



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 06 – 01. OG

Wohnnutzfläche	ca.	49,18 m ²
Loggia/Balkon	ca.	7,93 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	8,69 m ²
Tiefgaragenplatz		1 Stück
Freistellplatz		1 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro **247.500,00**

Kaufpreis Freistellplatz Euro **5.500,00**

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro **253.000,00**

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragung (entfällt teilweise)	1,1 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/April 2025
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde