

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 7												
Stiege 1												
83812	1	EG	5	SO	107,76	149,04			26,59	279,85	€ 6.374,13	€ 950.000,00
83813	2	EG	4	NS	88,08	105,66	4,62		10,37	77,76	€ 7.476,74	€ 790.000,00
83814	4	1. Etage	4	NS	88,30	94,85	6,55				€ 8.423,83	€ 799.000,00
83815	7	1. DG	4	NOS	106,74	115,74		18,01			€ 9.417,25	€ 1.090.000,00
83816	8	1. DG	3	NS	94,28	97,80		7,05			€ 10.122,18	€ 990.000,00
83817	9	2. DG	4	NOS	111,90	143,78			63,75		€ 8.694,14	€ 1.250.000,00
Stiege 2												
83818	2	EG	5	SWN	110,01	156,74			26,59	334,35	€ 6.373,61	€ 999.000,00
83819	4	1. Etage	5	SWN	110,34	114,50		8,31			€ 9.170,71	€ 1.050.000,00
83820	5	2. Etage	4	NS	88,60	95,15	6,55				€ 8.817,66	€ 839.000,00
83821	7	1. DG	3	NS	94,39	97,84		6,91			€ 10.118,04	€ 990.000,00
83822	8	1. DG	4	SWN	106,14	115,18		18,08			€ 9.463,45	€ 1.090.000,00
83823	9	2. DG	4	SWN	110,53	142,24			63,41		€ 8.788,27	€ 1.250.000,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 9												
Stiege 1												
83824	1	EG	5	NOS	99,45	128,93			16,59	211,84	€ 6.980,59	€ 900.000,00
83825	2	EG	4	NS	75,50	88,12			10,24	75,00	€ 7.932,36	€ 699.000,00
83826	4	1. Etage	4	NS	75,24	78,82		7,17			€ 8.994,61	€ 709.000,00
83827	6	2. Etage	4	NS	75,77	79,37		7,20			€ 9.184,83	€ 729.000,00

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Bauernfeldgasse 9												
Stiege 1												
83828	7	1. DG	4	NOS	97,36	104,41		14,10			€ 10.056,51	€ 1.050.000,00
83829	8	1. DG	3	NS	72,77	76,24		6,93			€ 10.756,21	€ 820.000,00
83830	9	2. DG	4	NOS	92,81	124,58			63,54		€ 9.552,10	€ 1.190.000,00
Stiege 2												
83831	1	EG	4	NS	75,06	86,80			10,24	66,18	€ 8.053,18	€ 699.000,00
83832	5	2. Etage	4	NS	75,89	79,49		7,20			€ 9.170,96	€ 729.000,00
83833	6	2. Etage	5	SWN	99,34	103,55		8,42			€ 9.454,37	€ 979.000,00
83834	7	1. DG	3	NS	73,03	76,51		6,96			€ 10.717,55	€ 820.000,00
83835	8	1. DG	4	SWN	97,55	104,60		14,10			€ 10.277,25	€ 1.075.000,00
83836	9	2. DG	4	SWN	92,76	124,52			63,52		€ 10.038,55	€ 1.250.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2027

Zusätzlich kann ein Stellplatz um € 39.000,00 erworben werden.