

Energieausweis für Wohngebäude

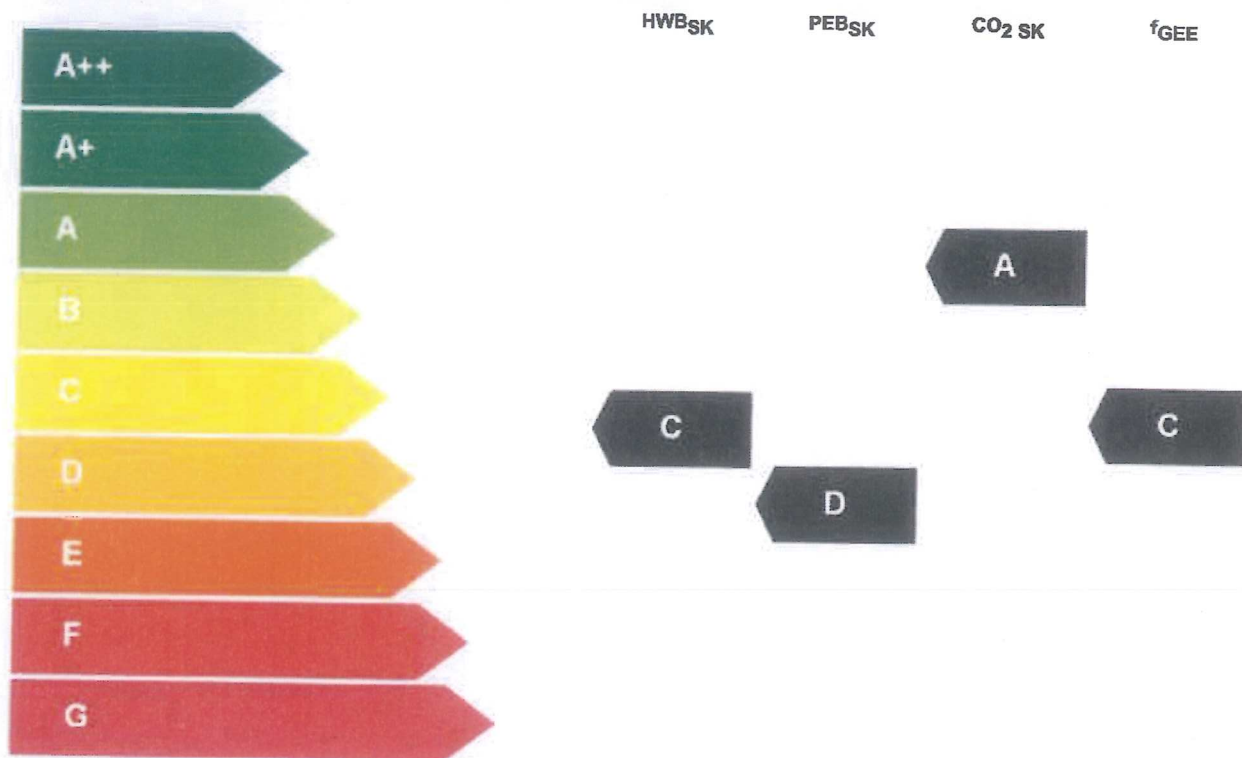
OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	2013 Fassergasse 37,39,41 - Hall in Tiro		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Fassergasse 37, 39, 41	Katastralgemeinde	Hall
PLZ/Ort	6060 Hall in Tirol	KG-Nr.	81007
Grundstücksnr.	821/2	Seehöhe	560 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwassere Wärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Brundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.340,53 m ²	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	1,04 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	3.472,43 m ²	Heiztage	280 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	12.501,39 m ³	Heizgradtage	4.013 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.197,46 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	62,67
charakteristische Länge	2,98 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch ab	Anforderung	
HWB	80,0 kWh/m ² a	404.798 kWh/a	93,3 kWh/m ² a		
WWWB		55.450 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		57.489 kWh/a	13,2 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		84.519 kWh/a	19,5 kWh/m ² a		
HTEB		143.639 kWh/a	33,1 kWh/m ² a		
HEB		603.887 kWh/a	139,1 kWh/m ² a		
HHSB		71.293 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		675.181 kWh/a	155,6 kWh/m ² a		
PEB		1.154.672 kWh/a	266,0 kWh/m ² a		
PEB _{n.ern.}		325.418 kWh/a	75,0 kWh/m ² a		
PEB _{ern.}		829.253 kWh/a	191,0 kWh/m ² a		
CO ₂		61.124 kg/a	14,1 kg/m ² a		
f _{GEE}	1,57		1,57		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 24.04.2013

Gültigkeitsdatum 24.04.2023

ErstellerIn Mag. Harald Bösch

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: 2013 Fassergasse 37,39,41 - Hall in Tiro

Datum:

10. Juni 2013

Gesamtenergieeffizienzfaktor f_GEE**Geometrie**

Gebäudehüllfläche	A	4197,46 m²	Gebäude
Bruttovolumen	V	12501,39 m³	Gebäude
Charakteristische Länge	lc	2,98 m	$lc = V / A$

Temperaturfaktor

		RK	SK	
HWB, Standort	HWB_SK	80,01	94,36 kWh/m²	ÖNORM B 8110-6
HWB, Referenzklima	HWB_RK	80,01	80,01 kWh/m²	ÖNORM B 8110-6
Temperaturfaktor	TF	1,00	1,18	$TF = HWB_SK / HWB_RK$

Berechneter Endenergiebedarf

		RK	SK	
Heizenergiebedarf	HEB	122,90	139,13 kWh/m²	ÖNORM H 5056
Haushaltsstrombedarf	HHSB	16,43	16,43 kWh/m²	OIB-Richtlinie 6
Nettoertrag Photovoltaik	NPVE	0,00	0,00 kWh/m²	ÖNORM EN 15316-4-6
Endenergiebedarf	EEB	139,33	155,55 kWh/m²	$EEB = HEB + HHSB - \min(HHSB; NPVE)$

Referenzwert für den Endenergiebedarf

		RK	SK	
Charakteristische Länge	lc	2,98	2,98 m	$lc = V / A$
Temperaturfaktor	TF	1,00	1,18	$TF = HWB_SK / HWB_RK$
Referenzwert Heizwärmebedarf	HWB_26	43,46	51,26 kWh/m²	$HWB_26 = 26 * (1 + 2/lc) * TF$
Warmwasserwärmebedarf	WWWB	12,78	12,78 kWh/m²	ÖNORM H 5056
Energieaufwandszahl	e_AWZ	1,29	1,29	OIB-Leitfaden
Referenzwert Heizenergiebedarf	HEB_26	72,54	82,60 kWh/m²	$HEB_26 = (HWB_26 + WWWB) * e_AWZ$
Haushaltsstrombedarf	HHSB	16,43	16,43 kWh/m²	OIB-Richtlinie 6
Referenzwert Endenergiebedarf	EEB_26	88,97	99,02 kWh/m²	$EEB_26 = HEB_26 + HHSB$

Gesamtenergieeffizienzfaktor

		RK	SK	
Endenergiebedarf	EEB	139,33	155,55 kWh/m²	$EEB = HEB + HHSB - \min(HHSB; NPVE)$
Referenzwert Endenergiebedarf	EEB_26	88,97	99,02 kWh/m²	$EEB_26 = HEB_26 + HHSB$
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f_GEE	1,566	1,571	$f_GEE = EEB / EEB_26$

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Ordng. H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB

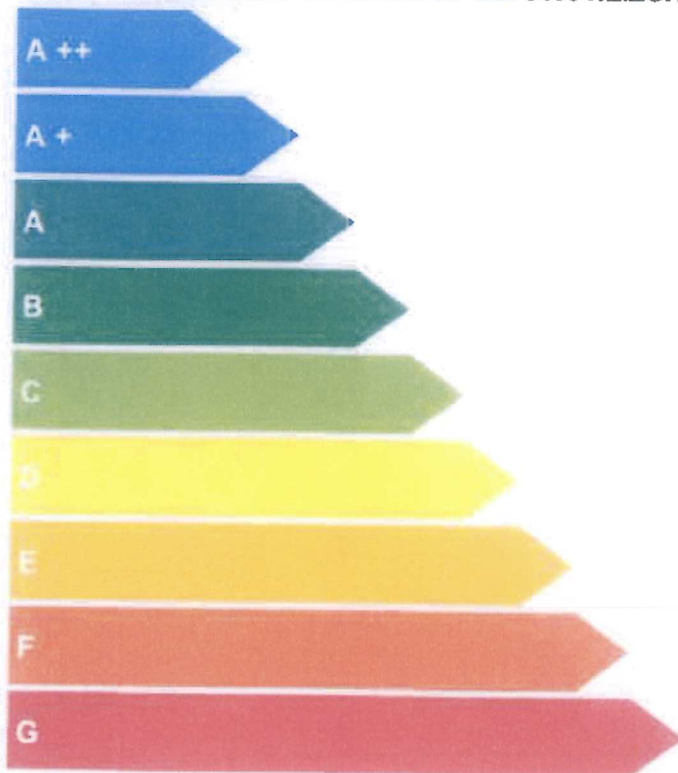
Österreichische Institut für Bautechnik



GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1971
Gebäudezone	Wohngebäude	Katastralgemeinde	Hall
Straße	Fassergasse 37, 39, 41	KG-Nummer	81007
PLZ/Ort	6060 Hall in Tirol	Einlagezahl	1526
Eigentümer	WEG Fassergasse 37, 39, 41 Kanzlei Dr. Gürtler 6060 Hall in Tirol, Stadtgraben 25	Grundstücksnummer	821/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 79 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Mag. Harald Bösch

Organisation h.zimmermann KG

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 24.04.2013

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 24.04.2023

Geschäftszahl

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

PLANUNG
H. ZIMMER

01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Ordngm N 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB

Geflügel- und Fleischwirtschaft



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	4.340,54 m²
beheiztes Brutto-Volumen	12.501,4 m³
charakteristische Länge (lc)	2,98 m
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,03 W/m²K
LEK-Wert	62

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	560 m
Heizgradtage	4013 Kd
Heiztage	267 d
Norm-Außentemperatur	-12,7 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

HWB	343.700 kWh/a	79,18 kWh/m²a	405.288 kWh/a	93,37 kWh/m²a
WWWB			55.450 kWh/a	12,78 kWh/m²a
HTEB-RH			58.185 kWh/a	13,40 kWh/m²a
HTEB-WW			75.328 kWh/a	17,35 kWh/m²a
HTEB			137.633 kWh/a	31,71 kWh/m²a
HEB			598.371 kWh/a	137,86 kWh/m²a
EEB			598.371 kWh/a	137,86 kWh/m²a
PEB				
CO2				

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Energienmenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Energienmenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Auftragserteilung



Für die Herstellung / Erweiterung
des Fernwärmeanschlusses und der Wärmelieferung

Bezug: Angebotsnummer: 2007-028,00v

Angaben zum Wärmeabnehmer	Name, Firmenname:	WEG Fassergasse 37- 41 p.A. Dr. Klaus Gürtler
	Rechtsform:	
	Strasse:	Stadtgraben 25
	PLZ, Ort:	6060 Hall in Tirol
	Telefon-Nr., Fax-Nr.:	05223 / 57 103
	E-Mail:	kanzlei@ra-guertler.at
	Bankverbindung, BLZ:	
	Kontonummer:	

Angaben zum Versorgungs- objekt	Einfamilien/Mehrfamilienhaus	☒	Gewerbebetrieb	☐
	Neuanschluss	☒	Änderung des Anschlusses	☐
	Straße/Nr.:	Fassergasse 37, 39, 41		
	Grundparzelle, KG:	Gst 821/2, KG Hall in Tirol		
	Grundstücks- eigentümer:			
	Wärmeleistung für Raumheizung	☒	260 kW	364.000 kWh/Jahr
	Wärmeleistung für Warmwasser	☐	81 kW	89.060 kWh/Jahr
	Wärmeleistung für Prozesswärme	☐	0 kW	0 kWh/Jahr
	Wärmelieferung ab Heizperiode	2007/2008		

Hiermit beauftrage(n) ich / wir die Stadtwerke Hall in Tirol GmbH mit der Herstellung / Erweiterung des Anschlusses und mit der Fernwärmelieferung für das oben beschriebene Objekt gemäß Ihrem Angebot. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen samt Tarifblatt der Stadtwerke Hall in Tirol GmbH für die Versorgung meines / unseres Objektes mit Fernwärme habe(n) ich / wir erhalten und werden diese von mir / uns vollinhaltlich akzeptiert.

Hall 28.6.07

Ort, Datum:

Dr. KLAUS GÜRTLER
Rechtsanwalt
6060 Hall i. T., Stadtgraben 25
Tel. 05223/57103, Fax 05223/43067
Konto 6056 Raiffeisenbank Hall
1800-001221-5, Tir. Sparkasse
Unterschrift (Firmenstempel):