MIETVERTRAGSBLATT

Büro B2.5+ AP Nr .5

freibleibendes Angebot

MIETGEGENSTAND

Büro B2.5	35,00 m ²	KFZ-Abstellplatz Nr. 5	1 Stk.
-----------	----------------------	------------------------	--------

MIETKONDITIONEN

Büro **B2.5** pro Monat

Hauptmietzins	410,00 €	USt. HMZ (20%)	82,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	233,28 €
Betriebskostenkonto	130,00 €	USt. BK (20%)	26,00 €	Kaution	1.944,00 €
Nettosumme	540,00 €	Bruttosumme	648,00 €		2.177,28 €

KFZ-Abstellplatz **Nr. 5** pro Monat

Hauptmietzins	40,00 €	USt. HMZ (20%)	8,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	18,58 €
Betriebskostenpauschale	3,00 €	USt. BK (20%)	0,60 €	Kaution	100,00 €
Nettosumme	43,00 €	Bruttosumme	51,60 €		118,58 €

MIETE GESAMT

Büro **B2.5 + AP Nr. 5**

Hauptmietzins	450,00 €	USt. HMZ (20%)	90,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	251,86 €
Betriebskosten	133,00 €	USt. BK (20%)	26,60 €	Kaution (gerundet)	2.100,00 €
Nettosumme	583,00 €	Bruttosumme	699,60 €	Einmalkosten	2.351,86 €

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr Mieterseits
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind die Heizkosten und Stromkosten enthalten: Abrechnung nach m² und Aufteilungsschlüssel
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 6) verfügbar: ab sofort