

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung Top 20

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Übersicht Mietgegenstand	
Wohnung Top 20 (DG)	86,55 m²
<ul style="list-style-type: none"> - Küche/Esszimmer - Wohnzimmer - Drei Zimmer 	<ul style="list-style-type: none"> - Galerie - Bad/WC - Kellerabteil
Gesamtfläche	86,55 m²

Übersicht Mietkonditionen

Top 20 pro Monat		Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	1 250,00 €	Kautions	3 855 €
- 25% Befristungsabschlag	312,50 €		
Hauptmietzins (Befristung)	937,50 €	USt. HMZ (10%)	93,75 €
Betriebskostenkonto	170,68 €	USt. BK-Akonto (10%)	17,07 €
Heizkostenkonto	55,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	11,00 €
Nettosumme	1 163,18 €	Bruttosumme	1 285,00 €

Übersicht Mietkonditionen

KVZ Stellplatz GE26 pro Monat (optional)		Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins (Befristung)	74,00 €	USt. HMZ (20%)	14,80 €
Betriebskostenkonto	7,48 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,50 €
Nettosumme	81,48 €	Bruttosumme	97,78 €
		Kautions	293 €
		Rechtsgeschäftsgebühr	35,20 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten (z.B. Strom, Internet, etc.) nicht enthalten
- 3) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 4) verfügbar: ab sofort