

DI Hans-Dieter Schindler
 Traklgasse 11/10
 1190 Wien

Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Rechnungsnummer:	19011 0100 001 2024 4	Ihre Kundennummer:	19011 0100 001
Rechnungsdatum:	10.04.2024	Objekt-Nr.:	19011
UID-Nr.:	ATU56134203	Abrechnungsperiode:	01.01.2023 bis 31.12.2023
Objekt:	1190 Wien, Traklgasse 11	Abrechnungseinheit:	BE-Nr. 100 / Top-Nr. 100 / Tür-Nr. 10
Abrechnungseinheit:	BE-Nr. 100 / Top-Nr. 100 / Tür-Nr. 10	Nutzungsart:	Wohnung
Einzelabrechnung für:	DI Hans-Dieter Schindler		

I. Detaillierte Darstellung

1. Betriebskosten

Gültigkeitszeitraum Verteilungsschlüssel: 01.01.2023 bis 31.12.2023
 Verteilungsbasis: 907,82 m² (Nutzfläche)
 Ihr Anteil: 161,49 von 907,82 m², dies entspricht 17,7888 %

Position	Gesamtkosten (Netto)	USt-Satz	Anteil %	Anteil Tage	Anteilkosten (Netto)	Fakturiert (Netto)	Differenz
Grundsteuer	1.977,05	10,00 %			351,69		
Müllabfuhr (10% USt)	2.480,93	10,00 %			441,33		
Wasser	2.205,60	10,00 %			392,35		
Wasser Dichtheitskontrolle	400,00	10,00 %			71,16		
Versicherung Gebäude und Bündel	2.540,59	10,00 %			451,94		
Kaminfeger	317,37	10,00 %			56,46		
Schädlingsbekämpfung	124,45	10,00 %			22,14		
Strom Stiegenlicht	808,94	10,00 %			143,90		
Hausreinigung	6.501,01	10,00 %			1.156,45		
Grünflächenbetreuung 20 % USt	2.390,00	10,00 %			425,15		
Winterdienst	1.870,77	10,00 %			332,79		
Verwaltungshonorar	4.137,72	10,00 %			736,05		
Lift Notruftelekommunikationskosten	135,82	10,00 %			24,16		
Lift Service	6.449,02	10,00 %			1.147,20		
Bankspesen, Sollzinsen, PSK-Gebühr	316,12	10,00 %			56,23		
Zinserträge aus Bankguthaben	-69,65	10,00 %			-12,39		
Ergebnis Betriebskosten	32.585,74		17,7888 %	365/365	5.796,61	6.308,88	512,27

2. Betriebskosten Tiefgarage

Gültigkeitszeitraum Verteilungsschlüssel: 01.01.2023 bis 31.12.2023
 Verteilungsbasis: 10 Einheiten (Garagenstellplatz)