

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienreiheneckhaus

Erbaut 1998

Gebäudezone Wohngebäudeanteil

Katastralgemeinde Simmering

Straße Hugogasse 5

KG-Nummer 1107

PLZ/Ort 1110 Wien-Simmering

Einlagezahl 439

EigentümerIn Eigentümergemeinschaft

Grundstücksnummer 555

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

34
kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Architekt DI Winfried Schuh

Organisation HAUSVERSTAND.COM

ErstellerIn-Nr

Ausstellungsdatum 02.12.2010

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 01.12.2020

Geschäftszahl EA_MFH_HUG5

Unterschrift

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.386,2 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	3.850,8 m ³
Charakteristische Länge (lc)	4,16 m
Kompaktheit (A/V)	0,24 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	0,55 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	26,57

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	175 m
Heizgradtage	3464 K·d
Heiztage	212 d
Norm-Aussentemperatur	-12,4 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	47.415 kWh/a	34,2 kWh/m ² a	49.146 kWh/a	35,5 kWh/m ² a	40,0 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			17.708 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB-RH			33.131 kWh/a	23,9 kWh/m ² a		
HTEB-WW			40.706 kWh/a	29,4 kWh/m ² a		
HTEB			75.451 kWh/a	54,4 kWh/m ² a		
HEB			141.922 kWh/a	102,4 kWh/m ² a		
EEB			141.922 kWh/a	102,4 kWh/m ² a	73,2 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

VERWENDETE SOFTWARE

Der Gebäudeprofi

Version 2.2.5

Bundesland: Wien

ETU GmbH

Pyhrnstraße 16

A-4553 Schlierbach

www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

ÖNORM H 5055 Energieausweis für Gebäude

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten laut Planunterlagen

Bauphysikalische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen baujahrtypischer Bauteile

Haustechnische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen nach OIB- Leitfaden

EMPFOHLENE SANIERUNGSMÄßNAHMEN

Modernisierungsempfehlungen

Der bauliche Wärmeschutz könnte durch gezielte Wärmedämmmaßnahmen an den Außenbauteilen verbessert werden.

Es wird eine vorhergehende bauphysikalische Berechnung empfohlen. Durch den Austausch veralteter Heizungstechnik gegen neue effiziente Brennwertgeräte können Anlagenverluste erheblich reduziert werden.