

Frau
Loredana-Alice Trandafiroiu
Stolberggasse 31-33/01/17
1050 Wien

Wien, am 01.01.2025
Rechnungsnummer: 2025/16
UID: ATU55585502
Objekt: 10/5311/20170



Zahlen mit QR-Code

monatliche VORSCHREIBUNG ab Jänner 2025

Wohnungseigentumsgemeinschaft: WEG Wien 5., Stolberggasse 31-33
Vorschreibung für Objekt: 1050 Wien, Stolberggasse 31-33, Top: 01/17
Wohnungseigentümer: Loredana-Alice Trandafiroiu

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	USt EUR	Brutto EUR
Betriebskosten	122,52	10	12,25	134,77
Rücklage	30,92	0	0,00	30,92
Rücklage 2	0,78	0	0,00	0,78
Sanierungsdarlehen	81,19	0	0,00	81,19
Gesamtsumme	235,41		12,25	247,66

Den o.a. Gesamtbetrag bitten wir Sie monatlich bis 5. eines jeden Monats auf nachstehende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

IBAN: **AT05 1200 0506 7097 6968**, BIC: **BKAUATWW**
lautend auf: **WEG Wien 5., Stolberggasse 31-33**

WICHTIG: Bei Zahlung mittels Onlinebanking geben Sie bitte **102287580000** im Feld Zahlungsreferenz ein.

Diese Rechnung gilt ab Jänner 2025 als Dauerrechnung im Sinne des UstG 1994 und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, längstens jedoch bis Ende des Jahres für das die Dauerrechnung ausgestellt wurde beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Freundliche Grüße

Ihr Team der
IMMOcontract Real Estate Management GmbH

An die
WohnungseigentümerInnen des Hauses
Stolberggasse 31-33
1050 Wien

1050 Wien, Stolberggasse 31-33
Vorschreibung ab 01. Jänner 2025 – Vorausschau

Wien, im Dezember 2024

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß den Bestimmungen des WEG 2002 (§ 20 Abs 2) geben wir Ihnen die Vorausschau für das Kalenderjahr 2025 bekannt.

Wir haben die Bewirtschaftungskosten auf Grundlage der vorhersehbaren Aufwendungen neu kalkuliert. Die monatlichen Akontozahlungen werden auf Basis dieser Kalkulation gegebenenfalls angepasst.

Nachstehende Beträge, bezogen auf die gesamte Liegenschaft, gelangen ab 01.01.2025 zur Vorschreibung:

Vorschreibungsposition	ab 2025	bis 2024	
Betriebskosten	EUR 12.600,00	EUR 12.600,00	
Rücklage	EUR 3.180,00	EUR 3.180,00	
Rücklage 2	EUR 80,00	EUR 80,00	Waschmaschinenenerneuerungsfonds
Sanierungsdarlehen	EUR 5.919,52	EUR 5.919,52	

Die Salden der Rücklage/n und evtl. sonstige Einnahmen betragen per 30.09.2024:

Rücklage	Stand zum 30.09.2024	
Rücklage 1	EUR	515.220,93
Sonstige Erlöse	EUR	13.338,00
Rücklage 2	EUR	13.588,63
GESAMT	EUR	542.147,56

Vorausschau Erhaltungsaufwand

Für das Jahr 2025 sind keine Maßnahmen vorgesehen (ausgenommen etwaiger Ausbesserungen im Bereich des Hofbelages und einer etwaigen Anbringung eines Sichtschutzes im Bereich der Terrassengeländer).

Zur laufenden Abstimmung über den Verkauf der ehemaligen Hausbesorgerwohnungen (Zustimmung aller WohnungseigentümerInnen erforderlich) wird ebenfalls auf die Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen verwiesen.

Es wird in diesem Zusammenhang auf das Eigentümerversammlungsprotokoll vom 26.11.2024 hingewiesen.

Sollte sich im Zuge der regelmäßigen Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM-B1300 zeigen, dass sicherheitsrelevante Maßnahmen durchzuführen sind, werden diese - sofern eine Umsetzung mit geringem wirtschaftlichem Aufwand möglich ist - veranlasst. Etwaige Maßnahmen größeren Umfangs werden gesondert bekannt gegeben.

Grundsätzliche Zielsetzung ist die schrittweise Durchführung von sicherheitstechnischen Anpassungen im Sinne einer Annäherung an den Stand der Technik, zur Minimierung von Haftungs- bzw. Sicherheitsrisiken.

Unser Büro ist über Weihnachten und den Jahreswechsel geschlossen. Für 02. und 03. Jänner 2025 haben wir einen Journaldienst eingerichtet. Ab 07. Jänner 2025 sind wir für Sie wieder im gewohnten Umfang erreichbar.

Auf diesem Weg möchten wir darauf hinweisen, dass wir für akute Gebrechen, außerhalb der Büroöffnungszeiten,

unsere

24-Stunden-Professionisten-Hotline, Telefon Nr.: 0664/968 14 40

eingrichtet haben.

Bitte beachten Sie unsere geänderte Mailadresse und richten Sie Ihre Nachrichten zukünftig bitte an

mail@IMMOcontract.at

oder direkt an das für Ihre Liegenschaft zuständige Property-Management-Team.

Wir haben auch dieses Jahr wieder eine Spende an das Forschungsinstitut für krebskranke Kinder im St. Anna Kinderspital sowie an das Österreichische Rote Kreuz (Bezirksstellen Klagenfurt und Villach) geleistet. Wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches Neues Jahr 2025.

Freundliche Grüße

Ihr Team der
IMMOcontract Real Estate Management GmbH

SEPA-Lastschriftmandat

Zahlungsempfänger:

WEG Wien 5., Stolberggasse 31-33
vertreten durch die
IMMOcontract Real Estate Management GmbH
Jakov-Lind-Straße 4
1020 Wien

Mandatsreferenz: **10-5311-20170**

Ich ermächtige/wir ermächtigen die
WEG Wien 5., Stolberggasse 31-33
vertreten durch den Verwalter die:

IMMOcontract Real Estate Management GmbH, Jakov-Lind-Straße 4, 1020 Wien

Creditor ID: **AT82ZZZ00000017084**

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der **WEG Wien 5., Stolberggasse 31-33** auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/wir die Vorab-Ankündigung des SEPA-Lastschritteinzuges in der Regel 14 Kalendertage, in Einzelfällen bis spätestens einen Tag, vor Fälligkeit erhalten.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, bei meinem/unserem Kreditinstitut die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Bestandnehmer:	Loredana-Alice Trandafiroiu		
Vorschreibung für Objekt:	10/5311/170 1050 Wien, Stolberggasse 31-33/01/17		
Telefon:		E-Mail:	

Kontoinhaber:																
IBAN:																
Straße und Hausnummer:																
PLZ und Ort:																
Telefon:		E-Mail:														

gültig ab der dem Einlangen nächstfolgenden Vorschreibung

NEU Neues SEPA-Lastschriftmandat
 ÄNDERUNG Änderung eines bestehenden Mandates
 WIDERRUF Widerruf eines bestehenden Mandates

Zahlungsart: (Zutreffendes bitte ankreuzen)
 Wiederkehrender Einzug:
Einmaleinzug:

Ort, Datum und Unterschrift des **Kontoinhabers**

Für weitere Informationen oder eventuell auftretende Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer **01 / 587 15 81** oder unter **mail@IMMOcontract.at** zur Verfügung.

Handschriftliche Änderungen der vorgedruckten Daten werden nicht zur Kenntnis genommen!