



B A U B E S C H R E I B U N G

BAUWERBER

HMMG Holding GmbH
Wiener Straße 8
3426 Muckendorf

30.03.2020

GRUNDEIGENTÜMER:

Hermann und Monika Grüssinger
Wiener Straße 8
3426 Muckendorf

Büro:
Schubertplatz 2, A-3950 Gmünd
www.baubuero.co.at

Tel.: 02852 / 20 650
Fax.: 02852 / 20 651

BAUVORHABEN:

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES SAMT CARPORT

E-Mail:
office@baubuero.co.at

Ahorngasse 4b, 3426 Wipfing

GRUNDSTÜCKSDATEN:

GST.-NR.: 654/5 **GST.-GRÖSSE:** 408 m²
EZ.: 127 **KG.:** Wipfing (20195)
Widmung: BW

Firmensitz: Bez. Gmünd
UID: ATU 636 44 346
STNR/VNR: 058/9509

LAGE:

Siehe Lageplan Einreichplan

Bank: Raiffeisenbank Oberes
 Waldviertel

ALLGEMEINES:

Geplant ist/sind
• Errichtung eines Einfamilienhauses samt Carport

BLZ: 32415
IBAN: AT 88 3241 5000 0402
4543
BIC: RLNWATWWOWS

GEBÄUDEKLASSE:

GK 1
wurde gemäß der OIB Richtlinien Begriffsbestimmungen ermittelt
und ist am Einreichplan ersichtlich

Planung
Gutachten
Prüfingenieur
Energieberatung

BAUKLASSE:

BAUKLASSE II

Qualitätskontrollen
Nutzwertgutachten
Baustellenkoordination
Statische Berechnungen

Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)
Liegenschaftsbewertungen

MBA (Master of Business
Administration-
Bau- u. Immobilienmanagement)



BAUTEILBESCHREIBUNGEN:

GEBÄUDE ALLGEMEIN

FUNDEMENTPLATTE HAUS:	Dämmung XPS, STB-Fundamentplatte, Dichtbahnen EKV-4, Dämmschüttung, PE-Folie, Estrich - Flächenheizung, Belag
BODENPLATTE CARPORT:	6 cm Sickerpflaster im Sandbett
ZWISCHENDECKE:	STB Decke, Dämmschüttung, 7 cm Estrich – FB Heizung, ggf. Isolierung und Hochzug, Bodenbelag
FUSSBODEN:	Fliesen, Feinsteinzeug, Laminat, Parkett
AUSSENMAUERN:	Ytong Thermoblock - 30 cm + 10 cm EPS-F Plus, Spachtelung und Außenputz
AW CAPORT:	Ytong Planblock - 20 cm beidseitig verputzt
INNENWÄNDE:	15 / 25 cm Ytong Planblock beidseitig verputzt
INNENPUTZ:	Gipsputz und in den Nassräumen Gips-Kalkputz
FENSTER:	Kunststofffenster 3-fach Verglasungen dB 35 Ausnahme nach § 5 BTV NÖ Terrassentüren– ESG Klarglas, Hebeschiebetüre– ESG Klarglas,
LI.RAUMHÖHE:	KG 2,50m, EG 2,60m, OG 2,60m Carport 2,45 m
TREPPEN:	KG / EG 17 Höhen 17,1 / 28,0 cm EG / OG 17 Höhen 17,6 / 28,0 cm Geländer H 90 cm
EINFRIEDUNG:	Maschendrahtzaun durchsichtig h 1,50 m
DACHKONSTRUKTION:	Flachdach
FLACHDACH:	STB-Decke, 2 lg Abdichtung, Grunddämmung, Gefälledämmung, EPDM Folie, Kies 16/32
PV-ANLAGE:	Nur Leerverrohrung für mögliche spätere Montage einer PV Anlage
FASSADENGESTALTUNG:	Fassade wird hellgrau gehalten, im Nord-Ost Eck des Hauses verläuft senkrecht ein Farbstreifen hellrot 1m Breit vom Boden bis zum Überstand des Flachdaches. Carport, Vordach, und Fenster in anthrazitgrau
RAUCHWARNMELDER:	Es werden Rauchwarnmelder montiert gemäß OIB 2 – 3.11
HEIZUNG / WARMWASSER:	Luft-Wasser Wärmepumpe vor dem Haus – Richtung Norden
SCHORNSTEIN:	kein Abgasfang – Ausnahme §57 (3) BO Nö
LÜFTUNG:	Fensterlüftung, innenliegende Räume werden mechanisch entlüftet
SW-BESEITIGUNG:	Einleitung in den öffentlichen Fäkalkanal
DACHWÄSSER:	Dachwässer werden auf Eigengrund versickert – Berechnung liegt bei Es werden keine Wässer auf öffentliches Gut geleitet!



CARPORT:	Nutzfläche < 50 m ² überdachter Stellplatz gemäß OIB Richtlinie 2.2 Brandschutz bei Garagen errichtet Das Hauptgebäude wird Brandschutztechnisch vom Carport getrennt und in REI 90 ausgeführt um den Anforderungen OIB 2.2 - 2.2.3 zu entsprechen
PARKPLÄTZE:	Zwei Stellplätze auf Eigengrund im Einreichplan ersichtlich– Leerverrohrung für E-Ladestationen
ERSTE u. ERWEITERTE LÖSCHHILFE:	Für die erste Löschhilfe steht im Carport ein Handfeuerlöscher für Brandklasse A+B bereit und wird mit einem Hinweisschild gekennzeichnet
STROM:	Sicherungskasten im EG
WASSERVERSORGUNG:	Mittels Ortswasserleitung
ABFALL:	Wird getrennt am Müllplatz hinter dem Carport gesammelt
HOCHWASSER:	HQ100 lt. NÖ-Atlas 173,50 m ü.A.
RADON:	Potentialklasse 2 – Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet mögliche Aufenthaltsräume mit Erdkontakt Bodenplattenisolierung: EKV-4 – dampfdicht; anschließende Radonkontrollmessung wird empfohlen

Der Planverfasser:

Der Bauwerber:

