

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66174 Spielfeld
BEZIRKSGERICHT Leibnitz

EINLAGEZAHL 408

Letzte TZ 5265/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
|--------|----------------|--------|---------------|
| 58/2 | G GST-Fläche | * | 3147 |
| | Bauf.(10) | | 593 |
| | Gärten(10) | 2554 | Schlossweg 13 |
| | | | Schlossweg 11 |

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 3141/1982 7192/2010 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren
über Gst 60/10 60/11 für Gst 58/2

***** B *****

- 2 ANTEIL: 156/1920
Martin Tretnjak
GEB: 1965-11-27 ADR: Spielfeld 218/1 8471
c 2883/1985 Wohnungseigentum an W 1
f 33/2012 IM RANG 1806/2011 Kaufvertrag 2011-03-28 Eigentumsrecht
- 11 ANTEIL: 164/1920
Edith Glades
GEB: 1945-12-28 ADR: Spielfeld 218/219 8471
b 2883/1985 Kaufvertrag 1984-09-19 Eigentumsrecht
c 2883/1985 Wohnungseigentum an W 6
d 4678/1989 Veräußerungsverbot
- 27 ANTEIL: 156/1920
Sandra Harg
GEB: 1976-05-07 ADR: Spielfeld 218/3, Spielfeld 8471
c 2883/1985 Wohnungseigentum an W 3
k 4812/2014 IM RANG 4045/2014 Kaufvertrag 2014-07-03 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 164/1920
Gertrud Feigl
GEB: 1953-02-16 ADR: Spielfeld 218/4, Spielfeld 8471
b 2883/1985 Wohnungseigentum an W 4
c 4678/1989 Veräußerungsverbot
g 6611/2009 Einantwortungsbeschluss 2009-04-03 Eigentumsrecht
- 37 ANTEIL: 164/1920
Nejc Vantur
GEB: 1989-11-24 ADR: Novake 10, 2319 Poljcane, Slowenien
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 10
b 8147/2017 IM RANG 6899/2017 Kaufvertrag 2017-09-28 Eigentumsrecht
- 38 ANTEIL: 82/1920

Heimo Rupp

GEB: 1974-05-28 ADR: Spielfeld 219 8471
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 12
b 744/2007 IM RANG 3785/2006 Kaufvertrag 2006-06-06 Eigentumsrecht
c 6296/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

39 ANTEIL: 82/1920

Mathilde Rupp

GEB: 1969-04-09 ADR: Schlossweg 11, Straß in Steiermark 8472
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 12
b 6296/2018 Übergabsvertrag 2018-05-28 Eigentumsrecht
c 6296/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

40 ANTEIL: 164/1920

Renate Rupp

GEB: 1955-11-08 ADR: Schlossweg 11/11, Straß in Steiermark 8472
a 2883/1985 Kaufvertrag 1984-09-19 Eigentumsrecht
b 2883/1985 Wohnungseigentum an W 11
c 4678/1989 Veräußerungsverbot
d 8529/2018 Amtsbestätigung 2018-09-07 Eigentumsrecht
e 8529/2018 Zusammenziehung der Anteile

41 ANTEIL: 156/1920

Helmut Aigner

GEB: 1976-06-08 ADR: Rodelsbach 19, Großraming 4463
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 7
b 4678/1989 Veräußerungsverbot
c 6080/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-11-23 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 78/1920

Milena Potočnik

GEB: 1964-11-01 ADR: Föhrenbaumstraße 9b/6, Wagna 8435
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 9
b 6206/2019 IM RANG 4314/2019 Kaufvertrag 2019-06-11 Eigentumsrecht
c 6206/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 78/1920

Dany Bera

GEB: 1960-04-13 ADR: Föhrenbaumstraße 9b/6, Wagna 8435
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 9
b 6206/2019 IM RANG 4314/2019 Kaufvertrag 2019-06-11 Eigentumsrecht
c 6206/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

45 ANTEIL: 164/1920

Suzana Stojkovic

GEB: 1990-08-08 ADR: Roseggerstraße 19/95, Salzburg 5020
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 5
b 1664/2020 IM RANG 82/2020 Kaufvertrag 2020-01-07 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 156/1920

Walter Neubauer

GEB: 1961-05-06 ADR: Am Weinberg 1, Straß in Steiermark 8472
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 8
b 12/2024 IM RANG 6669/2023 Kaufvertrag 2023-10-11 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 156/1920

Lisa Grundner

GEB: 1992-05-04 ADR: Hangstraße 22, Obertrum am See 5162
a 2883/1985 Wohnungseigentum an W 2
b 5265/2024 Schenkungsvertrag 2024-07-06 Eigentumsrecht
c 5265/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

4 auf Anteil B-LNR 11

a 1527/1986 Urteil 1981-12-22

PFANDRECHT

vollstr 2.108,--

4 % Z seit 1974-06-01

Kosten 947,50 585,30 585,30 228,84

915,98 39,-- 41,-- 987,44
für Dr. Gerald Stenitzer
(E 404/86)

d 4582/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Straß-Spielfeld registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

5 auf Anteil B-LNR 11

a 3058/1986 IM RANG 2487/1986 Urteil 1981-12-22
PFANDRECHT 3.479,30
Kosten 863,12 für
Dr. Gerald Stenitzer

d 4582/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Straß-Spielfeld registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

10 auf Anteil B-LNR 11

a 4582/1995 Pfandurkunde 1995-07-03
PFANDRECHT Höchstbetrag 420.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

17 auf Anteil B-LNR 11

a 4763/1999 Urkunde 1998-03-25
PFANDRECHT vollstr 18.228,--
5 % Zinsen ab 1997-06-01
Kosten 4.340,16 2.211,68 2.729,68 für
Allianz Elementar Versicherungs AG Graz
(6 E 8526/99 m)

22 auf Anteil B-LNR 11

a 1032/2003 Urkunde 2002-05-29
PFANDRECHT vollstr EUR 1.957,28
12 % Zinsen ab 2002-04-03
Kosten EUR 445,96 samt 4 % Zinsen seit 2002-05-29
EUR 221,16 EUR 25,-- EUR 9,60 EUR 250,12 für
Johann Cziglar Sanitäreanlagen Bad Radkersburg
(6 E 882/03b)

24 auf Anteil B-LNR 41

a 3265/2004 Pfandurkunde 2004-05-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 17.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

26 auf Anteil B-LNR 11

a 4762/2005 Urkunde 2005-06-10
PFANDRECHT vollstr EUR 1.715,08
NF EUR 47,04, 4 % Z aus EUR 1.715,08 ab 2004-10-01
Kosten EUR 220,91 samt 4 % Z seit 2005-06-10, EUR 248,67
für
Dr. Gerhard Petrowitsch, geb. 1959-02-27
(6 E 3901/05a)

29 auf Anteil B-LNR 38 39

a 744/2007 Pfandurkunde 2006-06-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

35 auf Anteil B-LNR 11

a 3923/2014 Pfandurkunde 2014-06-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 10.000,--
für Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen (FN 66776a)

36 auf Anteil B-LNR 27

a 5750/2014 Pfandurkunde 2014-09-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 45.000,--

für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)
b gelöscht
44 auf Anteil B-LNR 41
a 6080/2019
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gemäß Punkt -2- Vereinbarung 2018-10-19 für
Josef Lorber geb 1949-12-31
45 auf Anteil B-LNR 45
a 1665/2020 Schuldschein und Pfandurkunde 2020-01-24
PFANDRECHT EUR 100.000,--
8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 20.000,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
b 1665/2020 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 408 KG 66174 Spielfeld C-LNR 45
EZ 283 KG 67517 Trieben C-LNR 27
47 auf Anteil B-LNR 47
a 5265/2024
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gemäß Punkt Drittens Schenkungsvertrag 2024-07-06 für
Robert Grundner geb 1965-05-19
48 auf Anteil B-LNR 47
a 5265/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gemäß Punkt Viertens Schenkungsvertrag 2024-07-06 für
Robert Grundner geb 1965-05-19

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
