

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Margaretenstrasse 25			Baujahr	
Gebäude(-teil)	Wohnen-großer Baukörper			Letzte Veränderung	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser			Katastralgemeinde	Wieden
Straße	Margaretenstraße 25			KG-Nr.	01011
PLZ/Ort	1040	Wien-Wieden		Seehöhe	172 m
Grundstücksnr.	737				

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normaliv geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-rem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.644,89 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,20 m	mittlerer U-Wert	0,400 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.915,91 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	23,10
Brutto-Volumen	11.249,61 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.520,39 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3461 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen-großer Baukörper

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,02 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	30,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	30,12 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	75,60 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	70,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,812
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	114.655 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,46 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	94.497 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	46.563 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	199.678 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	54,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,42
Haushaltsstrombedarf	59.867 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	259.545 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	350.119 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	96,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	313.084 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	85,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	37.035 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	63.764 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,49 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,806
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Kath ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.12.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.12.2026		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.