

# Rosasgasse 38-40, 1120 Wien, Meidling

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Rosasgasse 38</b>										
87274	12	4. Etage	3	85,89	89,67	7,56	€ 5.352,96	€ 480.000,00	€ 193,73	Nettomiete 1079,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Rosasgasse 39</b>										
87275	16	6. Etage	3	85,89	89,67	7,56	€ 5.520,24	€ 495.000,00	€ 278,12	Nettomiete 1078,03

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Rosasgasse 40</b>										
54726	18	6. Etage	3	84,25	90,98	13,46	€ 5.440,76	€ 495.000,00	€ 222,41	Nettomiete 1055,30