Energieausweis für Wohngebäude

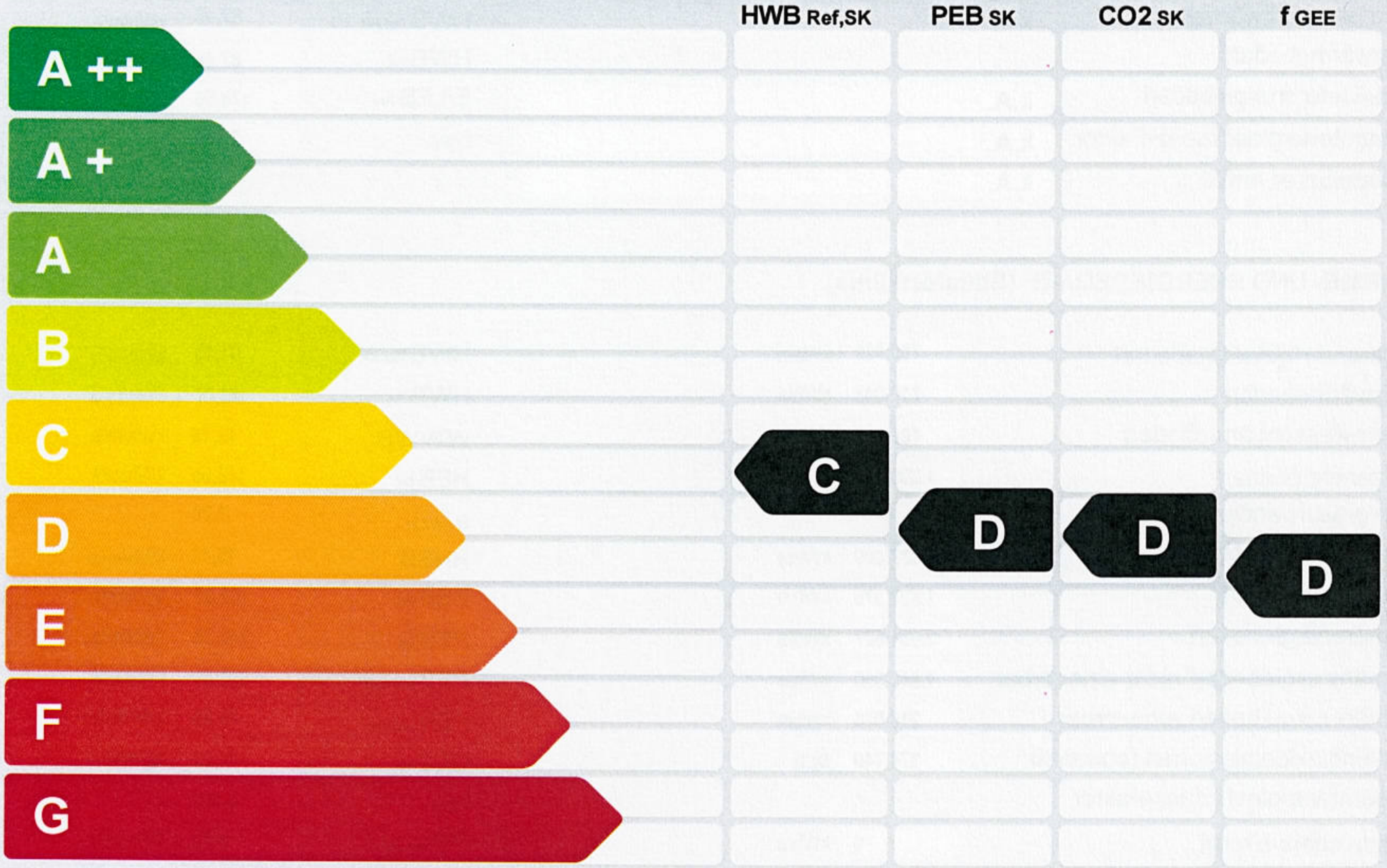
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

BEZEICHNUNG	5311 - WEG-1050 Wien Stolberggasse 31- 33		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (EG- TG)	Baujahr	1961
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stolberggasse 31-33/1	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	956/1	Seehöhe	188 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.346,96 m²	charakteristische Länge	3,58 m	mittlerer U-Wert	1,242 W/m²K
Bezugsfläche	6.677,56 m²	Klimaregion	N	LEK $_{T}$-Wert	66,77
Brutto-Volumen	24.859,05 m³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.947,34 m²	Heizgradtage	3478 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen (EG- TG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	87,46	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	87,46	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB_{RK}	178,56	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f_{GEE}	2,444	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	760.819	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	91,15	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	710.043	kWh/a	HWB_{SK}	85,07	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	106.632	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	1.390.177	kWh/a	HEB_{SK}	166,55	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,70	
Haushaltsstrombedarf	137.099	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	1.527.276	kWh/a	EEB_{SK}	182,97	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	2.051.527	kWh/a	PEB_{SK}	245,78	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.840.550	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	220,51	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	210.976	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	25,28	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	374.740	kg/a	$CO2_{SK}$	44,90	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	2,442	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	$PV_{Export,SK}$	0,00	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM techisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	14.05.2019	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudörfl
Gültigkeitsdatum	13.05.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.