



## WA Unterfeld Bludenz

## Top 4 Wohnung mit Balkon

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Stockwerk:</b>         | <b>1. Obergeschoss</b>                          |
| <b>Baujahr:</b>           | <b>2023/2024</b>                                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | <b>2</b>  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | <b>ca. 55,10 m<sup>2</sup></b>                  |
| <b>Balkon/Terrasse:</b>   | <b>ca. 13,40 m<sup>2</sup></b>                  |
| <b>Gartenfläche</b>       |   |
| <b>Keller Fläche:</b>     | <b>ca. 5,10 m<sup>2</sup></b>                   |
| <b>Heizungsart:</b>       | <b>Fußbodenheizung</b>                          |
| <b>Befeuerung:</b>        | <b>Wärmepumpe</b>                               |
| <b>Barrierefrei/Lift:</b> | <b>Ja</b>                                       |
| <b>ÖKO Strom:</b>         | <b>Photovoltaikanlage/allgemein Strom</b>       |
| <b>Fenster:</b>           | <b>Kunststoff-Alufenster, 3 fach Verglasung</b> |
| <b>Energieausweis:</b>    | <b>HWB: 26,4 kWh/m<sup>2</sup>a</b>             |
| <b>Verfügbar ab:</b>      | <b>2025</b>                                     |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung:</b>                        | € 364.000        |
| <b>Kaufpreis Carport:</b>                        | € 15.000         |
| <b>Kaufpreis Gesamt:</b>                         | € 379.000        |
| <b>Nebenkosten:</b>                              |                  |
| 3,5% Grunderwerbsteuer                           | € 13.265         |
| 1,1% Grundbuchseintragung                        | € 4.169          |
| <b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b> | <b>€ 396.434</b> |

Wohnbauförderung Juli 2025-2026:

€ 60.000.- (zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittlersatzkredit möglich)

**Informationen: Stefan Grass**    Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.