

ENERGIEAUSWEIS

gem. EAVG 2012

für das Bestandsobjekt

TOP 18
Burggasse 20/2
1070 Wien

Auftraggeber:	Newhomes GmbH Grinzinger Allee 74/4 1190 Wien
Auftragnehmer:	Ingenieurbüro Filos Laskegasse 43/2 1120 Wien Ansprechpartner: Stefan Filzwieser
Inhalt:	Energieausweis für ein bestehendes Objekt, entsprechend den Anforderungen des Energieausweisvorlagegesetzes 2012 für Verkauf oder In-Bestand-Gabe.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Burggasse 20/2, Top 18

Gebäude(-teil)	Stg. 2, Top 18	Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2018
Straße	Burggasse 20/2/18	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	1010
Grundstücksnr.	75	Seehöhe	192 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	86 m ²	charakteristische Länge	3,28 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K
Bezugsfläche	69 m ²	Heiztage	269 d	LEK _T -Wert	70,2
Brutto-Volumen	255 m ³	Heizgradtage	3482 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	78 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	89,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	89,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	146,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,45
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	8.098 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	94,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	8.098 kWh/a	HWB _{SK}	94,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.099 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	11.580 kWh/a	HEB _{SK}	134,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	1.413 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	12.993 kWh/a	EEB _{SK}	151,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	16.272 kWh/a	PEB _{SK}	189,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	15.418 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	179,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	854 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	3.124 kg/a	CO ₂ _{SK}	36,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,45
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Filos e.U. Laskegasse 43/2 1120 Wien
Ausstellungsdatum	13.10.2018		
Gültigkeitsdatum	12.10.2028	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Burggasse 20/2, Top 18

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Neubau

HWB_{SK} 94 f_{GEE} 1,45

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	86 m ²	Wohnungsanzahl	1
Konditioniertes Brutto-Volumen	255 m ³	charakteristische Länge l _C	3,28 m
Gebäudehüllfläche A _B	78 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,30 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bauanzeigeplan
Bauphysikalische Daten:	Besichtigung, Default, 2018
Haustechnik Daten:	Besichtigung, Default, 2018

Ergebnisse Standortklima (Wien-Neubau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		9.333 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	2.362 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		1.635 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	1.915 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		8.098 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		8.953 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		2.266 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		1.590 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		1.845 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		7.732 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Burggasse 20/2, Top 18

Allgemein

Gebäudebaujahr: Die im Energieausweis eingetragene Jahrzahl 1900 beruht auf einer Schätzung, das genaue Baujahr ist nicht bekannt; die Wohnung wurde 2018 generalsaniert.

Vorliegende Unterlagen:
Einreichplan der Bauanzeige (Grundriss)

Hinweise zur Energiekennzahlberechnung:

Zu beachten ist, dass der Energieverbrauch stark nutzerabhängig ist und aufgrund von saisonbedingten Klimaeinflüssen variiert.

Für Bauteile, die in den vorhandenen Unterlagen nicht eindeutig bauphysikalisch spezifiziert sind, werden der Art und dem Zustand entsprechende Rechenwerte angesetzt. Neue Unterlagen oder Erkenntnisse können zu einer Änderung der Ergebnisse führen und sollten daher dem Energieausweisersteller unverzüglich zur Verfügung gestellt werden, damit der Energieausweis entsprechend den neuen Erkenntnissen angepasst werden kann.

HAFTUNGS AUSSCHLUSS:

Für die Berechnung wurden alle zur Verfügung stehenden Unterlagen, die Fotodokumentation und vor Ort gewonnene Ergebnisse verwendet, jedoch besteht, keine Garantie auf Vollständigkeit und Korrektheit aller Angaben, insbesondere dann, wenn die Unterlagen nur teilweise vorhanden sind oder nicht exakt mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen. Die vorliegenden Unterlagen werden als gegeben betrachtet, es ist nicht Aufgabe des Energieausweiserstellers, Bauteile zu öffnen und die tatsächliche Ausführung zu überprüfen. Dies würde einen unangemessen hohen Aufwand bedeuten und müsste daher separat beauftragt werden. Aus diesem Grund werden bei fehlenden Angaben typische Kennwerte gemäß "Leitfaden für energietechnisches Verhalten von Gebäuden" angenommen und in der Berechnung verwendet.

Sollten also die Ausführungen nicht mit den Planangaben übereinstimmen so sind Abweichungen - in einer gewissen Bandbreite - nicht auszuschließen.

Der Energieausweisersteller haftet für die korrekte Erstellung des Energieausweises, keinesfalls aber für Fehler, die sich aufgrund falscher Angaben oder Annahmen, die mangels vorliegender Unterlagen getroffen werden müssen, ergeben!

Der Energieausweis ist in dieser Form aufgrund der Vereinfachungen und damit möglichen Ungenauigkeiten ausschließlich für die grobe Abschätzung von Energieverbräuchen im Zuge von Verkauf und Vermietung von Objekten geeignet. Für allfällige anderen Anwendungen sind die Angaben im Energieausweis nicht freigegeben und dürfen daher nicht ohne vorherige Prüfung herangezogen werden! Für Folgeschäden, die sich aus der Nichtbeachtung dieser Hinweise ergeben, übernehmen wir keine Haftung!

Tipps zum Energiesparen:

- Die Wohnung wurde generalsaniert, eine Dämmung der Außenfassaden und Terrasse würde eine Verbesserung bringen, allerdings ist diese Maßnahme nur möglich und sinnvoll, wenn diese für das gesamte Gebäude durchgeführt wird.

sonst sind aufgrund der derzeitigen Situation keine thermischen Maßnahmen sinnvoll.

sonstige Empfehlungen:

- Bei kalten Außentemperaturen nur stoßlüften, Fenster in der Heizphase nicht gekippt halten.
- elektrische Verbraucher bei Nichtgebrauch komplett ausschalten (keine Standby- Funktionen verwenden)
- Anbringen von Heizkörperthermostatköpfen auf allen Heizkörpern

Bauteile

Es wurden keine Bauteilöffnungen durchgeführt. Die Wärmedurchgangskoeffizienten der Bauteile wurden dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechend angenommen es sind daher Abweichungen zwischen tatsächlichen Spezifikationen und den angenommenen Werten möglich!

Projektanmerkungen

Burggasse 20/2, Top 18

Fenster

Es sind Kunststoffrahmenfenster mit 2-Scheiben Isolierglas eingebaut, Bj 2018, der U-Wert der Gesamtkonstruktion wurde der Art entsprechend angenommen; genauere Angaben liegen nicht vor!

Geometrie

die Geometrieeingabe erfolgte gemäß dem zur Verfügung gestellten Plänen.

Haustechnik

Die Wärmebereitstellung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels Vaillant-Gaskombitherme, BJ 2018.

Heizlast Abschätzung

Burggasse 20/2, Top 18

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung	
NewHomes GmbH		Huss Hawlik Architekten	
Grinzinger Alle 74/4		Neuwaldeggerstraße 14	
1190 Wien		1170 Wien	
Tel.:		Tel.:	
Norm-Außentemperatur:	-11,3 °C	Standort:	Wien-Neubau
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	31,3 K	beheizten Gebäudeteile:	255,42 m³
		Gebäudehüllfläche:	77,84 m²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Korr.- faktor	Leitwert
		A	U	f	ffh	
		[m²]	[W/m² K]	[1]	[1]	[W/K]
AW01	Außenwand 44	5,78	1,166	1,00		6,74
AW02	Außenwand 47	23,02	1,125	1,00		25,90
AW03	Außenwand 40	17,87	1,283	1,00		22,92
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	19,85	1,000	1,00		19,85
FE/TÜ	Fenster u. Türen	11,33	1,058			11,98
ZW02	Innenwand 18	7,40	1,914			
ZW04	Innenwand 50	12,47	0,975			
	Summe OBEN-Bauteile	19,85				
	Summe Außenwandflächen	46,66				
	Summe Wandflächen zum Bestand	19,87				
	Fensteranteil in Außenwänden 19,5 %	11,33				
Summe					[W/K]	87
Wärmebrücken (vereinfacht)					[W/K]	9
Transmissions - Leitwert L_T					[W/K]	96,13
Lüftungs - Leitwert L_V					[W/K]	24,33
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,40 1/h			[kW]	3,8
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (86 m²)					[W/m² BGF]	43,84

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Burggasse 20/2, Top 18

AW01 Außenwand 44					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4000	0,640	0,625	
Innenputz	B	0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert 1,17		
AW02 Außenwand 47					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4200	0,640	0,656	
Innenputz	B	0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4700	U-Wert 1,13		
AW03 Außenwand 40					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,3500	0,640	0,547	
Innenputz	B	0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 1,28		
ZW02 Innenwand 18					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,1200	0,640	0,188	
Innenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1800	U-Wert 1,91		
ZW04 Innenwand 50					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Außenputz	B	0,0300	0,800	0,038	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk	B	0,4500	0,640	0,703	
Innenputz	B	0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert 0,98		
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
unbekannter Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,3000	0,349	0,860	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert 1,00		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Burggasse 20/2, Top 18

Brutto-Geschoßfläche					86,00m²	
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung		
86,000	x	1,000	=	86,00		
Brutto-Rauminhalt					255,42m³	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
86,000	x	1,000	x	2,970	=	255,42
AW01 - Außenwand 44					17,11m²	
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung		
5,760	x	2,970	=	17,11	AW1	
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	11,340m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	5,767m²	
AW02 - Außenwand 47					23,02m²	
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung		
7,750	x	2,970	=	23,02	AW2-1	
AW03 - Außenwand 40					17,87m²	
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
9,450	x	2,970	=	28,07	AW3	
6,800	x	1,500	x -1,00	=	-10,20	Abzug Wand zu Nachbarhaus
ZW02 - Innenwand 18					9,21m²	
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung		
3,100	x	2,970	=	9,21	Wand zu Stgh.	
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	1,810m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	7,397m²	
ZW04 - Innenwand 50					12,47m²	
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung		
4,200	x	2,970	=	12,47	Wand zu Stgh.	
FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben					19,85m²	
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung		
9,450	x	2,100	=	19,85		

Fenster und Türen

Burggasse 20/2, Top 18

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs
N														
B	OG3 AW01	1	1,61 x 1,50 Kinderzi.	1,61	1,50	2,42				1,69	1,20	2,90	0,55	0,75
B	OG3 ZW02	1	Wohnungstür	0,90	2,01	1,81					2,00	0,00		
		2		4,23						1,69		2,90		
O														
B	OG3 AW01	1	0,60 x 1,45 Badezimmer	0,60	1,45	0,87				0,61	1,20	1,04	0,55	0,75
		1		0,87						0,61		1,04		
S														
B	OG3 AW01	1	2,15 x 1,50 Schlafzi.	2,15	1,50	3,23				2,26	1,00	3,23	0,55	0,75
B	OG3 AW01	1	2,05 x 2,35 Wohnkü.	2,05	2,35	4,82				3,37	1,00	4,82	0,55	0,75
		2		8,05						5,63		8,05		
Summe		5		13,15						7,93		11,99		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Heizwärmebedarf Standortklima Burggasse 20/2, Top 18

Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Neubau)

BGF 86,00 m² L_T 96,13 W/K Innentemperatur 20 °C tau 63,61 h
 BRI 255,42 m³ L_V 24,33 W/K a 4,976

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,73	1,000	1.554	393	192	82	1,000	1.674
Februar	28	28	0,23	1,000	1.277	323	173	132	1,000	1.294
März	31	31	4,19	0,999	1.131	286	192	184	1,000	1.041
April	30	30	9,04	0,993	758	192	184	204	1,000	562
Mai	31	31	13,73	0,922	449	114	177	221	1,000	165
Juni	30	3	16,84	0,639	219	55	119	142	0,103	1
Juli	31	0	18,52	0,316	106	27	61	71	0,000	0
August	31	0	18,07	0,410	138	35	79	93	0,000	0
September	30	22	14,41	0,911	387	98	169	184	0,748	99
Oktober	31	31	9,09	0,996	780	197	191	162	1,000	624
November	30	30	3,85	1,000	1.118	283	186	90	1,000	1.125
Dezember	31	31	0,21	1,000	1.416	358	192	69	1,000	1.513
Gesamt	365	269			9.333	2.362	1.915	1.635		8.098

HWB_{SK} = 94,17 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Burggasse 20/2, Top 18

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Neubau)

BGF	86,00 m ²	L _T	96,13 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	63,61 h
BRI	255,42 m ³	L _V	24,33 W/K			a	4,976

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,73	1,000	1.554	393	192	82	1,000	1.674
Februar	28	28	0,23	1,000	1.277	323	173	132	1,000	1.294
März	31	31	4,19	0,999	1.131	286	192	184	1,000	1.041
April	30	30	9,04	0,993	758	192	184	204	1,000	562
Mai	31	31	13,73	0,922	449	114	177	221	1,000	165
Juni	30	3	16,84	0,639	219	55	119	142	0,103	1
Juli	31	0	18,52	0,316	106	27	61	71	0,000	0
August	31	0	18,07	0,410	138	35	79	93	0,000	0
September	30	22	14,41	0,911	387	98	169	184	0,748	99
Oktober	31	31	9,09	0,996	780	197	191	162	1,000	624
November	30	30	3,85	1,000	1.118	283	186	90	1,000	1.125
Dezember	31	31	0,21	1,000	1.416	358	192	69	1,000	1.513
Gesamt	365	269			9.333	2.362	1.915	1.635		8.098

HWB_{Ref,SK} = 94,17 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Burggasse 20/2, Top 18

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	86,00 m ²	L _T	96,13 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	63,61 h
BRI	255,42 m ³	L _V	24,33 W/K			a	4,976

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.540	390	192	94	1,000	1.644
Februar	28	28	0,73	1,000	1.245	315	173	143	1,000	1.243
März	31	31	4,81	0,999	1.086	275	192	189	1,000	980
April	30	30	9,62	0,991	718	182	184	199	1,000	517
Mai	31	29	14,20	0,905	415	105	174	210	0,921	125
Juni	30	0	17,33	0,561	185	47	104	121	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,189	63	16	36	43	0,000	0
August	31	0	18,56	0,310	103	26	59	69	0,000	0
September	30	19	15,03	0,872	344	87	162	177	0,628	58
Oktober	31	31	9,64	0,995	741	188	191	166	1,000	571
November	30	30	4,16	1,000	1.096	277	186	98	1,000	1.090
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.417	359	192	80	1,000	1.504
Gesamt	365	259			8.953	2.266	1.845	1.590		7.732

$$\text{HWB}_{\text{RK}} = 89,91 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Burggasse 20/2, Top 18

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	86,00 m ²	L _T	96,13 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	63,61 h
BRI	255,42 m ³	L _V	24,33 W/K			a	4,976

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.540	390	192	94	1,000	1.644
Februar	28	28	0,73	1,000	1.245	315	173	143	1,000	1.243
März	31	31	4,81	0,999	1.086	275	192	189	1,000	980
April	30	30	9,62	0,991	718	182	184	199	1,000	517
Mai	31	29	14,20	0,905	415	105	174	210	0,921	125
Juni	30	0	17,33	0,561	185	47	104	121	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,189	63	16	36	43	0,000	0
August	31	0	18,56	0,310	103	26	59	69	0,000	0
September	30	19	15,03	0,872	344	87	162	177	0,628	58
Oktober	31	31	9,64	0,995	741	188	191	166	1,000	571
November	30	30	4,16	1,000	1.096	277	186	98	1,000	1.090
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.417	359	192	80	1,000	1.504
Gesamt	365	259			8.953	2.266	1.845	1.590		7.732

HWB_{Ref,RK} = 89,91 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
Burggasse 20/2, Top 18

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	48,16

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Niedertemperaturkessel

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 2005

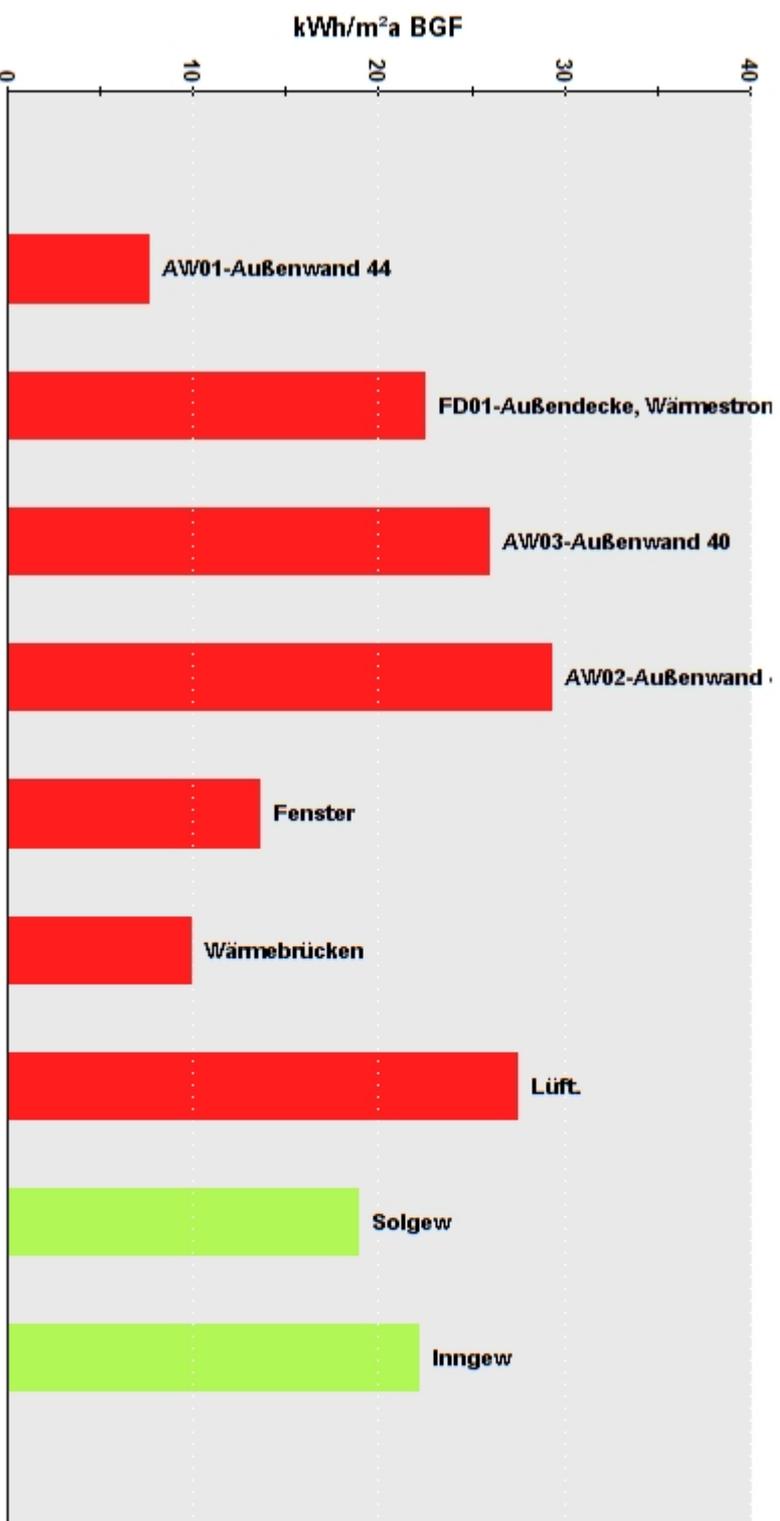
Nennwärmeleistung 14,45 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Volllast 100%	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	89,2%	Defaultwert
	$\eta_{be,100\%}$	=	88,2%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	89,2%	Defaultwert
	$\eta_{be,30\%}$	=	88,2%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,1%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 52,57 W Defaultwert

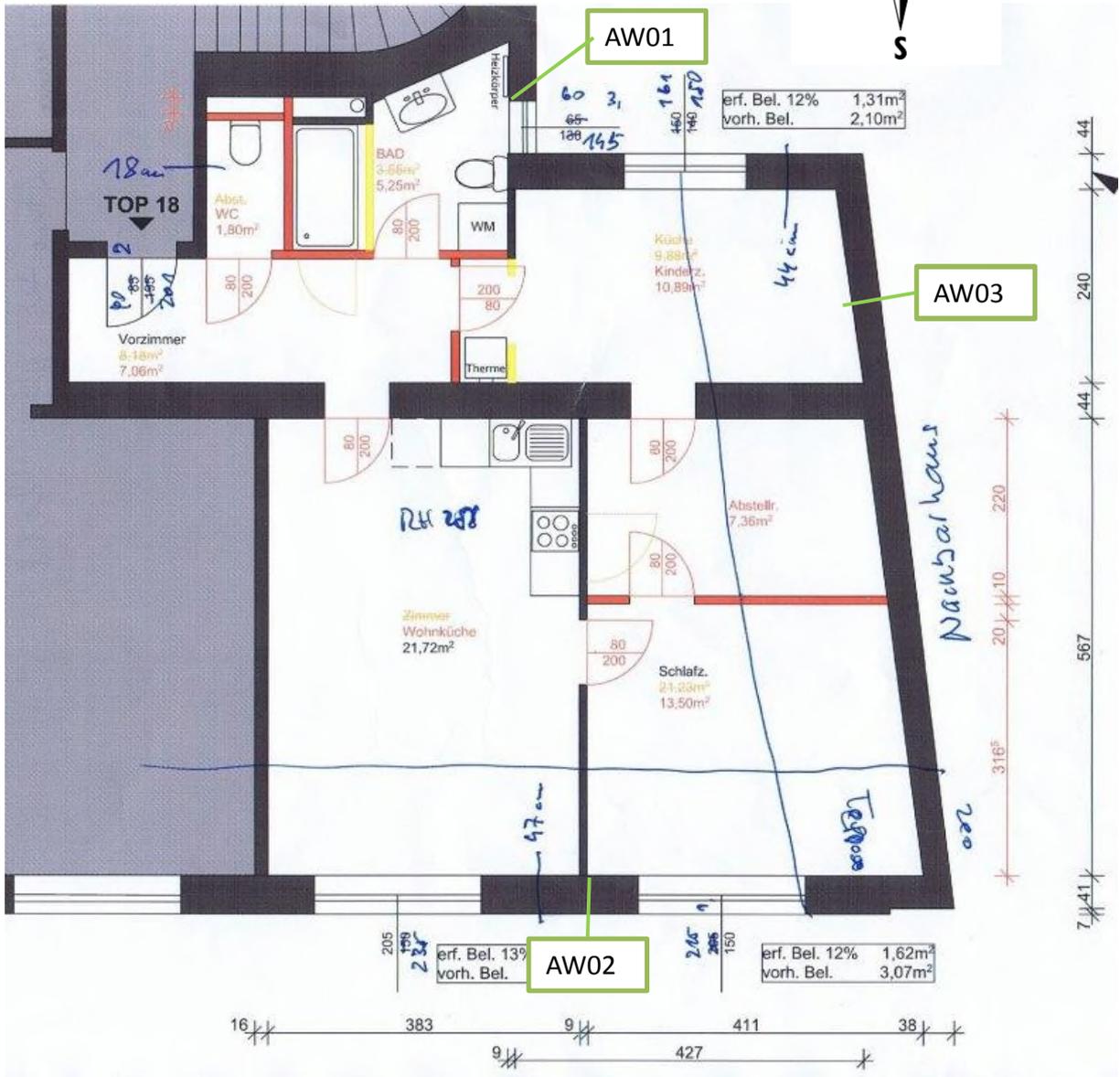
Verluste und Gewinne



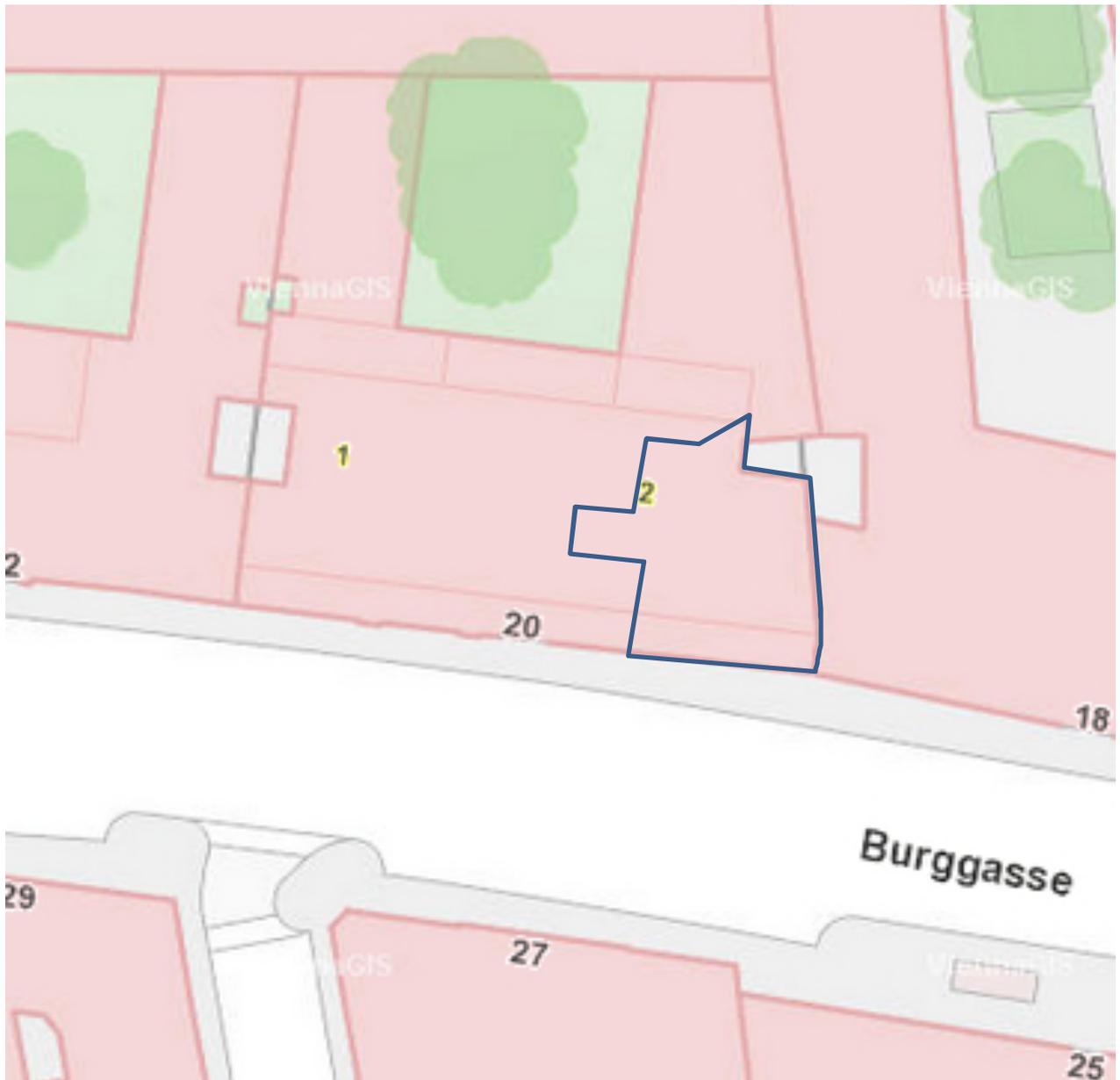
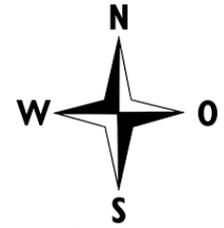
Legende

AW01	7,61
FD01	22,40
AW03	25,88
AW02	29,24
Fenster	13,53
WBR	9,87
Lüft.	27,46
Solgew	18,85
Inngew	22,13

Grundriss



Lageplan



Ansichten

Straßenansicht



Ostansicht



Hofansicht

