

Stand August 2025

VERKAUFLISTE

Hörrgasse 31, 4060 Leonding

Geschoß	Top	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche in m²	Balkon	Terrasse	Eigengarten in m²	Keller in m²	Freistellplatz	Kaufpreis inkl. Freistellplatz	Kaufpreis exkl. Freistellplatz	Status
EG	1	3	SW	69,56		7,92	71,54	7,92	1	verkauft		
	2	2	SW	60,81		7,92	72,18	7,41	1	verkauft		
	3	4	SO	91,28		7,92	112,38	7,41	2	€ 454.596,00	€ 437.596,00	verfügbar
1.OG	4	4	SW	104,83	7,92			7,41	2	€ 466.092,00	€ 449.092,00	verfügbar
	5	2	SW	60,81	7,92			7,41	1	€ 312.428,00	€ 303.928,00	verfügbar
	6	4	SO	91,28	7,92			7,41	1	€ 446.096,00	€ 437.596,00	verfügbar
	7	3	NO	78,97	7,92			7,98	1	€ 395.453,00	€ 386.953,00	verfügbar
2.OG	8	3	NW	79,16	7,92	22,00		7,98	1	€ 411.899,00	€ 403.399,00	reserviert
	9	2	SW	60,81	7,92			7,98	1	€ 318.388,00	€ 309.888,00	verfügbar
	10	4	SO	91,28	7,92			7,98	2	€ 463.177,00	€ 446.177,00	verfügbar
	11	3	NO	78,97	7,92			7,98	1	€ 403.192,00	€ 394.692,00	verfügbar

Freistellplatz verpflichtend	je € 8.500,00 brutto
Garagenplatz	anmietbar monatl. € 106,58 inkl. USt

Kellerabteil	1x je Einheit
---------------------	---------------

Kaufnebenkosten:	<p>Gründerwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt 1,5% des Kaufpreises Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren</p>
-------------------------	--

Zusatzinformationen:	<p>Provisionsfrei für die KäuferIn!! Bezug ab sofort möglich Heiz- und Warmwasserkosten werden mittels Akonto eingehoben! HWB 34, Klasse B barrierefrei (Lift vorhanden) Raumheizung über Fernwärme (Fußbodenheizung) elektrische Raffstores vorhanden! elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!</p>
-----------------------------	--

Next Immobilien GmbH

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
 Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.
 Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
 Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz