



PLAN-NR.:	STAND:
19-26-BBPL/01-01/2019 -Mappenblätter: 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
19-26-BBPL/01-02/2019 -Mappenblätter: 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-26-BBPL/01-03/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 15.07.2020
19-26-BBPL/01-04/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05-BBPL/HL/302-01/2022 -Mappenblätter: 5, 6	Rechtskraft: 15.07.2022
21-05-BBPL/HL/302-01/2022 -Mappenblätter: 5, 6	Rechtskraft: 15.07.2022
19-26-BBPL/HL/302-02/2020 -Mappenblätter: 14	Rechtskraft: 15.07.2020

Hinweis zur Planänderung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-26-BBPL/HL/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblätter 14) und 21-05-BBPL/HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblätter 5, 6) sind in der Planänderung mit der Zahl 21-05-BBPL/HL/301-01/2022 dargestellt.

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2022

Blatt 11

Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung:
DI Di Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022
Planstand: Juni 2022
Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2021
0. BEV 2021
Plankennzeichen: 21-05/BBPL/HL/301-01/2022

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächenzahl (Bauweise offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
Sticht zulässige Gebäudehöhe (Baukategorie Meter)

¹⁾ gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (LGBI 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bauweise.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauhöhe in nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "H" festgelegt ist, darf über die angegebene Gebäudehöhe hinausgehende Gebäudehöhen nicht hinausgebaut werden, kein J Dach, J Zuzuggedecktes Geschöß, J Dachaufbau, J Turm, J Geländehöhe.

Über die angegebene Gebäudehöhe darf ein Geschöß mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

Begrenzung von Baulandflächen, unterschiedlicher Bebauungsfläche, weisse, Höhe

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel	Unterschrift
	Datum
	Zahl

21-05/
BBPL/HL/301-
01/2022

- #### Fluchtlinien
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwinds)
 - Baufuchtlinie mit Anbauflicht
- #### Linien Wege
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittellinie)
 - Verbot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Gebot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie
- #### Zonen, und Gebiete
- Altortgebiet
- #### Punktförmige Hinweise
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- #### Flächige Hinweise
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan
- ### Legende Flächenwidmungsplan und Kennzeichnungsmachungen
- #### Bauland
- BW** Wohngebiete
 - BK** Kerngebiete
 - BB** Betriebsgebiete
 - BI** Industriegebiete
 - BA** Agrargebiete
 - BS** Sondergebiete
- #### Verkehrsflächen
- VO** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - VP** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- #### Grenzen
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
 - Baulandbegrenzung
 - Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstückskennung

- #### Kennzeichnungsmachungen
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Wald, auf anderen Widmungsflächen
 - Funk-, Sendestation
 - Wasserbehälter
 - Hochbehälter
 - Pumpwerk
 - Parkplatz
 - Tankstelle
 - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Öberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
 - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 - Kläranlage
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
 - Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - Meliorationsgebiet
 - Schießplatz
 - Steinbruch
 - Sand-, Kies- oder Schottergrube
 - Lehm- oder Tongrube
 - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 - Bodendenkmal
 - Brennschutzgebiet
 - Quellschutzgebiet
 - Retentionsgebiet
 - Verdachtsflächen
 - Bergbaugebiet
 - Zentrumzone
 - Überflutungsgbiet HD 100 mit Darstellung des Gefahrenzone (Flussbau)-rot schraffierte Fläche
- #### Grünland
- Gif** Land- und Forstwirtschaft erhaltenswertes Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
 - Geb** o.W. ... Wohnungszweck ist unzulässig
 - Gg** K.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung des erhaltenswertes Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschossfläche
 - Gf** Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
 - Gm** allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswertes Grünland im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
 - Gke** Grüngebiet; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - Gha** land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf** Wasserflächen
 - Gfh** Freizeitanlagen
 - Gke** Kellergassen
 - Gg** Gärtnereien
 - Gsp** Sportstätten
 - Gsp** Spielplätze
 - G+H** Friedhöfe
 - Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieschnitt
 - Gp** Parkanlagen
 - Gd** Katastralgemeindegrenze mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden
 - Gip** Lagerplätze
 - Go** Odland/Oldfläche
 - Gwk** Windkraftanlagen