



„Wohnanlage Biber“

Hochwertige Eigentumswohnung in Bad Wimsbach-Neydharting

Haus 1, Wohnung Top 03 – Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	71,24 m ²
Terrasse	ca.	12,08 m ²
Eigengarten	ca.	133,87 m ²
Kellerabteil 1. UG	ca.	6,70 m ²
Tiefgaragenplatz		2 Stück

Kaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz Euro 344.500,00

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Euro 25.500,00

Kaufpreis inkl. 2 Stellplätze Euro 370.000,00

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,5 %
Grundbucheintragung (entfällt teilweise)	1,1 %
Kaufvertragserrichtung Notar + Barauslagen	1,5 % zzgl. 20 % USt
für die Übernahme der Treuhandschaft/Fremdfinanzierung	0,3 % der Kreditsumme

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch!



AREV Immobilien GmbH

ANGEBOT/April 2025
unverbindlich und freibleibend
vorbehaltlich Änderungen/Baubehörde