

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ideal für die Großfamilie - Attraktiv mit idyllischem Garten | 7373 Piringsdorf

Obj.Nr.: 5516/509

Grundfläche: 546 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 210 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 335 m<sup>2</sup>

Terrasse: 12 m<sup>2</sup>

Loggia: 8 m<sup>2</sup>

Keller: 105 m<sup>2</sup>

8 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Garage, Baujahr 1970

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 29.500,-\* = Gesamtprojektkosten 324.500,- | Eigenmittel 75.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 249.500,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.037,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 435.540,-; Effektivverzinsung 3,55 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

