

# Donauländische Wohnungs-Genossenschaft

Garnisonstraße 22, 4021 Linz, Telefon 0732/9396  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 75906 b

**VORSCHREIBUNG AB 01.07.2025**

Donauländische Wohnungs-Genossenschaft  
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Herr  
Mag.(FH) Michael Schwarzl  
Seilhuemerstraße 19  
4020 Leonding / Zaubertal



Kunden-Nr.: 50042-10360-7  
Best.art: E.Wo./12  
Benutzungsbew. 01.01.1960  
Rechn.Nr. 50042-10360-2025-0002  
UID-Nr. ATU56571908

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 66,90  
Parifikat 569  
Heiz-m<sup>2</sup> 66,90  
Wohneinheit 1,000  
Nutzfl-RL-WEG(300) 66,90

Wohnhausanlage: WEG Linz, Nißlstraße 28, 30, 32  
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Linz, am 27.05.2025

| Vorschreibungsposition         | Betrag        | USt-% |
|--------------------------------|---------------|-------|
| 300 Inst./Rücklage             | 70,91         | 0,00  |
| 450 Verwaltung                 | 38,81         | 10,00 |
| 500 Betriebskosten             | 139,12        | 10,00 |
| Netto                          | 248,84        |       |
| + 10,00% USt von 177,93        | 17,79         |       |
| <b>Vorschreibung monatlich</b> | <b>266,63</b> |       |

Sehr geehrter Herr Mag.(FH) Schwarzl!

Die Vorschreibung wurde den erforderlichen Kosten angepasst.

Sie haben Ihrer Bank einen ABBUCHUNGSAUFTRAG erteilt, daher wird der Vorschreibungsbetrag automatisch in richtiger Höhe abgebucht.

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses. Der jeweilige monatliche Zahlungsbeleg über den vereinbarten Vorschreibungsbetrag gilt als Bestandteil der Rechnung.

Mit freundlichen Grüßen  
D W G

Bitte leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto der WEG IBAN AT35 3400 0042 0124 2007 mit der BIC RZOOAT2L. Führen Sie bei Zahlungen via Telebanking/Dauerauftrag folgende Nummer im Feld Kundendaten/Zahlungsreferenz an: 305004210360 Ab sofort steht Ihnen unser neues Kundenportal zur Verfügung. Die Registrierung erfolgt unter <http://kundenportal.dwg.at>. Zur Verknüpfung Ihres Bestandes (Wohnung, Garage etc.) geben Sie bitte folgenden Code ein: 45tiwva2b3

