

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG Landstraßer Gürtel 39

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr 1967

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Landstraßer Gürtel 39

Katastralgemeinde Landstraße

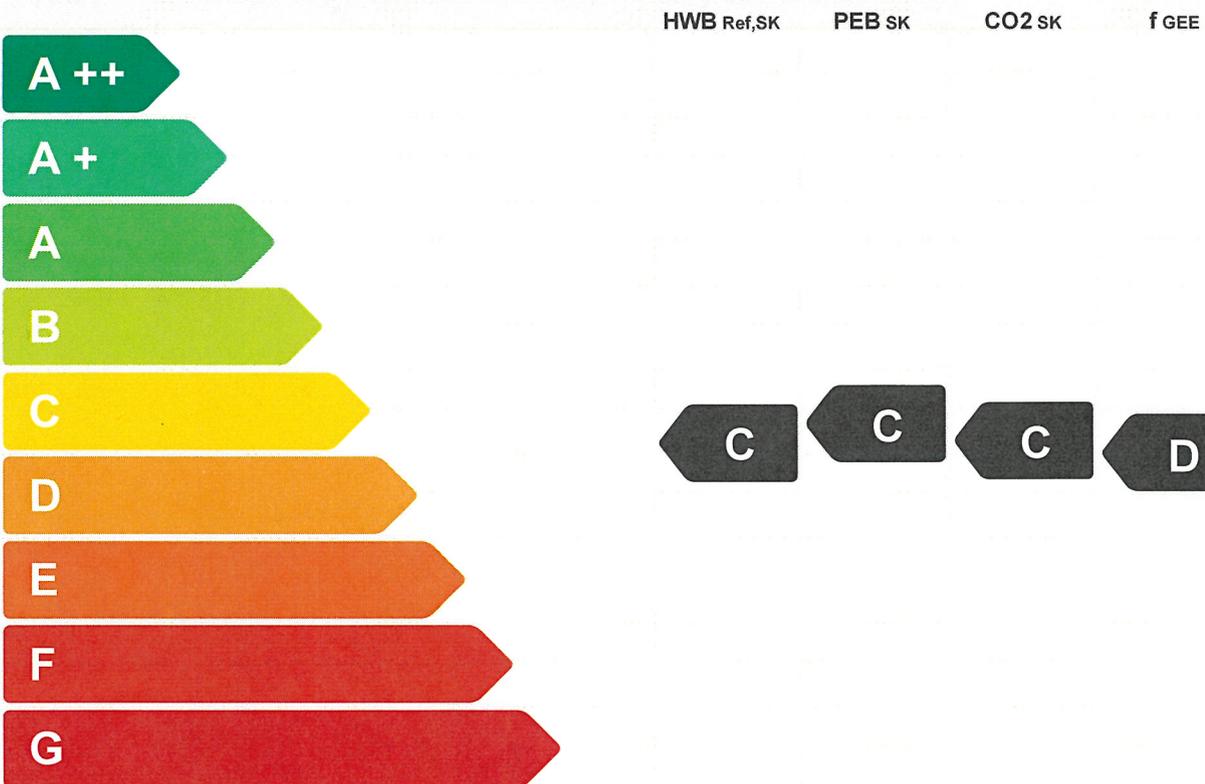
PLZ/Ort 1030 Wien-Landstraße

KG-Nr. 01006

Grundstücksnr. 1126/111

Seehöhe 160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.352,85 m ²	charakteristische Länge	3,45 m	mittlerer U-Wert	1,267 W/m ² K
Bezugsfläche	1.082,28 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	69,74
Brutto-Volumen	4.160,78 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.204,51 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

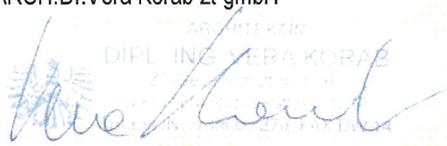
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	93,44 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	93,44 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	159,03 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,794
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	130.054 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	96,13 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	128.158 kWh/a	HWB _{SK}	94,73 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.282 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	197.413 kWh/a	HEB _{SK}	145,92 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	22.221 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	219.634 kWh/a	EEB _{SK}	162,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	273.495 kWh/a	PEB _{SK}	202,16 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	260.320 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	192,42 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.175 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,74 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	52.727 kg/a	CO ₂ _{SK}	38,97 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,794
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Ausstellungsdatum	23.08.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	22.08.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.