

Frau

UID: ATU72481708

Eigentumswohng.
(Wohnzweck)

A b r e c h n u n g 2024

Rechnung 25/1776/JA01121
1.01. - 31.12.

30.05.2025

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
Betriebskosten	52.843,90	1.142,12	
bereits vorgeschrieben		1.180,80-	
Guthaben		*****38,68-	3,87- 10%
Heizung			
31.12. Heizkosten		86,40	
lt. beiliegender Einzelabr.			
bereits vorgeschrieben		373,68-	
Guthaben		*****287,28-	57,46- 20%
Warmwasser			
31.12. Warmw. Kosten		152,40	
lt. beiliegender Einzelabr.			
31.12. Betriebskosten		89,16	
lt. beiliegender Einzelabr.			
Zwischensumme		* 241,56	
bereits vorgeschrieben		252,24-	
Guthaben		*****10,68-	1,07- 10%
Wassergebühr			
31.12. Wasser		22,80	
lt. beiliegender Einzelabr.			
bereits vorgeschrieben		364,32-	
Guthaben		*****341,52-	34,15- 10%
WE-Rücklage		295,20	
bereits vorgeschrieben		295,20-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	7.186,28	(155,32)	15,52 10%

Summe Aufwand		1.788,08	
Summe bereits vorgeschrieben		2.466,24-	
Abrechnungs-Guthaben		*****678,16-	*****81,03-
10% USt	23,57-		
20% USt	57,46-		
Abrechnungs-Guthaben brutto		81,03-	
		EUR *****759,19-	
		=====	

Zu Ihrer Information:

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 81,03-
- Summe Zahlungsrückstände aller Wohnungseigentümer 428,27

30.05.2025
Seite 2

17076B1 /011

A b r e c h n u n g 2024

1.01.-31.12.

Beträge in EUR Objekt Aufwand netto Ihr Anteil Ust

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	82 von 3794 Anteile
	Heizung	77,84 von 3269,64 m ²
	Warmwasser	77,84 von 3269,64 m ²
	Wassergebühr	77,84 von 3269,64 m ²
	WE-Rücklage	82 von 3794 Anteile

Wenn Ihr Saldo eine Nachzahlung ergibt, ersuchen wir um Einzahlung auf untenstehende Bankverbindung.

Im Falle eines Guthabens ersuchen wir um Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung.
Bitte um Übermittlung per Post, Mail: immobilien@friedrich.at oder Telefax unter: 01 - 401 45 - 44

IBAN:

BIC:

Unterschrift: