

Wohnung mit 63,97m²

TOP 1.003, TOP 1.008

Die Wohnungen TOP 1.003 und TOP 1.008 befinden sich im Erdgeschoß in Haus 01. Diese gemütlichen und gut geschnittenen Wohnungen bieten auf 63,97 m² alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in die geräumige Diele mit 9,83 m², die genügend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Direkt angrenzend finden Sie das WC mit einer Größe von 1,92 m² und das Badezimmer, welches auf 4,12 m² modern und funktional gestaltet ist.

Gegenüber vom Eingang befindet sich ein 5,27m² großer Abstellraum.

Das Schlafzimmer mit 10,53 m² sorgt für erholsame Nächte und bietet genügend Raum für ein Bett und Kleiderschrank.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn-Ess-Kochbereich mit 27,48 m², welches sich ideal für gemütliche Abende und gesellige Stunden eignet.

Beide Wohnungen bieten eine Terrasse und einen kleinen Garten in Richtung Süd-Westen.

Zusätzliche Merkmale:

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht. Zusätzlich gibt es einen kleinen Abstellraum in der Tiefgarage, in dem Sie weitere Gegenstände lagern können. Ein Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage bietet Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrrad.

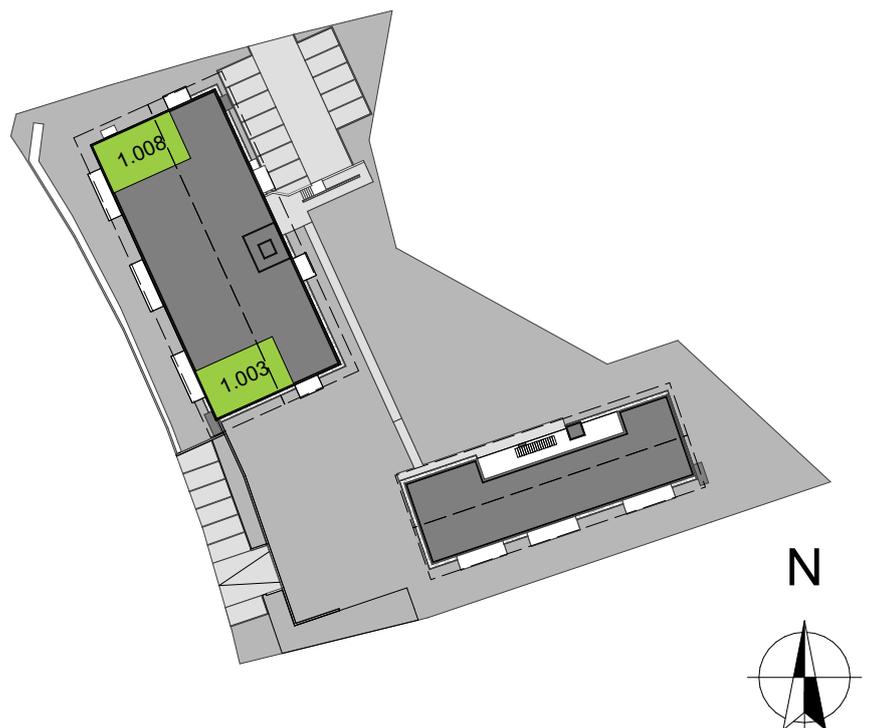
Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die das Leben komfortabel und angenehm machen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Flächenaufstellung

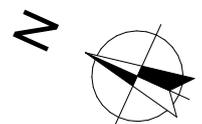
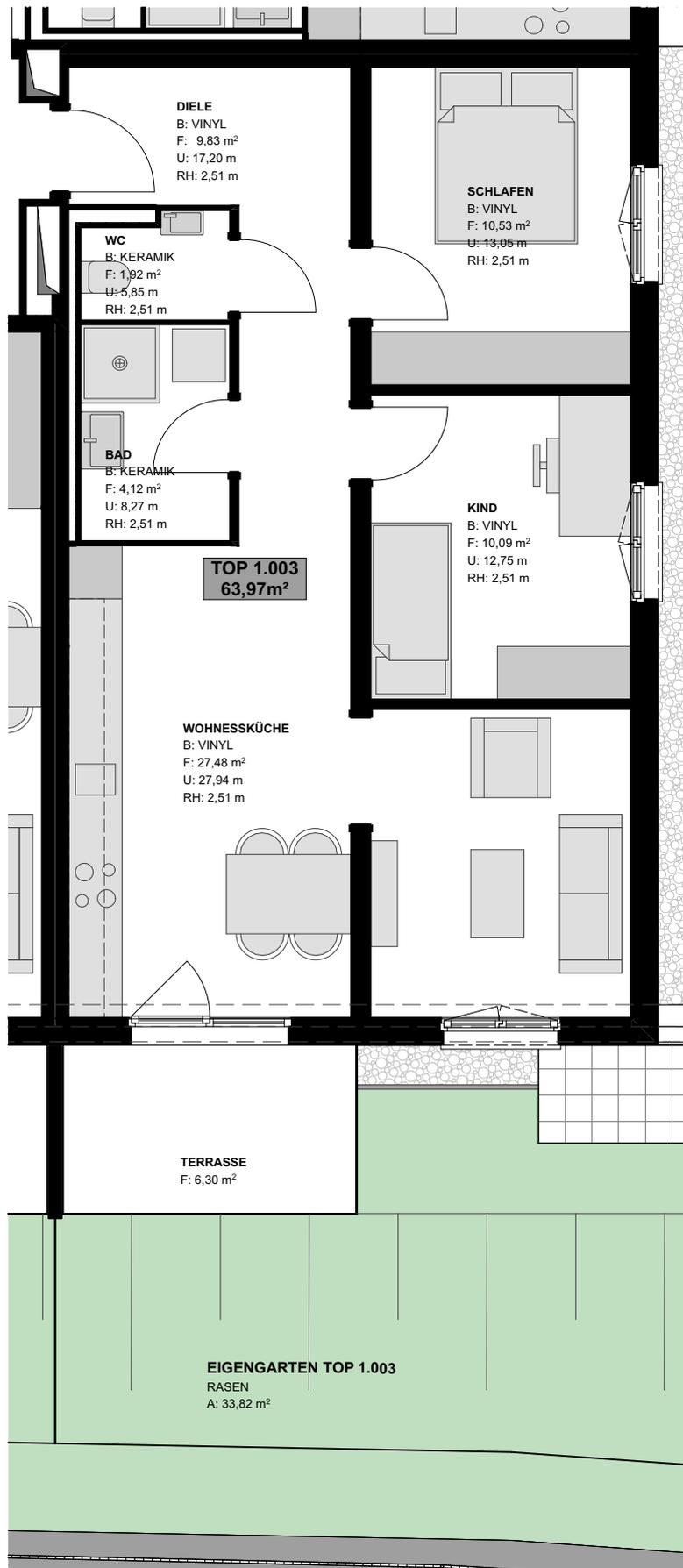
Diele	9,83m ²
WC	1,92m ²
Bad	4,12m ²
Wohnessküche	27,48m ²
Schlafzimmer	10,53m ²
Terrasse	6,30m ²
Eigengarten	ca. 31-34m ²

Ausrichtung

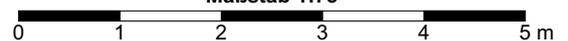
TOP 1.003	Süden
TOP 1.008	Nord-Westen



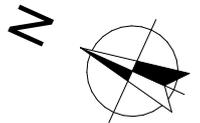
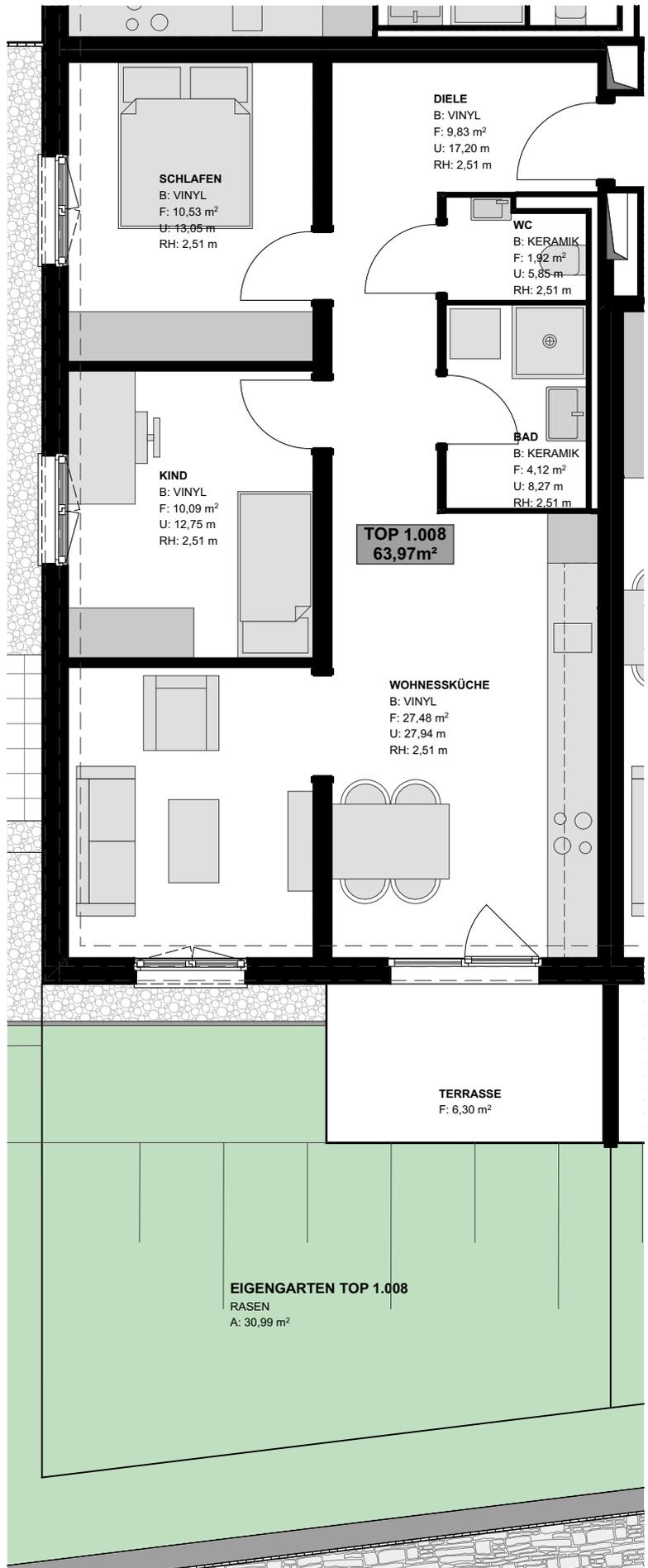
TOP 1.003



Maßstab 1:75



TOP 1.008



Maßstab 1:75

