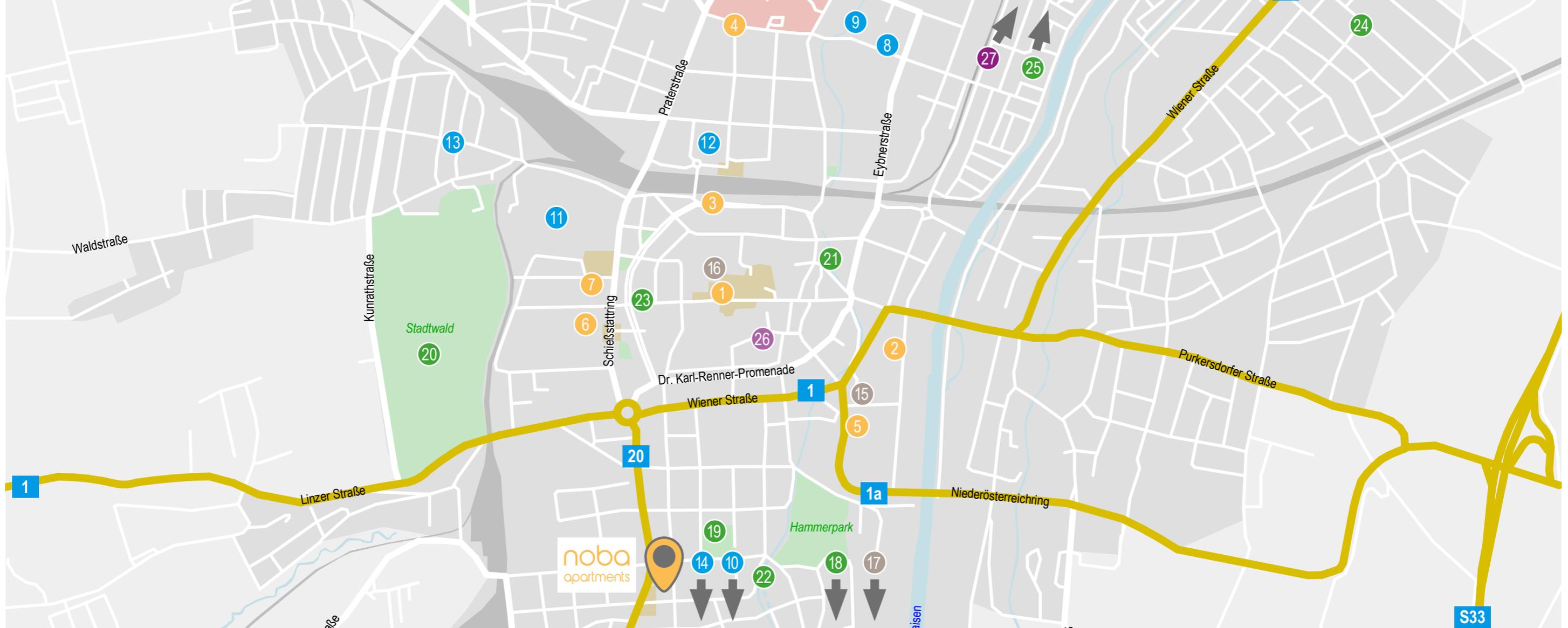


Wien West- & Hauptbahnhof erreichen Sie in nur 27 Minuten.

In die Innenstadt und zum Hauptbahnhof gelangt man bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Bus.



Die Bushaltestelle befindet sich nebenan.



Beste Lage

Wohnen in Sankt Pölten liegt voll im Trend. Sankt Pölten ist für seine hervorragende Zugverbindung nach Wien, eine hohe Lebensqualität mit vielen Arbeitsplätzen, Freizeitmöglichkeiten und hervorragenden Möglichkeiten zum Einkaufen bekannt.

-  noba Apartments
-  Altstadt
-  Landhausviertel
-  Hauptbahnhof
-  Universitätsklinikum
-  Museum
-  Kaserne

-  Landesgericht
-  Privatuniversität
-  FH
-  BRG / BORG
-  HTBL und VA
-  Volksschule Daniel Gran
-  Landeskindergarten Eisberg

-  WIFI
-  Festspielhaus
-  Landestheater NÖ
-  VAZ / Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum
-  Sonnenpark
-  Südpark
-  Kaiserwald und Naherholungsgebiet Eisberg

-  Sparkassenpark
-  Citysplash
-  Aquacity
-  Ratzersdorfer See
-  Stadion
-  Innenstadt
-  Einkaufszentrum Traisenpark

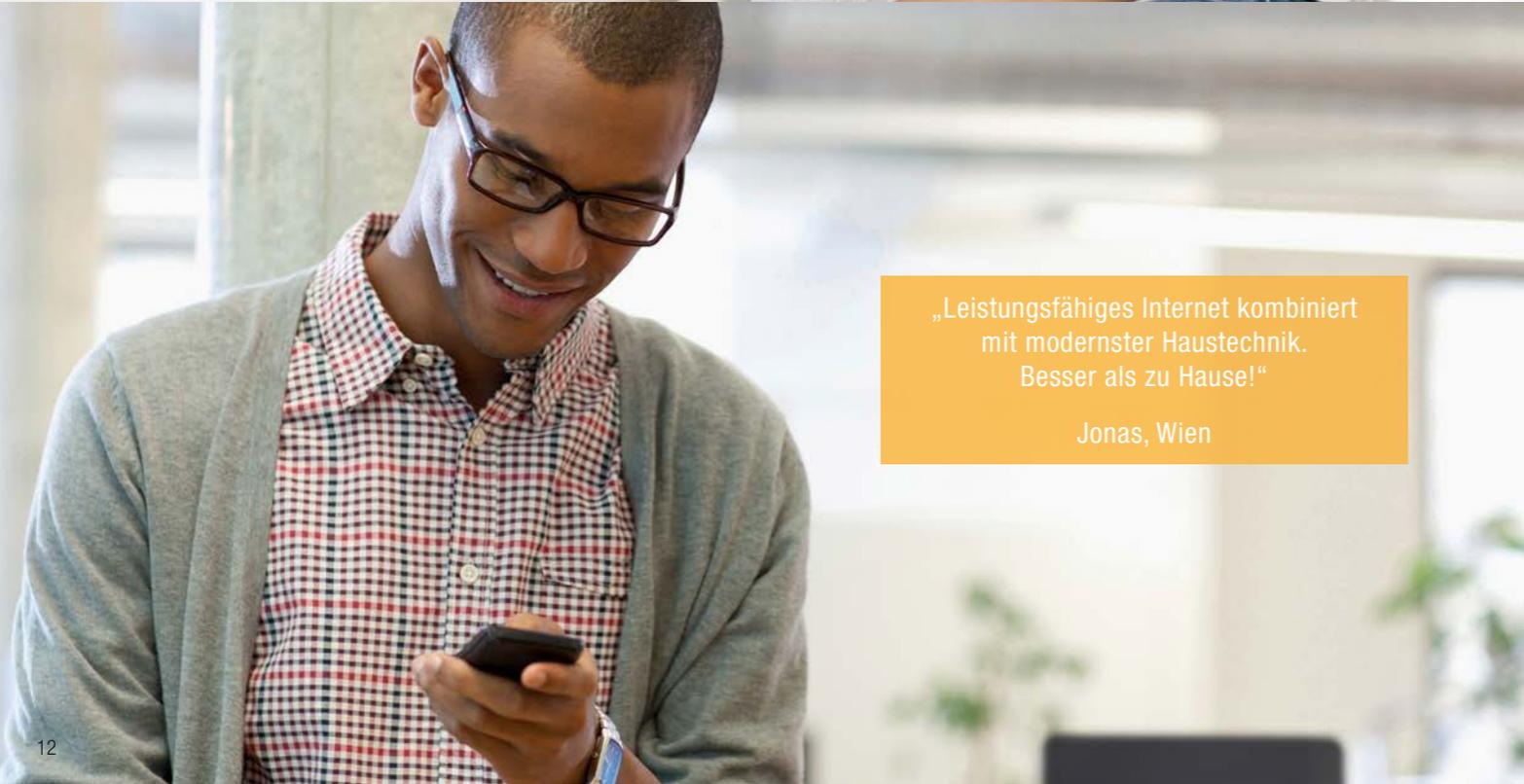
„Eine leistbare Wohnung direkt in der Stadt ist einfach perfekt.“

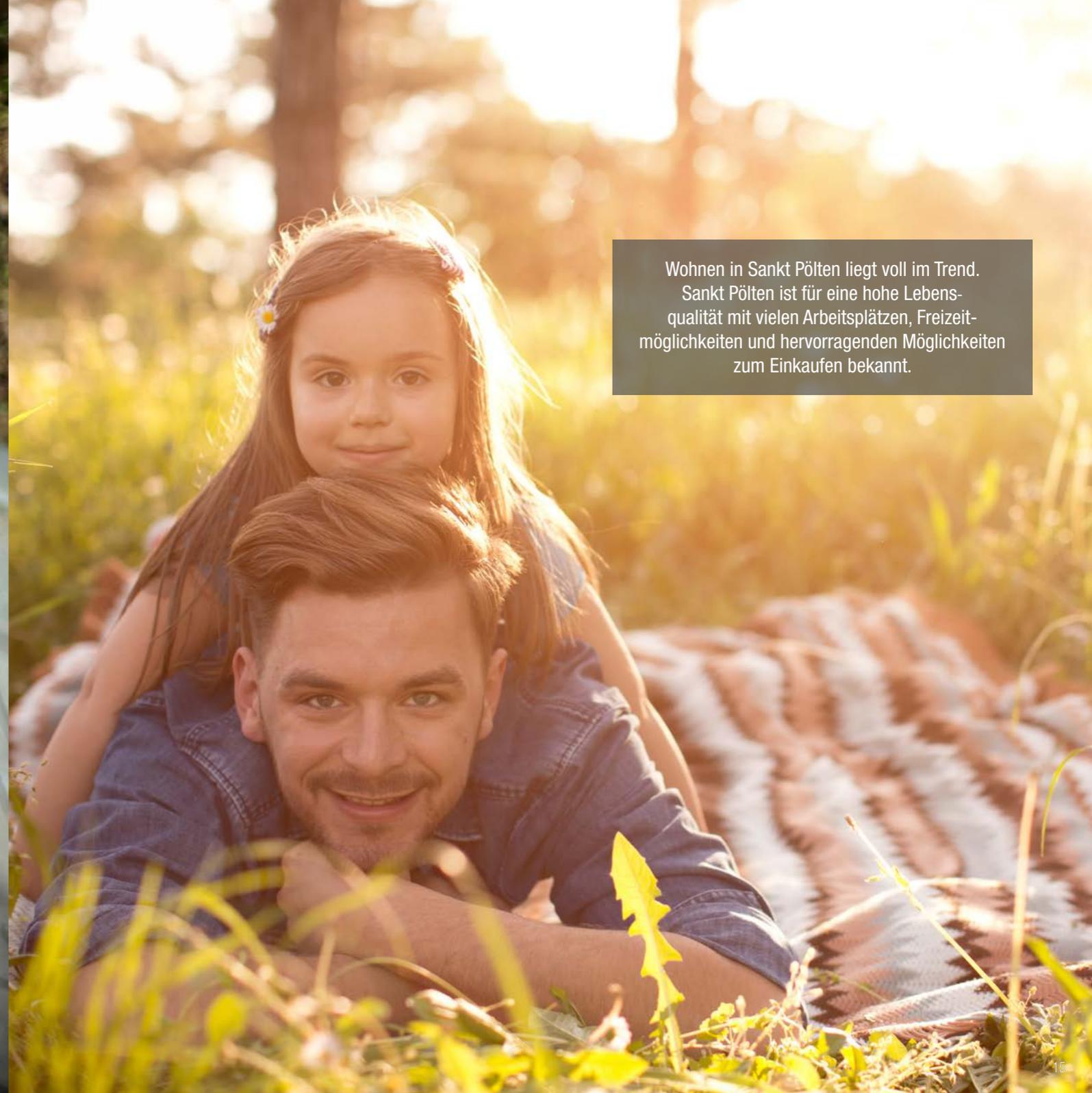
Anna, Budapest



„Leistungsfähiges Internet kombiniert mit modernster Haustechnik. Besser als zu Hause!“

Jonas, Wien





Wohnen in Sankt Pölten liegt voll im Trend. Sankt Pölten ist für eine hohe Lebensqualität mit vielen Arbeitsplätzen, Freizeitmöglichkeiten und hervorragenden Möglichkeiten zum Einkaufen bekannt.

Mikrowohnen ist die Zukunft.

Die Anforderungen an das moderne Wohnen sind im Wandel. Über 45 % aller Haushalte sind Single-Haushalte. Die zunehmend geforderte Flexibilität am Arbeitsmarkt verstärkt diesen Trend zusätzlich. Der Bedarf an leistbaren, hochwertigen & möblierten Wohnungen ist so hoch wie nie zuvor.



„Die einfache Anmietung
und die hochwertigen Apartments haben
meinen Einstieg im neuen Job
deutlich erleichtert.“

Markus, St. Pölten

Die Anforderungen

... der anspruchsvollen Zielgruppen.

ZIELGRUPPENORIENTIERTES KONZEPT

- ▶ Nachhaltiges energetisches Gebäude
- ▶ Apartments mit funktionellem Raumplan
- ▶ Eigenes Bad und Küche in jedem Apartment
- ▶ Hochwertige Ausstattung & moderne Kommunikationstechnik dank LAN & Glasfaser-Technologie
- ▶ Eigene Tiefgaragenstellplätze für PKW & Fahrräder
- ▶ Einfache Anmietung
- ▶ Bester Service

Objektdaten

Haus 1

- ▶ 54 hochwertige Apartments (18 – 36 m²)
- ▶ Hochwertig und modern möbliert

AUSSTATTUNG:

- ▶ eigenes Bad & eigene Küche
- ▶ Gemeinschaftsraum
- ▶ Lobby
- ▶ Waschsalon
- ▶ PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- ▶ Fahrrad-Stellplätze in der Tiefgarage



Apartment civitas noba 30





Apartment civitas noba 20



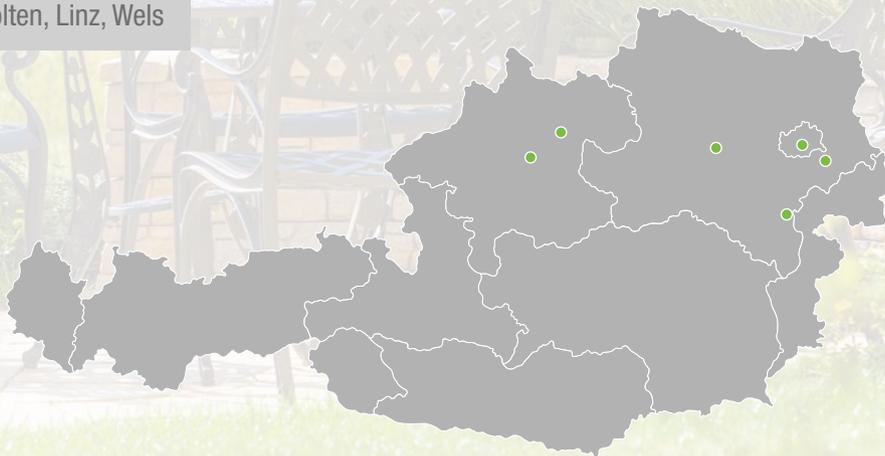




Unsere Standorte

● **IN BETRIEB, IM BAU ODER AUF GRUNDSTÜCKSSUCHE**

Wiener Neustadt, Schwechat, Wien, Sankt Pölten, Linz, Wels



www.noba-apartments.at

Ihr Ansprechpartner für Beratung und Verkauf

noba
apartments

noba Apartments Sankt Pölten GmbH
Kranzbichlerstraße 24a, 3100 Sankt Pölten
Telefon: 02742 / 70 126
E-Mail: stp@noba-apartments.at

Alle Angaben beruhen auf dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt des Druckes und wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler und Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Eine Haftung für Richtig- und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Sämtliche Visualisierungen dienen der optischen Orientierungshilfe und können abweichen. Angaben Dritter sind nur dann verbindlich, wenn sie durch den Herausgeber schriftlich bestätigt wurden.

Bildnachweise:
Stadt Sankt Pölten; Karl Thomas – www.allover.cc;
stock.adobe.com; iStockphoto.com; Pexels; Fotolia
Visualisierungen noba-Gruppe