

Zinsliste 2025 / 2

in EUR

Z210221 - Schuchardtstraße 22 NEU

Top/Info	Bestandnehmer			Vorschreibungsbestandteile		m2/NW/Stk Aufteilung	pro m2	netto	USt	USt-%	brutto
1	2000485	Milosevic Danilka		HMZ	RIWEHMZ Richtwert			227,82	22,78	10,00	250,60
Miete Wohnung				BK	Betriebskosten	48,88 NFL		159,47	15,95	10,00	175,42
1-2		Wohnung	Etage:				Summe	387,29	38,73		426,02
1210 Wien Schuchardtstraße 22/1-2											
3	2000159	Hornacek Robert		HMZ	RIWEHMZ Richtwert			223,29	22,33	10,00	245,62
Miete Wohnung			befristet bis 30.11.2025	BK	Betriebskosten	30,00 NFL		97,88	9,79	10,00	107,67
3		Wohnung	Etage:	MIET-INV	Miete Inventar			21,17	2,12	10,00	23,29
1210 Wien Schuchardtstraße 22/3											
							Summe	342,34	34,23		376,57
4	999999	LEERSTEHUNG		BK	Betriebskosten	24,33 NFL		79,38	0,00	0,00	79,38
Leerstehung							Summe	79,38	0,00		79,38
4		Wohnung	Etage:								
.											
5	999999	LEERSTEHUNG		BK	Betriebskosten	58,50 NFL		190,86	0,00	0,00	190,86
Leerstehung							Summe	190,86	0,00		190,86
5/6		Wohnung	Etage:								
.											
7	2000800	Strömmer Monika		HMZ	HMZ			342,51	34,25	10,00	376,76
Miete Wohnung				BK	Betriebskosten	53,25 NFL		173,73	17,37	10,00	191,10
7/8		Wohnung	Etage:				Summe	516,24	51,62		567,86
1210 Wien Schuchardtstraße 22/7/8											
9	2000271	Eisl Christop, Frau Planötscher Katharina An		HMZ	RIWEHMZ Richtwert			429,07	42,91	10,00	471,98
Miete Wohnung			befristet bis 14.08.2025	BK	Betriebskosten	57,50 NFL		187,60	18,76	10,00	206,36
9-10		Wohnung	Etage:				Summe	616,67	61,67		678,34
1210 Wien Schuchardtstraße 22/9-10											
11	2000486	DENIS Janusz Antoni		HMZ	RIWEHMZ Richtwert			228,45	22,85	10,00	251,30
Miete Wohnung			befristet bis 31.07.2026	BK	Betriebskosten	30,00 NFL		97,88	9,79	10,00	107,67
11		Wohnung	Etage:	MIET-INV	Miete Inventar			22,04	2,20	10,00	24,24
1210 Wien Schuchardtstraße 22/11											
							Summe	348,37	34,84		383,21
12	2000639	Österreicher Martin		HMZ	HMZ			141,79	14,18	10,00	155,97
Miete Wohnung				BK	Betriebskosten	25,81 NFL		84,21	8,42	10,00	92,63
12		Wohnung	Etage:				Summe	226,00	22,60		248,60
1210 Wien Schuchardtstraße 22/12											

Zinsliste 2025 / 2

in EUR

Aufteilungsarten		Summe	von	bis
NFL	Nutzfläche	328,27	01.01.1980	

Objekt gesamt		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		BK	Betriebskosten	800,77	80,08	10,00	10	880,85
		BK	Betriebskosten	270,24	0,00	0,00	0	270,24
		HMZ	HMZ	484,30	48,43	10,00	10	532,73
		HMZ RIWE	HMZ Richtwert	1.108,63	110,86	10,00	10	1.219,49
		MIET-INV	Miete Inventar	43,21	4,32	10,00	10	47,53
Gesamtsumme Objekt				2.707,15	243,69			2.950,84
Objekt Leerstehung gesamt		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		BK	Betriebskosten	270,24	0,00	0,00	0	270,24
Gesamtsumme Objekt Leerstehung				270,24	0,00			270,24
Objekt ohne Leerstehung		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		HMZ	HMZ	484,30	48,43	10,00	10	532,73
		HMZ RIWE	HMZ Richtwert	1.108,63	110,86	10,00	10	1.219,49
		BK	Betriebskosten	800,77	80,08	10,00	10	880,85
		MIET-INV	Miete Inventar	43,21	4,32	10,00	10	47,53
Gesamtsumme Objekt ohne Leerstehung				2.436,91	243,69			2.680,60

Zinsliste 2025 / 2				in EUR				
Objekte gesamt		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		HMZ	HMZ	484,30	48,43	10,00	10	532,73
		HMZ RIWE	HMZ Richtwert	1.108,63	110,86	10,00	10	1.219,49
		BK	Betriebskosten	270,24	0,00	0,00	0	270,24
		BK	Betriebskosten	800,77	80,08	10,00	10	880,85
		MIET-INV	Miete Inventar	43,21	4,32	10,00	10	47,53
Gesamtsumme Objekte				2.707,15	243,69			2.950,84
Objekte Leerstehungen gesamt		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		BK	Betriebskosten	270,24	0,00	0,00	0	270,24
		Gesamtsumme		270,24	0,00			270,24
Objekte ohne Leerstehung		Vorschreibungsbestandteile		netto	USt	USt-%	USt-ID	brutto
		HMZ	HMZ	484,30	48,43	10,00	10	532,73
		HMZ RIWE	HMZ Richtwert	1.108,63	110,86	10,00	10	1.219,49
		BK	Betriebskosten	800,77	80,08	10,00	10	880,85
		MIET-INV	Miete Inventar	43,21	4,32	10,00	10	47,53
		Gesamtsumme Objekte		2.436,91	243,69			2.680,60