



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau – Nahe Merkur Arena | 8041 Graz

Obj.Nr.: 5516/505

Wohnfläche: 81 m²

Loggia: 11 m²

Keller: 4 m²

3,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung, Baujahr 1965

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 194.000,- | Kaufnebenkosten 19.400,-* = Gesamtprojektkosten 213.400,- | Eigenmittel 45.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 168.400,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 684,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 287.280,-; Effektivverzinsung 3,36 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

