

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Graz-Gösting | 8051 Graz

Obj.Nr.: 5516/484

Wohnfläche: 79 m²

Terrasse: 18 m²

Garten: 163 m²

Keller: 8 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Parkplatz

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 346.000,- | Kaufnebenkosten 34.600,-* = Gesamtprojektkosten 380.600,-

Eigenmittel 85.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 295.600,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.245,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 522.900,-; Effektivverzinsung 3,6 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

