

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63128 Wetzelsdorf  
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 2092

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen \*\*\*  
\*\*\* Name 1: Kornfeld \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 2330/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 3869/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
487/4	GST-Fläche *	7602	
	Bauf.(10)	1527	
	Bauf.(20)	3248	
	Gärten(10)	2827	Peter-Rosegger-Straße 113 Peter-Rosegger-Straße 111 Peter-Rosegger-Straße 115

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 1917/1973 Grunddienstbarkeit der Versorgungsleitungen und des Kanals  
hins Gst 487/1 (EZ 2496)

2 a 2246/2018 Urkundenhinterlegung hins Gst 487/4

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

227 ANTEIL: 59/5586

Carmen Kornfeld

GEB: 1968-06-01 ADR: Gaswerkstraße 73, Graz 8020

a 15177/1983 Wohnungseigentum an W 30 Peter Rosegger-Str. 111

b 764/2019 Abweisung des Einverleibungsgesuches des (der) Carmen Kornfeld  
geb 1968-06-01

c 1592/2019 Schenkungsvertrag 2019-01-29 Eigentumsrecht

d 1592/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 13586/1978

DIENSTBARKEIT Errichtung und Betrieb einer Umspannstation  
auf Gst 487/4 gem Pkt 1 3 Dienstbarkeitsbestellungsvertrag  
1978-06-08 für Gst 646/1 EZ 256 KG Jakomini

136 auf Anteil B-LNR 227

a 764/2019 Abweisung des Gesuchs um Einverleibung  
Wohnungsgebrauchsrecht und Belastungs- und

Veräußerungsverbot für Eleonore Kornfeld geb 1943-03-06

137 auf Anteil B-LNR 227

a 1592/2019

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gem Pkt IX.A) Schenkungsvertrag 2019-01-29 für  
Eleonore Kornfeld geb 1943-03-06

138 auf Anteil B-LNR 227

a 1592/2019

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem Pkt IX.B) Schenkungsvertrag 2019-01-29 für  
Eleonore Kornfeld geb 1943-03-06

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

14.05.2025 09:36:07

---