

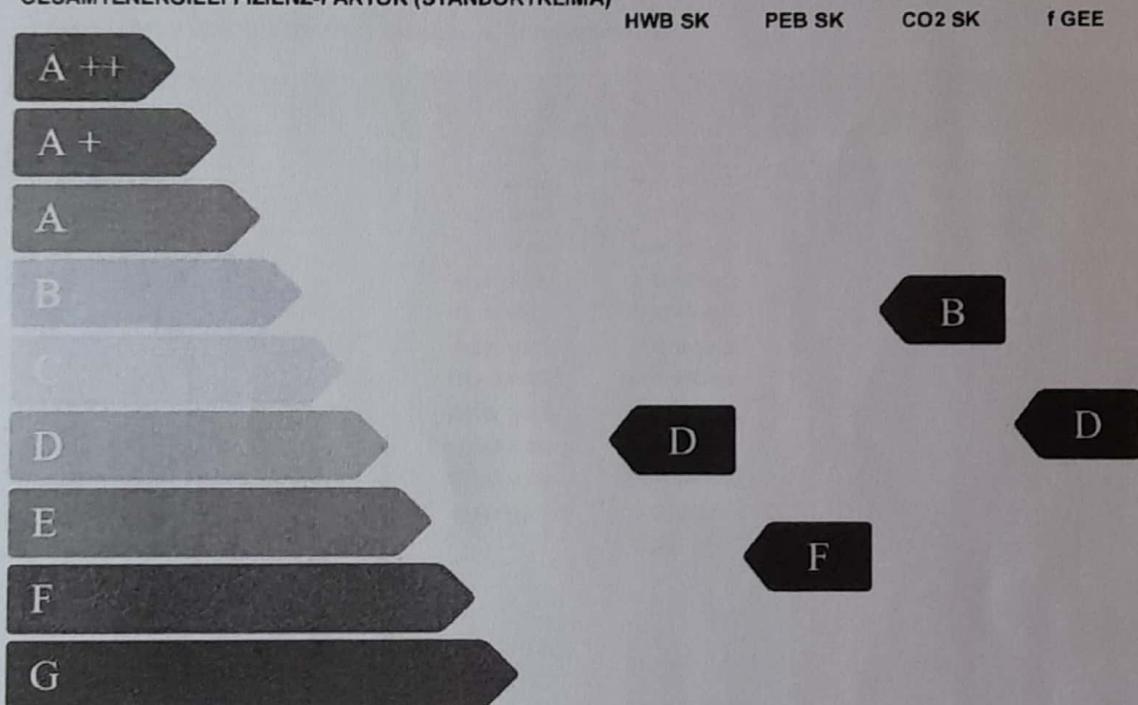
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Johann Böhm Straße 61		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Johann Böhm Straße 61	Katastralgemeinde	Hafendorf
PLZ/Ort	8605 Kapfenberg	KG-Nr.	60020
Grundstücksnr.	50/3	Seehöhe	508

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

Energieausweis für Wohngebäude

01B
www.oib.at

01B-Rechnung 9
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.707,10 m ²	Klimaregion	ZA	mittlerer U-Wert	1,231 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.365,68 m ²	Heiztage	233 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	5.008,40 m ³	Heizgradtage	3602 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.743,35 m ²	Norm-Außenemperatur	-12,2 °C	Sommer-tauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,35 1/m	Soll-Innen-temperatur	20 °C	LEK T-Wert	82 -
Charakteristische Länge	2,87 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenspezifisch	spezifisch	Anforderung
HWB	105,64 kWh/m ² a	212.142 kWh/a	124,27 kWh/m ² a	
WWWB		21.808 kWh/a	12,78 kWh/m ² a	
HTB RH		16.071 kWh/a	9,41 kWh/m ² a	
HTB WW		31.562 kWh/a	18,50 kWh/m ² a	
HTB		48.535 kWh/a	28,43 kWh/m ² a	
HEB		282.485 kWh/a	165,48 kWh/m ² a	
HHSB		28.039 kWh/a	16,42 kWh/m ² a	
EEB		310.525 kWh/a	181,90 kWh/m ² a	
PEB		580.797 kWh/a	340,20 kWh/m ² a	
PEB neuern.		240.869 kWh/a	141,10 kWh/m ² a	
PEB ern.		339.928 kWh/a	199,10 kWh/m ² a	
CO 2		45.963 kg/a	28,90 kg/m ² a	
f GEE	1,90		1,96	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

Erstellerin

Unterschrift

27.03.2013

26.03.2023

Städtwerke Kapfenberg GmbH



Städtwerke Kapfenberg GmbH · Stubenweg 6 · 6825 Kapfenberg
www.staedtwerke-kapfenberg.at · Tel. 03362 23 518-0, Fax 2232

Die Energieausweise dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsgewohnheiten und unterschiedliche Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieerzeugung von den hier angegebenen abweichen.

Archiphysik 10.0.0.080 - lizenziert für Ing. Bernhard Hammer GmbH

PS

27.03.2013

Eigentümergeinschaft
 JOHANN-BÖHM-STRASSE 61
 UID ATU59391722
 Verwalter: GEMYSAG
 Am Sagacker 2a
 8605 Kapfenberg
 LG Leoben, FN 54318f

FRAU U. HERR
 HANDLER MARION
 HANDLER GÜNTER DI
 BIRKENGASSE 319
 2640 ENZENREITH

Betrifft:

JOHANN-BÖHM-STRASSE 61/1
 8605 KAPFENBERG

Kapfenberg, im Juni 2022

VERR.NR.: 20010 001 04
 1. ENTGELT AB 1.7.2022
 2. JAHRESABRECHNUNG 2021
 OBJEKT 8605 KAPFENBERG, JOHANN-BÖHM-STRASSE 61

Rechnungs-Nr. 2022/17
 Rechnungsdatum: 1.7.2022

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr!

Wir übersenden Ihnen die Abrechnung für das Kalenderjahr 2021 zur gefälligen Verwendung.

Weiters erhalten Sie die Neuvorschreibung ab 1.7.2022. Abweichungen gegenüber der bisherigen Vorschreibung ergeben sich durch gesetzliche Indexierungen und Zinssatzänderungen.

ENTGELT AB 1.7.2022

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			68,02
Verwaltung	21,90		21,90
Betriebskosten	82,71		82,71
Heizung		36,57	36,57
Warmwasser	19,88		19,88
USt-Basis/USt	124,49	36,57	19,76
ENTGELT AB 1.07.2022			248,84

Sollten Sie dazu Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gemeinnützige Mürz-Ybbs
 Siedlungsanlagen GmbH

Mag. Korntheuer e.h. ppa. Roch e.h.