



realfinanz

Immobilienfinanzierung



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnung mit Loggia und Blick „ins Grün“ Nahe dem LKH-Graz | 8047 Graz

Obj.Nr.: 5516/496

Wohnfläche: 67,21 m²

Loggia: 11 m²

Keller: 25 m²

2,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, letzte Sanierung 2023

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 219.000,- | Kaufnebenkosten 22.000,-* = Gesamtprojektkosten 241.000,- | Eigenmittel 55.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 186.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 754,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 316.680,-; Effektivverzinsung 3,36 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

