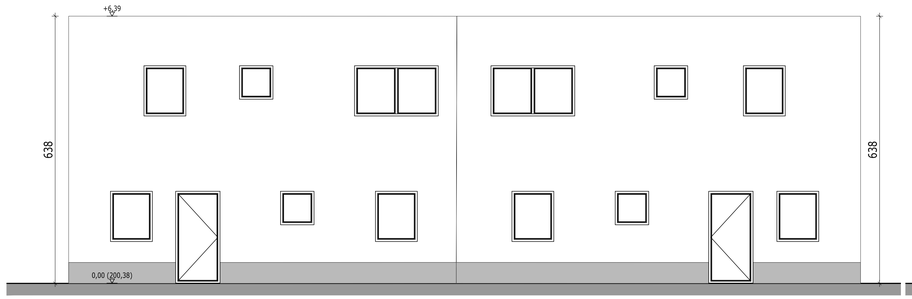
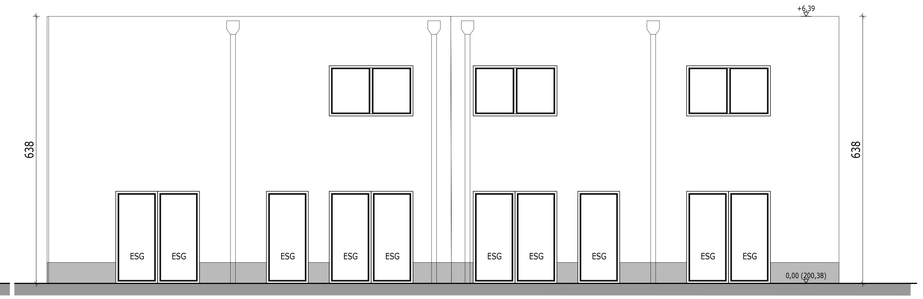
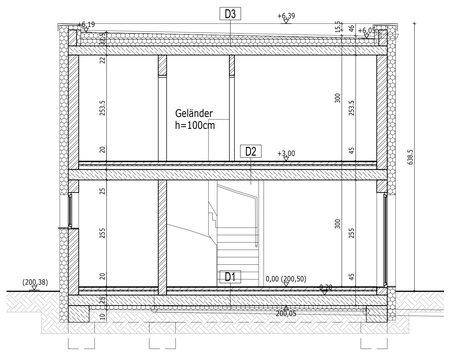


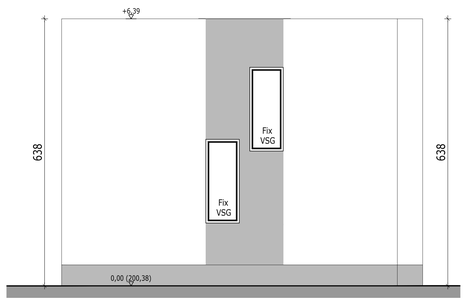
NORD-WEST ANSICHT



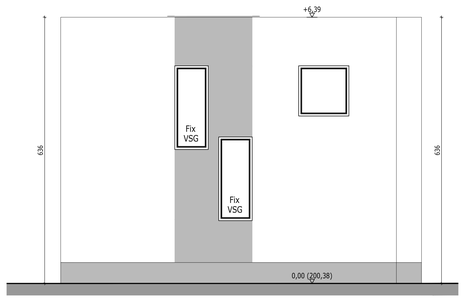
SÜD-OST ANSICHT



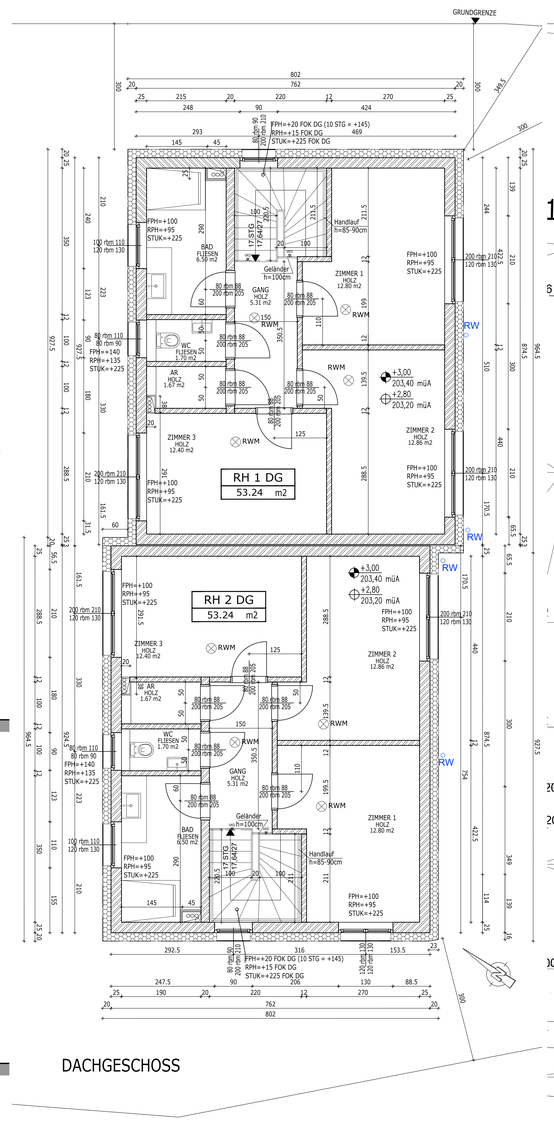
SCHNITT A-A



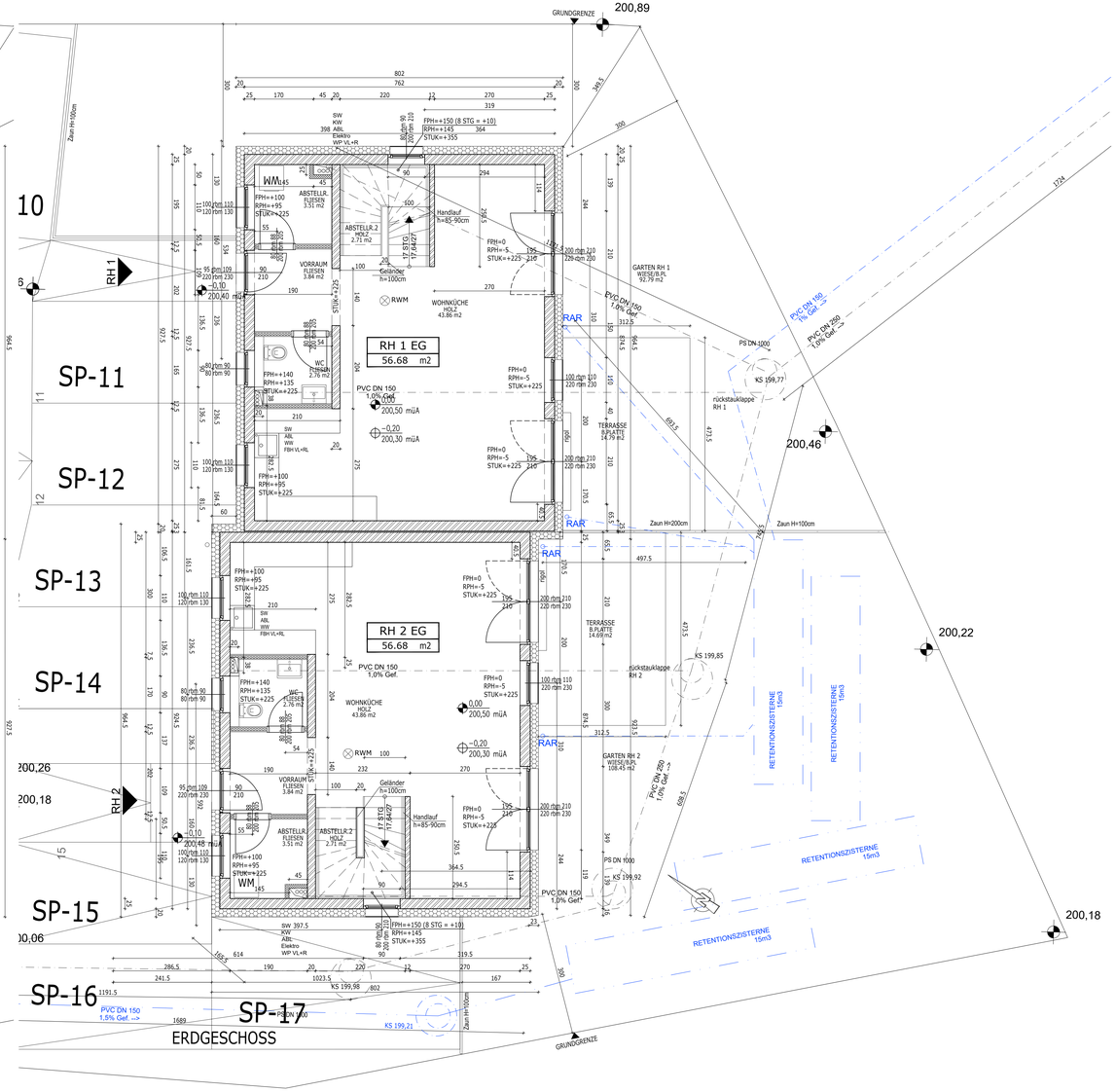
NORD-OST ANSICHT



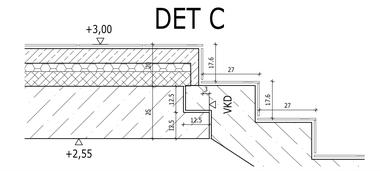
SÜD-WEST ANSICHT



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



LEGENDE - ALLGEMEIN

- DIESER PLAN IST MIT DEN STATIKERPLÄNEN, DETAILPLANERWAGNEN UND BAUBESCHEID ZU ÜBERPRÜFEN.
- ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER ÖBA VOR AUSFÜHRUNG ZU MELDEN.
- ALLFÄLLIGE ÄNDERUNGEN SIND MIT ÖBA BZW. ALLEN DETAILPLANERN ABZUKLÄREN UND VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN.
- DIE GÜLTIGEN ÖNORMEN SIND FÜR DIE AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
- SÄMTLICHE DURCHBRÜCHE SIND NACH DEM LETZTSTAND AUSFÜHRUNGSPLANUNG AUF ÜBEREINSTIMMUNG ZU ÜBERPRÜFEN.
- SÄMTLICHE INSTALLATIONSDURCHBRÜCHE SIND VON DER HAUSTECHNIKPLANUNG AUF IHRE DURCHFÜHRBARKEIT NACH ÖNORM ZU PRÜFEN.
- ZU- UND ABLUFTÖFFNUNGSSKIZZE LT. HAUSTECHNIK
- INSTALLATIONSSCHACHTBELEGUNG LT. HAUSTECHNIK
- ALLE LÜFTUNGSSCHÄCHTE EI90
- SÄMTLICHE INSTALLATIONSSCHÄCHTE GESCHOSSWEISE ABSCHOTTEN - EI90 UND SCHALLTECHNISCH
- BEI INSTALLATIONSSCHÄCHTEN, DIE ALLSEITIG MIT METALLSTÄNDERWÄNDEN UMMANTELT SIND, SOLL DIE UNTERKONSTRUKTION DER RÜCKWAND, AUF DER DIE LEITUNGEN BEFESTIGT WERDEN, GESONDERT GEKÜPFELT WERDEN. (SICHTBRER PROFILABSTAND ODER GESONDERTE UNTERKONSTRUKTION)
- BEI VERZUG VON LEITUNGEN MÜSSEN DIESE EI90 VERKLEIDET WERDEN.
- FOK SIND IN SCHNITTE ZU ÜBERNEHMEN
- ALLE TÜREN IN STOCKLICHTE ANGEGEBEN
- IN ALLEN DEHNUNGS- UND ARBEITSFUGEN SIND DIE ENTSPRECHENDEN FUGENBÄNDER EINZULEGEN.
- ZWISCHENWANDANSCHLÜSSE MIT TRENNSTREIFEN AUSFÜHREN
- STIEGENLAUFPLATTE AKKUSTISCH GETRENNT GELAGERT
- ISOKORBE R90
- AUFBAUTEN LT. BAUPHYSIKALISCHEN GUTACHTEN

- Deckenübergreifender Außenwandstreifen von mind. 1,20m Höhe in massiver Bauweise - geschoßweise Brandabschnittsbildung
- Bodenbelag in Garage, Heiz- und Müllraum - Ausführung ÖL-dicht BM
- Bodenablauf in Garage - ÖL-dicht
- Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen - bei Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen (E, OIB)
- Revisionsöffnungen im Treppenhaus werden EI2 90 ausgeführt
- Lüftungs- bzw. Leitungsführungen durch fremde Brandabschnitte EI 90 ummantelt
- Wärmedämm-Verbundsystem - Dämmstoffklasse = mehr als 10cm: R. ÖNORM B3806
- Die Situierung und Dimensionierung der Feuerlöscher laut OIB.
- Kehrmöglichkeit der Kamine über Putztüren über Dach (zugänglich durch Dachausstieg).
- Regen- und Schmutzwasser werden bis zur Grundgrenze geführt und in den Straßenkanal geleitet.
- FT-Stiegenläufe elastisch un dvom Rohbau schalltechnisch getrennt gelagert.

MR	METERRISS
RM	ROHMMITTE
RO	ROHBECKMS
rbm	ROHBAUMAß

LEGENDE ZUSÄTZLICH

- BESTAND
- ZIEGEL
- STAHLBETON
- PORBETON
- TRÖCKENBAUWAND
- TRÖCKENBAUWAND - WOHNUNGSTRENNWAND
- ÄNDERUNG
- FENSTERMASSE (WIE 100/145) ! SIND LT. DETAILPLAN ARCHITEKTURLICHTE!
- GLL GLASLICHTE
- abgeh. Decke -> UK= xxx cm von FOK
- DDB DECKENDURCHBRUCH
- BDB BODENDURCHBRUCH
- WDB WANDDURCHBRUCH
- FUSSBODEN-VERTEILER

WÄNDE / VORSATZSCHALEN

- WOHNUNGSTRENNWÄNDE - INSTALLATIONEN
- ! NUR E390-ELEKTROINSTALLATIONEN ! VERSATZ UM 50CM BEI BEIDSEITIGER INSTALLATION
- ZWISCHENWÄNDE - BEI FLIESEN VERRINGERTER STÄNDERABSTAND
- VORSATZSCHALE - BEI KÜCHEN VORBEREITUNG FÜR MONTAGE DER OBERKÄSTEN (Befestigungsgratverrame)

BEMASSUNG / MASSE

- 100 BEMASSUNG
- 1000 BEMASSUNG REST ! BEI UNSTIMMIGKEITEN IST IMMER RÜCKSPRACHE MIT DER BAULEITUNG ZU HALTEN!

AUSFÜHRUNGSPLAN B

INDEX

AUF DER LIEGENSCHAFT:

WOHNHAUS

WIENER STRAßE 37
7000 EISENSTADT

KG.: KLEINHÖFLEIN (30008)
GST. NR.: 262 und 263

EZ: 1906

GRUNDRISSE, ANSICHTEN, SCHNITT

M 1:50

KOTEN PRÜFEN !!!

NATURMASSE NEHMEN !!!

INDEX	DATUM	PL. GEZ.	PRÜFER	ÄNDERUNG
A	31.03.2023	SG		ERSTERSTELLUNG
B	26.07.2023	SG		Stiegen und DG Änderungen
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				

WIEN: 26.07.2023

PL.NR. 628/403-2/22