



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Urbanes Wohnen - Innenstadt mit Altbauflair | 8020 Graz

Obj.Nr.: 5516/455

Wohnfläche: 129 m²

Loggia: 7,7 m²

Keller: 6 m²

3,5 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Fernwärme, Altbau, letzte Sanierung 2020

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 500.000,- | Kaufnebenkosten 47.000,-* = Gesamtprojektkosten 547.000,- | Eigenmittel 120.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 427.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,5 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.880,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 789.600,-; Effektivverzinsung 3,95 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

