

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Wohngebäude Kaiserstraße		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserstraße 82	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1533	Seehöhe	188

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.091,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.472,80 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	9.726,30 m ³	Heizgradtage	3478 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.653,86 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	3,66 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	27,84 kWh/m ² a	88.945 kWh/a	28,78 kWh/m ² a	29,09 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		39.488 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTeB RH		-504 kWh/a	-0,16 kWh/m ² a		
HTeB WW		28.626 kWh/a	9,26 kWh/m ² a		
HTeB		28.985 kWh/a	9,38 kWh/m ² a		
HEB		157.418 kWh/a	50,93 kWh/m ² a		
HHSB		50.769 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		208.187 kWh/a	67,35 kWh/m ² a	84,45 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		318.447 kWh/a	103,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		294.179 kWh/a	95,20 kWh/m ² a		
PEB ern.		24.267 kWh/a	7,90 kWh/m ² a		
CO ₂		58.478 kg/a	18,90 kg/m ² a		
f GEE	0,77 -		0,77 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Mischek Bauträger Service GmbH
Ausstellungsdatum	30.04.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2025		

MISCHEK BAUTRÄGER SERVICE GMBH
UNGARGASSE 64-66 / STG. 4
A - 1030 WIEN

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Geschoßfläche und Volumen

Wohngebäude Kaiserstraße

Gesamt		3.091,00 m2	9.726,30 m3
Wohnen	beheizt	3.091,00	9.726,30

Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m2]	[m3]
Erdgeschoß				
EG	1x 251	3,88	251,00	973,88
1. Obergeschoß				
1.OG	1x 440	3,32	440,00	1.460,80
2. Obergeschoß				
2.OG	1x 440	2,85	440,00	1.254,00
3. Obergeschoß				
3.OG	1x 440	2,85	440,00	1.254,00
4. Obergeschoß				
4.OG	1x 440	2,85	440,00	1.254,00
5. Obergeschoß				
5.OG	1x 440	2,96	440,00	1.302,40
1. Dachgeschoß				
6.OG	1x 268	2,94	268,00	787,92
1.DG	1x 127	2,94	127,00	373,38
Abzug DG	1x $-(2,34 \cdot 2,34)/2 \cdot (12,5+6,8)$			-52,83
2. Dachgeschoß				
2.DG	1x 245	5,36	245,00	1.313,20
Abzug Volumen	1x $-(5,9 \cdot 1,83)/2 \cdot 17,8 - (3,4 \cdot 3,4)/2 \cdot 17,8 + 2,82 \cdot (3,7+6,47) - (2,4 \cdot 2,45)/2 \cdot (2,8+2,9) - (2,2 \cdot 2,2)/2 \cdot 3,05$			-194,43

Bauteilflächen

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			2.653,86
Opake Flächen	77,4 %		2.054,20
Fensterflächen	22,6 %		599,66
Wärmefluss nach oben			450,02
Wärmefluss nach unten			375,50

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

					m2
AD_01 Flachdach bekies					173,74
DG	H	x+y	1 x 127-2,34*(12,5+6,8)		81,83
2.DG	H	x+y	1 x 5,7+4,2+82		91,90
AD_03 Terrassen/Loggien über beheizten Räum					48,60
DG	H	x+y	1 x 5,5+22+5,6		33,10
2.DG	H	x+y	1 x 10,3+5,2		15,50
ADh01 Sargdeckel Schrägdach					221,57
1.DG	N, 45°	x+y	1 x 3,3*(12,5+6,8)		63,69
2.DG	N, 45°	x+y	1 x 9,5+8,7+1,6+2,7+2,5+139		164,00
Abzug Fenster	N, 45°	x+y	1 x -3,79-2,33		-6,12
AF_01 Fenster- und Fenstertüren					107,73
AF_01 Fenster- und Fenstertüren					82,35
AF_01 Fenster- und Fenstertüren					135,38
AF_01 Fenster- und Fenstertüren					39,19
AF_01 Fenster- und Fenstertüren					223,65
AW_01 Außenwand					768,97
EG	N	x+y	1 x (31,6+2,4)*3,88		131,92
1.OG	N	x+y	1 x (112,4-13,4-14-18,9)*3,32		219,45
2.OG	N	x+y	1 x (112,4-13,4-14-18,9)*2,85		188,38
3.OG	N	x+y	1 x (112,4-13,4-14-18,9)*2,85		188,38

Bauteilflächen

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

	4.OG	N	x+y	1 x (112,4-13,4-14-18,9)*2,85	188,38
	5.OG	N	x+y	1 x (112,4-13,4-14-18,9)*2,96	195,65
	6.OG	N	x+y	1 x (2,34*2,34)/2+6,68*2,94-2,34*2,	55,70
		N		34+13,2*2,94	
	1.DG	N	x+y	1 x 9,08*3,7	33,59
	2.DG	N	x+y	1 x 15,8*5,36+(2,2*2,2)/2*3,05+16,2*	161,02
		N		3,56+2,82*4	
	Abzug Fenster	N	x+y	1 x -82,35-135,38-39,19-223,65-107,	-593,54
		N		73-2-3,24	
					m2
AW_02	Außenwand vom STGH zu TG				39,19
	EG	N	x+y	1 x 10,1*3,88	39,18
					m2
AW_03	Außenwand zu Müllraum				28,71
	EG	N	x+y	1 x 7,4*3,88	28,71
					m2
DD_01	Fußboden ü. Außenluft (Trockenbereich)				103,10
	1.OG	H	x+y	1 x 5,6+6,2+5,5+76+6,1+2,2	101,60
	2.OG	H	x+y	1 x 1,5	1,50
					m2
DD_03	Fußboden ü. Müllraum (Trockenbereich)				21,40
	1.OG	H	x+y	1 x 21,4	21,40
					m2
DF_01	Dachflächenfenster beheizter Bereich hc	O, 45		1 x 3,79	3,79
					m2
DF_02	Dachflächenfenster beheizter Bereich st	W, 45		1 x 2,33	2,33
					m2
DGT01	Fußboden über Garage (Trockenbereich)				212,00
	EG	H	x+y	1 x 212	212,00
					m2
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen (Trockenbereich)				39,00
	EG	H	x+y	1 x 251-212	39,00
					m2
FM_02	Feuermauer abgedeckter Bereich gg. un				20,18
	EG	N	x+y	1 x 5,2*3,88	20,17
					m2
FM_03	Feuermauer freistehend				377,75
	EG	N	x+y	1 x 18,9*3,88	73,33
	1.OG	N	x+y	1 x 18,9*3,32	62,74
	2.OG	N	x+y	1 x 18,9*2,85	53,86
	3.OG	N	x+y	1 x 18,9*2,85	53,86

Bauteilflächen

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

4.OG	N	x+y	1 x 18,9*2,85	53,86
5.OG	N	x+y	1 x 18,9*2,96	55,94
DG	N	x+y	1 x 0,59*12,5+5,7*2,94	24,13

				m2
PR_01	Pfosten-Riegel-Konstruktion	W	1 x 3,24	3,24

				m2
PR_01	Pfosten-Riegel-Konstruktion	O	1 x 2,00	2,00

Leitwerte

Wohngebäude Kaiserstraße

Wohnen

... gegen Außen	Le	1.047,05	
... über Unbeheizt	Lu	15,29	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		106,23	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.168,58	W/K
Lüftungsleitwert	LV	874,38	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,440	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord					
AF_01 Fenster- und Fenstertüren	39,19	1,000	1,0		39,19
AW_01 Außenwand	768,96	0,191	1,0		146,87
AW_02 Außenwand vom STGH zu TG	39,18	0,336	1,0		13,17
AW_03 Außenwand zu Müllraum	28,71	0,303	1,0		8,70
FM_03 Feuermauer freistehend	377,75	0,281	1,0		106,15
FM_02 Feuermauer abgedeckter Bereich gg. unbeh	20,17	0,253	0,7		3,57
	1.273,98				317,65
Nord, 45° geneigt					
ADh01 Sargdeckel Schrägdach	221,57	0,190	1,0		42,10
	221,57				42,10
Ost					
AF_01 Fenster- und Fenstertüren	135,38	1,000	1,0		135,38
PR_01 Pfosten-Riegel-Konstruktion	2,00	1,400	1,0		2,80
	137,38				138,18
Ost, 45° geneigt					
DF_01 Dachflächenfenster beheizter Bereich hof	3,79	1,300	1,0		4,93
	3,79				4,93
Süd-Ost					
AF_01 Fenster- und Fenstertüren	107,73	1,000	1,0		107,73
	107,73				107,73
Süd					
AF_01 Fenster- und Fenstertüren	82,35	1,000	1,0		82,35
	82,35				82,35
West					
AF_01 Fenster- und Fenstertüren	223,65	1,000	1,0		223,65
PR_01 Pfosten-Riegel-Konstruktion	3,24	1,400	1,0		4,54
	226,89				228,19
West, 45° geneigt					
DF_02 Dachflächenfenster beheizter Bereich str	2,33	0,810	1,0		1,89
	2,33				1,89
Horizontal					
AD_01 Flachdach bekies	173,73	0,183	1,0		31,79

Leitwerte

Wohngebäude Kaiserstraße

Horizontal

AD_03	Terrassen/Loggien über beheizten Räumen	48,60	0,183	1,0		8,89
DD_01	Fußboden ü. Außenluft (Trockenbereich)	103,10	0,191	1,0	1,36	26,93
DD_03	Fußboden ü. Müllraum (Trockenbereich)	21,40	0,188	1,0	1,36	5,50
DGT01	Fußboden über Garage (Trockenbereich)	212,00	0,188	1,0	1,36	54,50
DGU01	Fußboden über unbeh. Räumen (Trockenbereich)	39,00	0,314	0,7	1,36	11,72
		597,83				139,33
Summe		2.653,86				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	106,23	W/K
-----------------------	--------	-----

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	874,38	W/K
----------------	--------	-----

Lüftungsvolumen	VL =	6.429,28 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

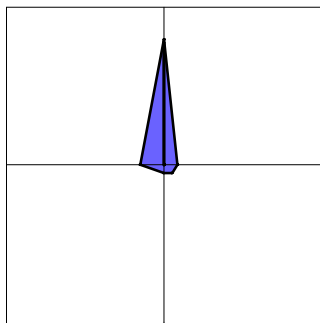
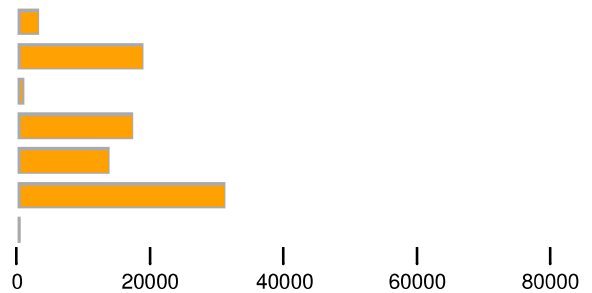
Transparente Bauteile

		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord						
AF_01	Fenster- und Fenstertüren	1	27,44	0,75	0,450	8,16
			27,44			8,16
Ost						
AF_01	Fenster- und Fenstertüren	1	94,80	0,75	0,450	28,22
PR_01	Pfosten-Riegel-Konstruktion	1	1,59	0,75	0,500	0,52
			96,40			28,75
Ost, 45° geneigt						
DF_01	Dachflächenfenster beheizter Bereich hof	1	2,65	0,75	0,640	1,12
			2,65			1,12
Süd-Ost						
AF_01	Fenster- und Fenstertüren	1	75,44	0,75	0,450	22,45
			75,44			22,45
Süd						
AF_01	Fenster- und Fenstertüren	1	57,67	0,75	0,450	17,16
			57,67			17,16
West						
AF_01	Fenster- und Fenstertüren	1	156,62	0,75	0,450	46,62
PR_01	Pfosten-Riegel-Konstruktion	1	2,59	0,75	0,500	0,85
			159,21			47,48
West, 45° geneigt						
DF_02	Dachflächenfenster beheizter Bereich str	1	1,63	0,75	0,500	0,53
			1,63			0,53

Gewinne

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord	39,19	3.268
Ost	137,38	18.913
Ost, 45° geneigt	3,79	1.078
Süd-Ost	107,73	17.387
Süd	82,35	13.835
West	226,89	31.234
West, 45° geneigt	2,33	517
	599,66	86.234



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 188 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00
Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

Wohngebäude Kaiserstraße - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 9.726,30 m³

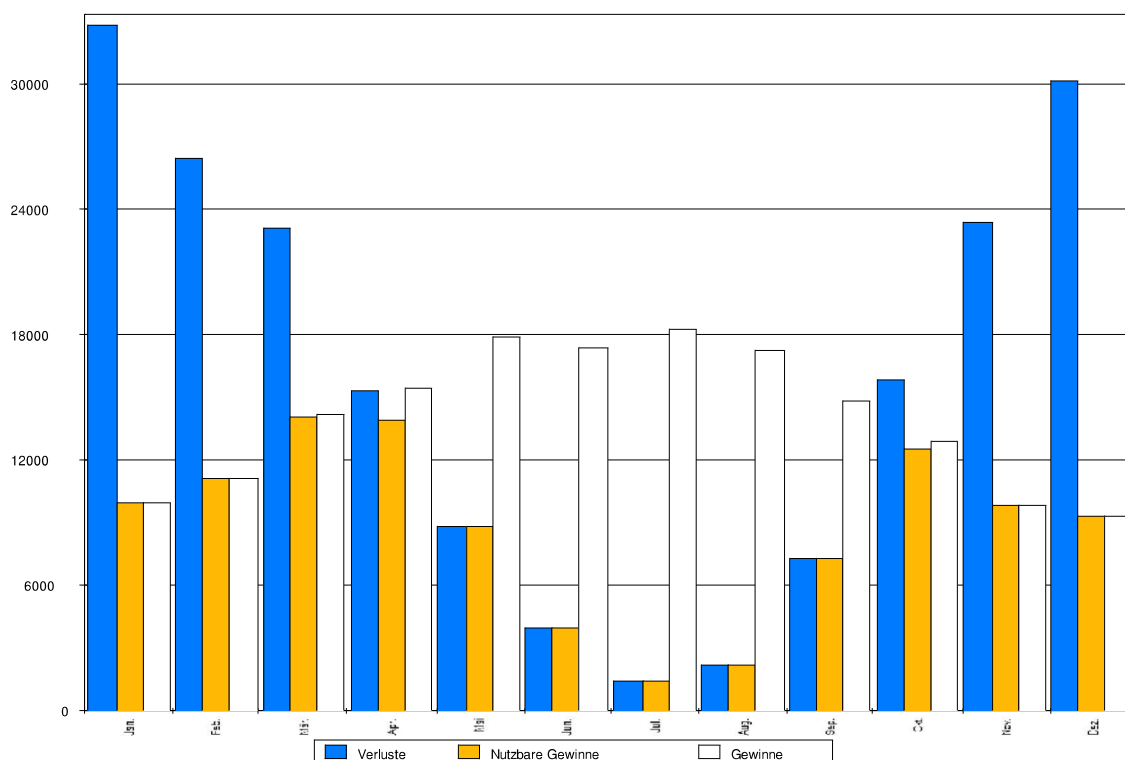
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.091,00 m²

Wien-Neubau, 188 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.478 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	18.719	14.006	1,000	3.037	6.899	22.788
Feb.	0,73	15.132	11.323	1,000	4.842	6.231	15.382
Mär.	4,81	13.207	9.882	0,997	7.198	6.879	9.012
Apr.	9,62	8.734	6.535	0,904	7.900	6.036	1.332
Mai	14,20	5.043	3.773	0,494	5.406	3.406	4
Jun.	17,33	2.246	1.681	0,226	2.420	1.508	-
Jul.	19,12	765	572	0,074	830	507	-
Aug.	18,56	1.252	937	0,127	1.311	878	-
Sep.	15,03	4.182	3.129	0,493	4.013	3.295	3
Okt.	9,64	9.007	6.740	0,973	5.773	6.712	3.262
Nov.	4,16	13.327	9.972	1,000	3.157	6.676	13.466
Dez.	0,19	17.223	12.887	1,000	2.422	6.899	20.790
		108.837	81.436		48.309	55.924	86.039 kWh

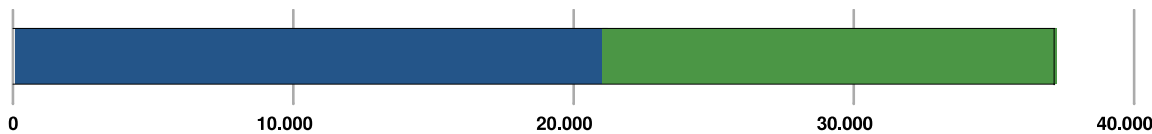


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohngebäude Kaiserstraße

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, C02 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1		Erdgas	100,0	103.476	20.872
TW	Warmwasser Anlage 1		Erdgas	100,0	79.692	16.074

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1		Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.579	251
TW	Warmwasser Anlage 1		Strom (Österreich-Mix)	100,0	681	108

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1		3.091,00	88	88.441
TW	Warmwasser Anlage 1		3.091,00		68.113

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (88 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,92), (eta 30 % : 0,98), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit P-I-Regler und räumlich angeordnetem Raumthermostat, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	247,28 m	865,48 m
unkonditioniert	126,19 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 4.327 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohngebäude Kaiserstraße

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage detailliert

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	123,64 m	494,56 m
unkonditioniert	39,14 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

Bericht

Wohngebäude Kaiserstraße

Wohngebäude Kaiserstraße

Kaiserstraße 82
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau
Einlagezahl: 398
Grundstücksnummer: 1533
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

mbs
Mischek Bauträger Service GmbH
Ungargasse 64-66
1030, Wien-Landstraße
Mischek Bauträger Service GmbH
ErstellerIn Nummer:

T 01 360 70 0
F 01 360 70 290
M
E bauphysik@mischek.at

Planer

Tanos Architektur GmbH
Architekt Dipl.Ing. Baumeister H.W.Tanos
Andritzer Reichsstraße 15
8045 Graz-Andritz

T
F
M
E

Auftraggeber

Wiener Heim Wohnbauges.m.b.H.

Ungargasse 64-66, Stg.4
1030 Wien-Landstraße

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Vorabzug Einreichung vom 20.04.2015.

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst.

Für die TGA-Angaben wurde eine Gasheizung angenommen. Für die Nennleistungen wurden Default-Werte herangezogen.

Das Wohngebäude ist an das Gasnetz angeschlossen. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Flächenheizung (35/28°C). Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen. Die Entlüftung der Bäder und WC's erfolgt mittels Einzelraumlüftern.

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung

Erneuerbare Energieträger werden nicht eingesetzt.

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: Oktober 2011.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. Wr. Bauordnung, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.

Der U-Wert der Fenster (gemittelt über Rahmen, Verglasung und Abstandhalter) beträgt 1,00 W/m²K.

Die Stiegenhäuser werden für Berechnungen als konditioniert betrachtet.

Die Feuermauern zu den angrenzenden Gebäuden wurden hinsichtlich der Transmissionswärmeverluste als Wand gg. unkonditionierte Räume (im EG) bzw. ohne Transmissionswärmeverluste in Rechnung gestellt.