

DACHGESCHOSS TOP 9

BESTANDSGEGENSTAND	! REGEL- ! NW	! ABSTRICHE / ZUSCHLÄGE	! NUTZW. ! pro/m ²	! NUTZFL. ! m ²	! EINZEL- ! NW	! GESAMT- ! NW
WOHNUNG	! 1,0	! A2, Z2	! 1,0	! 64,68	! 64,68	!
SUMME				64,68	65	!
TERRASSE Süd	! 25% des zugeh. Wohnnutzwertes		! 0,25	! 10,49	! 3	!
KELLERABTEIL 9	! 0,2	!	! 0,2	! 2,20	! 1	!
KFZ STELLPLATZ 9	! 0,6	!	! 0,6	! 14,00	! 8	!
						77

DACHGESCHOSS TOP 10

BESTANDSGEGENSTAND	! REGEL- ! NW	! ABSTRICHE / ZUSCHLÄGE	! NUTZW. ! pro/m ²	! NUTZFL. ! m ²	! EINZEL- ! NW	! GESAMT- ! NW
WOHNUNG	! 1,0	! A2, A3, Z2	! 0,97	! 161,49	! 156,6453	!
SUMME				161,49	157	!
2 TERRASSEN Süd	! 25% des zugeh. Wohnnutzwertes		! 0,2425	! 33,25	! 8	!
TERRASSE Nord	! 15% des zugeh. Wohnnutzwertes		! 0,1455	! 7,52	! 1	!
BEGEHBARES FLACHDACH	! 25% des zugeh. Wohnnutzwertes		! 0,2425	! 24,00	! 6	!
EG-ABST.RAUM / Technik	! 0,2	!	! 0,2	! 4,30	! 1	!
KELLERABTEIL 10	! 0,2	!	! 0,2	! 6,34	! 1	!
KFZ STELLPLATZ 10	! 0,6	!	! 0,6	! 14,00	! 8	!
						182

SUMME DER NUTZWERTE ALLER LIEGENSCHAFTSANTEILE

1.033

GZ: 177/99 Wien, 1999-07-17/nw-tra

Der Sachverständige:

Architekt Dipl.-Ing. Jürgen Weingartner
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker