

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Extravagante Maisonette in Premstätten mit Tiefgaragenplatz

Diese attraktive „**Maisonette – Wohnung**“ befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektensiedlung. Das elegante Zuhause erstreckt sich über **zwei Etagen** und bietet einen **sonnigen Südbalkon**, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein **kleiner Gartenanteil**, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein **komfortables Leben**. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 279.000,- | Kaufnebenkosten 27.900,-* = Gesamtprojektkosten 306.900,- | Eigenmittel 67.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 239.900,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 995,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 417.900,-; Effektivverzinsung 3,4 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at