



## „Wohnanlage Biber“

### Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

#### Haus 1, Wohnung Top 01 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	95,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/Loggia	ca.	19,94 m <sup>2</sup>
Loggia 2	ca.	3,73 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca.	113,36 m <sup>2</sup>
Kellerabteil 1. UG	ca.	8,88 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz		2 Stück

**Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 418,500,00**

**Kaufpreis Tiefgaragenplatz Euro 25.500,00**

**Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 444.000,00**

#### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragung(entfällt teilweise)	1,1 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandenschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!

  
Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/April 2025  
unverbindlich und freibleibend  
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde