So könnte Ihre Finanzierung aussehen*

Deutsche Vermögensberatung

Die Konditionen für das individuelle Beispiel lägen unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden Sollzinsbindung und Annahmen mit Stand 29.08.2025 bei:

KAUFPREIS	**309 000,00**
Gesamtkreditbetrag (tatsächlicher Auszahlungsbetrag):	**272.000,00**
Kreditlaufzeit:	**35 Jahre**
Anzahl monatlicher Pauschalraten:	**420**
Monatliche Kreditrate:	**1.101,85**
Sollzinssatz:	**3,05% p.a.**
Sollzinsbindung:	**10 Jahre**

*Individuelles Beispiel inklusive Kauf- & Kreditnebenkosten, 20% Eigenmittel

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich **nicht** um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt.

Annahmen

=> Gültig bei erstrangiger Besicherung des Darlehens über eine Hypothek
=> Einwandfreie Einkommens- und Vermögenverhältnisse vorausgesetzt
=> Auszahlung des Kreditbetrages in einer Summe

Die angezeigten Konditionen stellen nur ein unverbindliches Rechenbeispiel dar und basieren auf Annahmen.

Genauere Informationen erhalten Sie bei den Experten für Fianzierungen im Infocenter in der Blauen Lagune in Wiener Neudorf.

Daniel Kogler +43 664 2148035 daniel.kogler@dvag.at	
Kevin Krisch +43 664 4128853 kevin.krisch@dvag.at	
Stefan Wagenbichler +43 664 4018040 stefan.wagenbichler@dvag.at	