

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 11142 Stockerau  
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 120

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 5235/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE     |
|--------|----------------|--------|-----------------|
| .138/1 | GST-Fläche     | 543    |                 |
|        | Bauf.(10)      | 420    |                 |
|        | Gärten(10)     | 123    | Rathausplatz 14 |

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2941/2005 Denkmalschutz hins. Gst-Nr. .138/1,  
Kanzlei- und Wohnhaus in Stockerau, Rathausplatz 14

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 9 ANTEIL: 219/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Büro Top 1/EG, Archiv (KG)  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

- 10 ANTEIL: 79/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2/1.OG,  
AR (Kammerl)  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

- 11 ANTEIL: 99/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3/1.OG,  
Terrasse und Loggia  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

- 12 ANTEIL: 60/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4/1.OG,  
Terrasse  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

- 13 ANTEIL: 21/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Hobbyraum Top 5/DG  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

- 14 ANTEIL: 4/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Hobbyraum Top 6/DG  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht  
15 ANTEIL: 27/509  
bC Immobilienentwicklungs GmbH (FN 573215p)  
ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000  
a 5584/2014 1615/2023 Wohnungseigentum an Garage Kfz-Abstellplatz 1,  
Hofffläche  
b 1615/2023 Einbringungsvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

10 a 3537/2023 Pfandurkunde 2023-07-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.200.000,--  
für Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg Aktiengesellschaft  
(FN 39841s)  
b 3537/2023 131/2024 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 120 KG 11142 Stockerau C-LNR 10  
EZ 628 KG 11123 Großmugl C-LNR 2  
EZ 629 KG 11123 Großmugl C-LNR 2  
EZ 83 KG 11123 Großmugl C-LNR 3  
EZ 126 KG 11123 Großmugl C-LNR 7  
EZ 531 KG 11123 Großmugl C-LNR 2  
11 a 5235/2024 Pfandurkunde 2024-10-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--  
für Raiffeisenbank Perg eGen (FN 77682p)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Stockerau.

\*\*\*\*\*

