

PLANMAPPE

Baufeld 13, 14A und 14B



ARE

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

DECUS | IMMOBILIEN

**VILLAGE
IM
DRITTEN**

URBAN DAHEIM | BAUFELD 13



Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

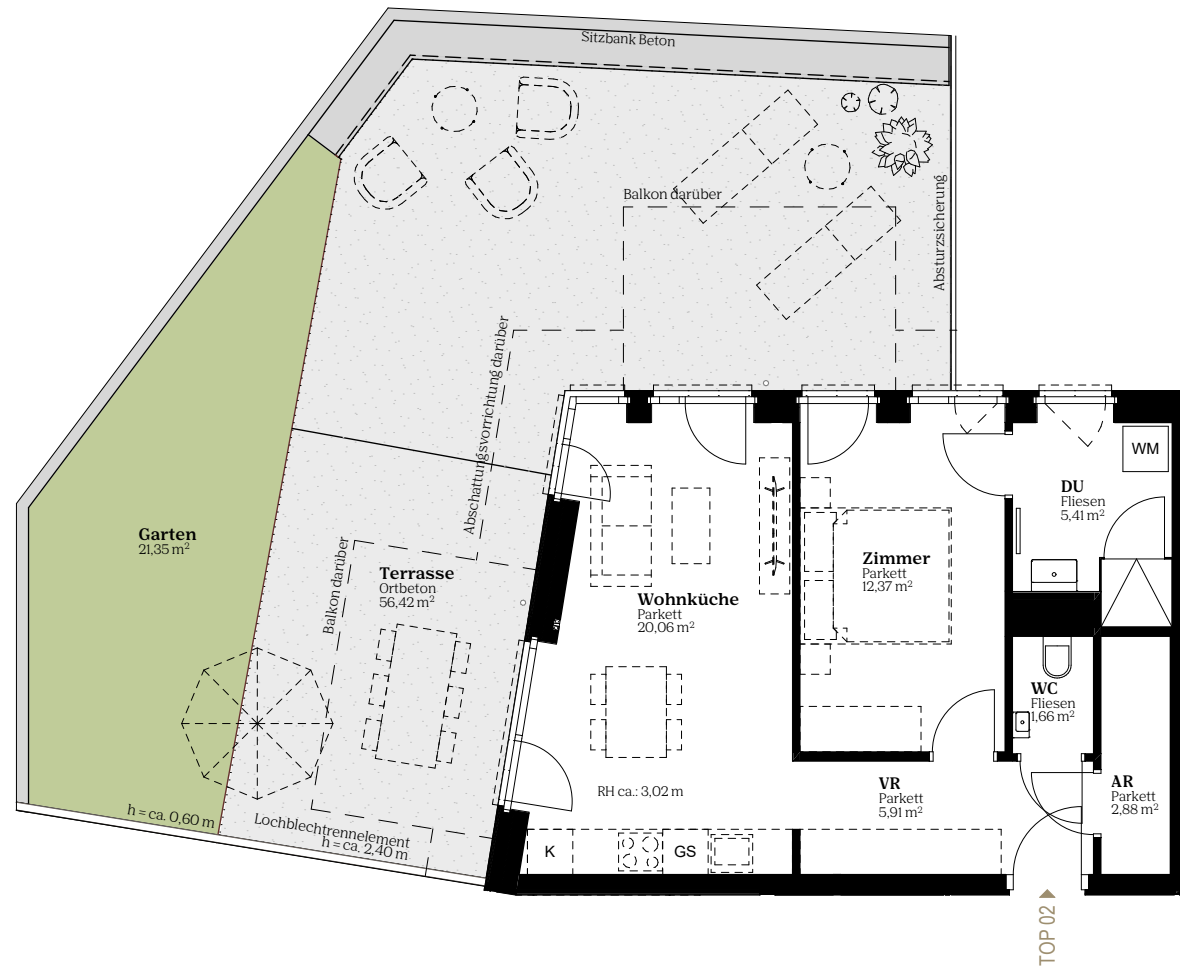
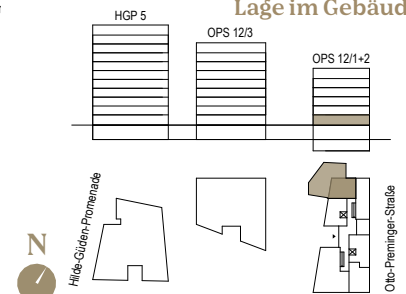
Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

Lage im Gebäude



N



Maßstab in Meter

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

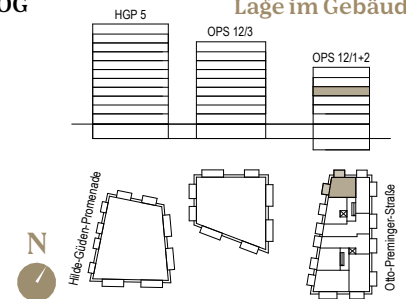
Baufeld 13

Lage im Quartier

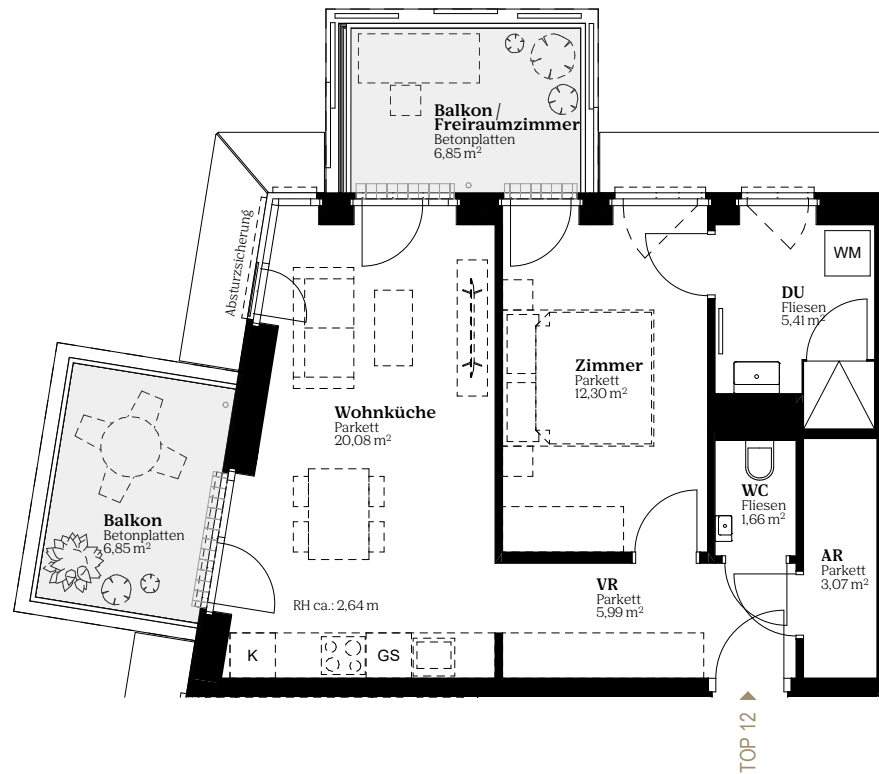


3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	2,92 m ²



Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

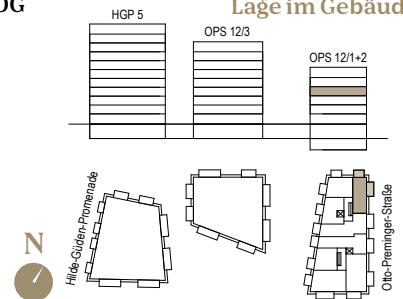
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

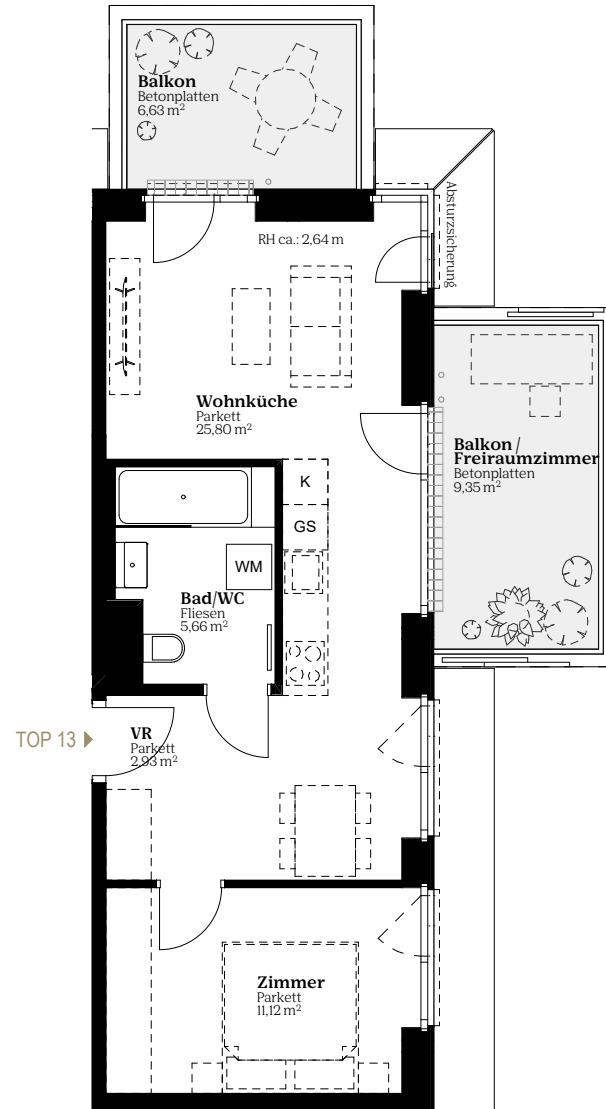


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



TOP 13 ▶

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

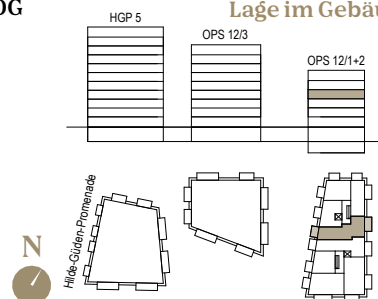
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



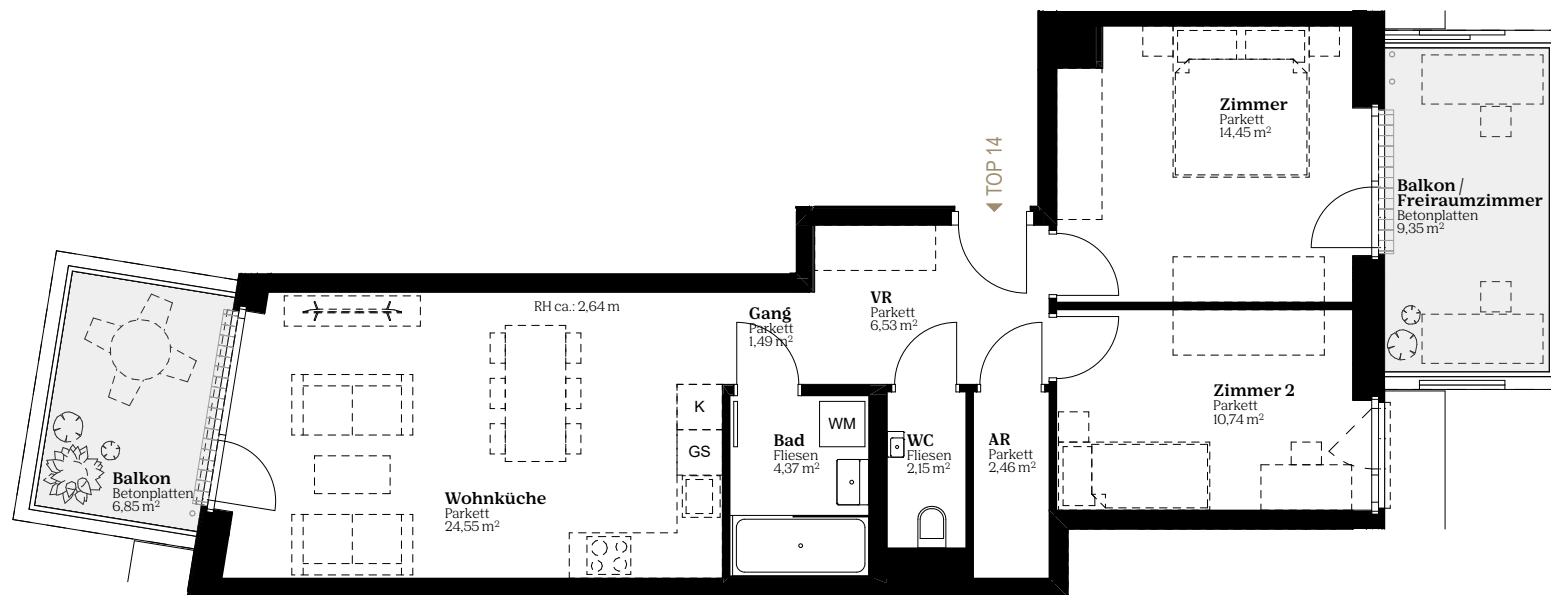
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

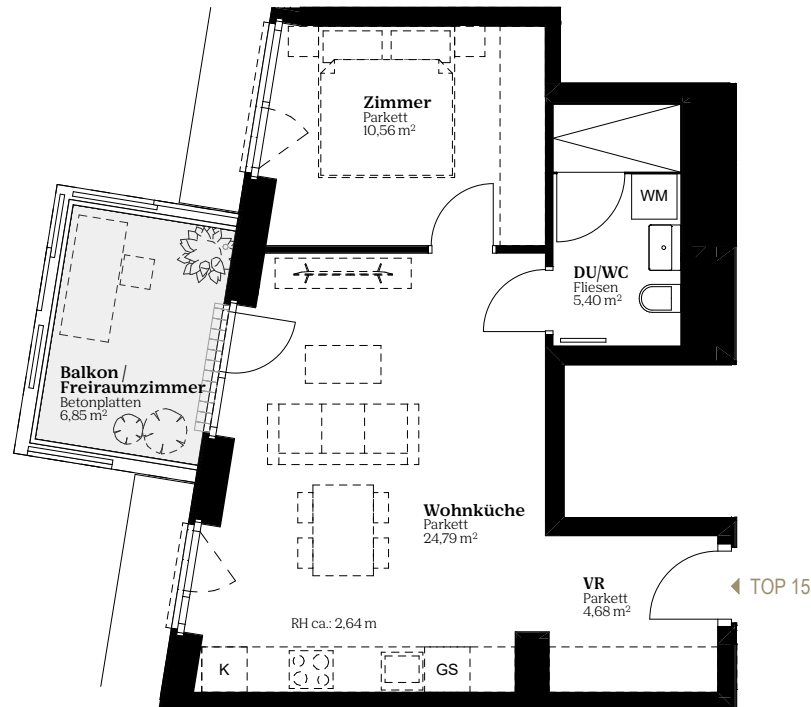


Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

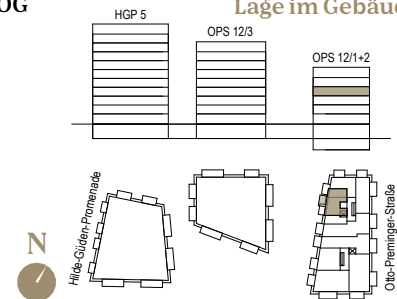
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

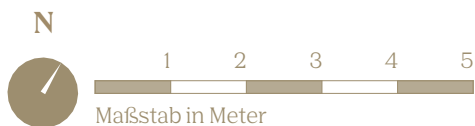


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

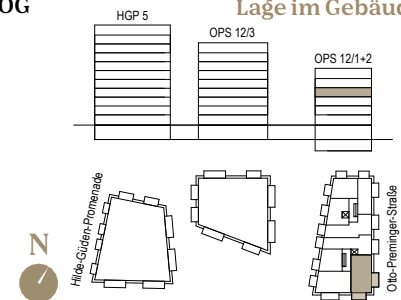
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

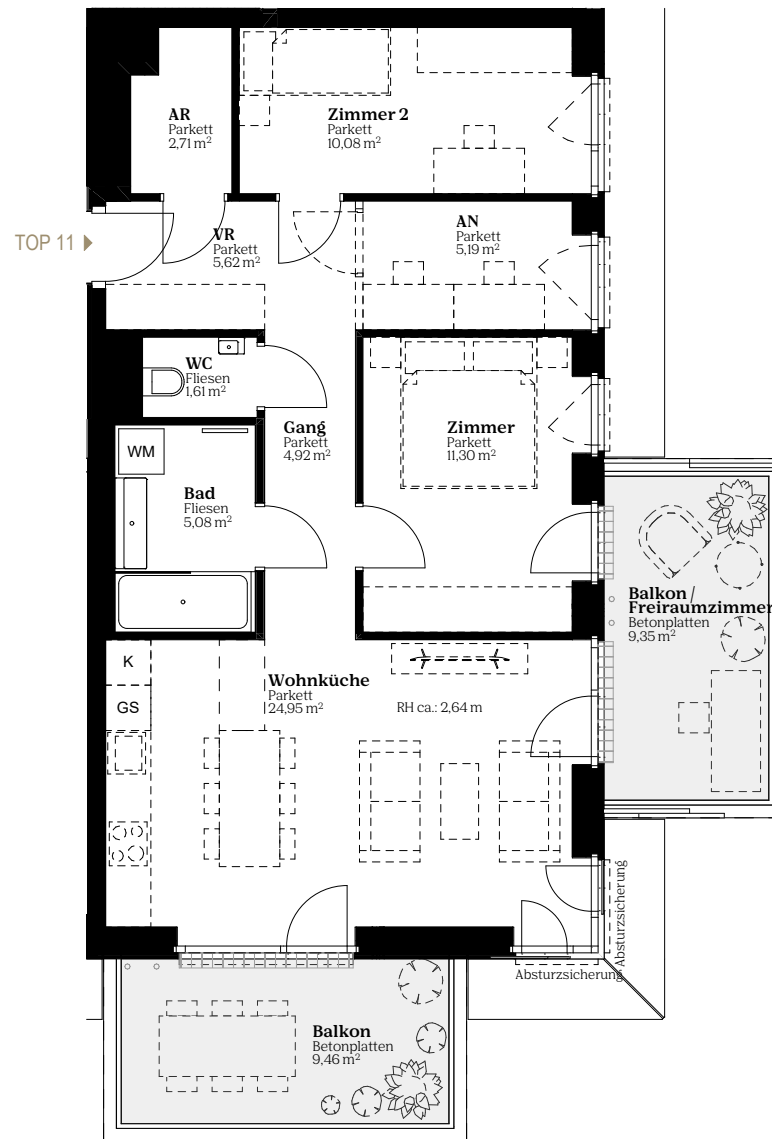


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



N



Maßstab in Meter

Top 12

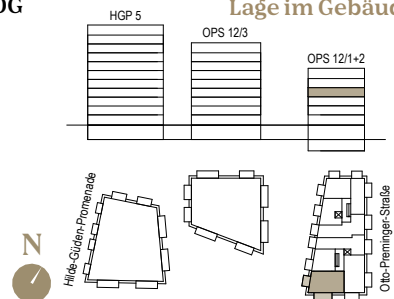
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

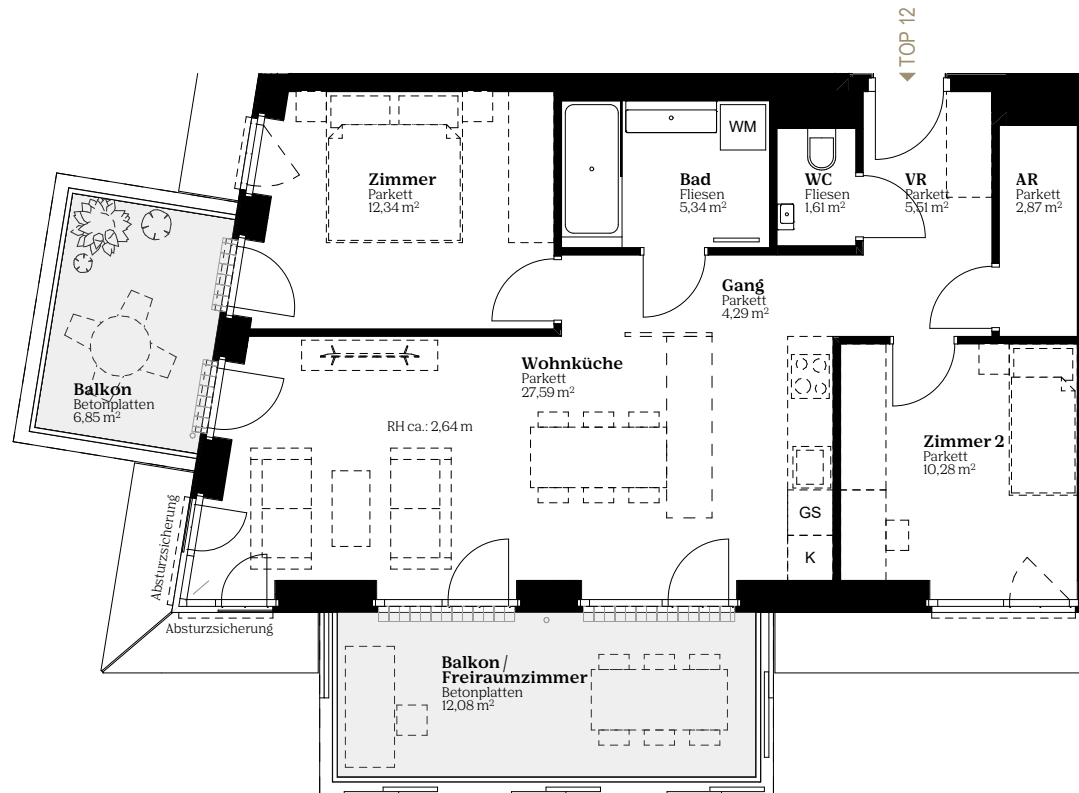


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,36 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



N



1 2 3 4 5

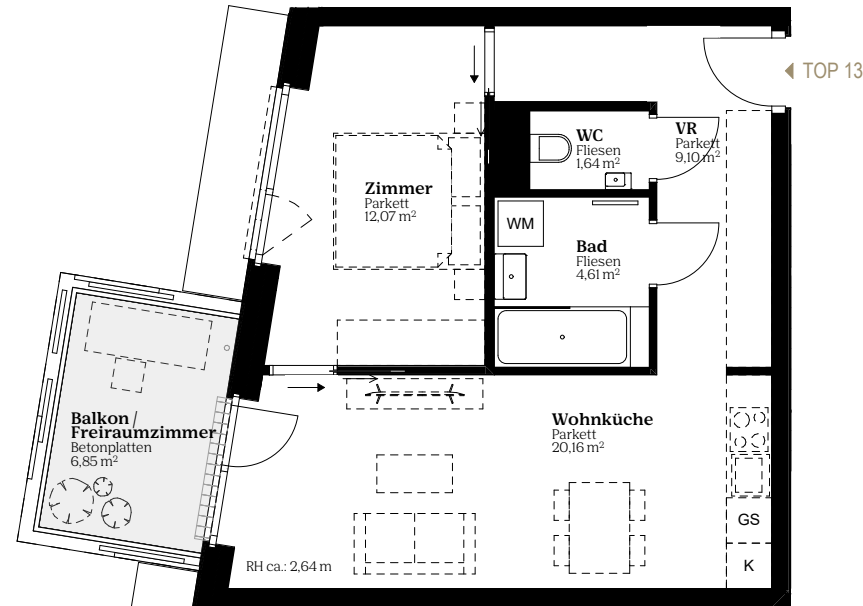
Maßstab in Meter

Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

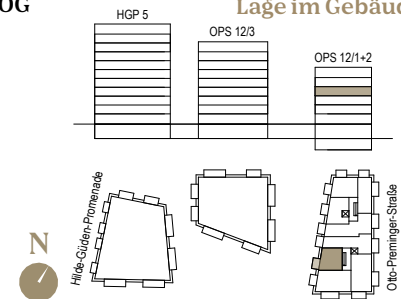
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

N



Maßstab in Meter

Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

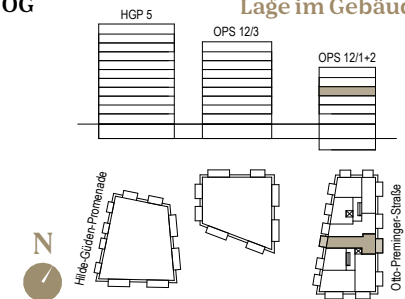
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

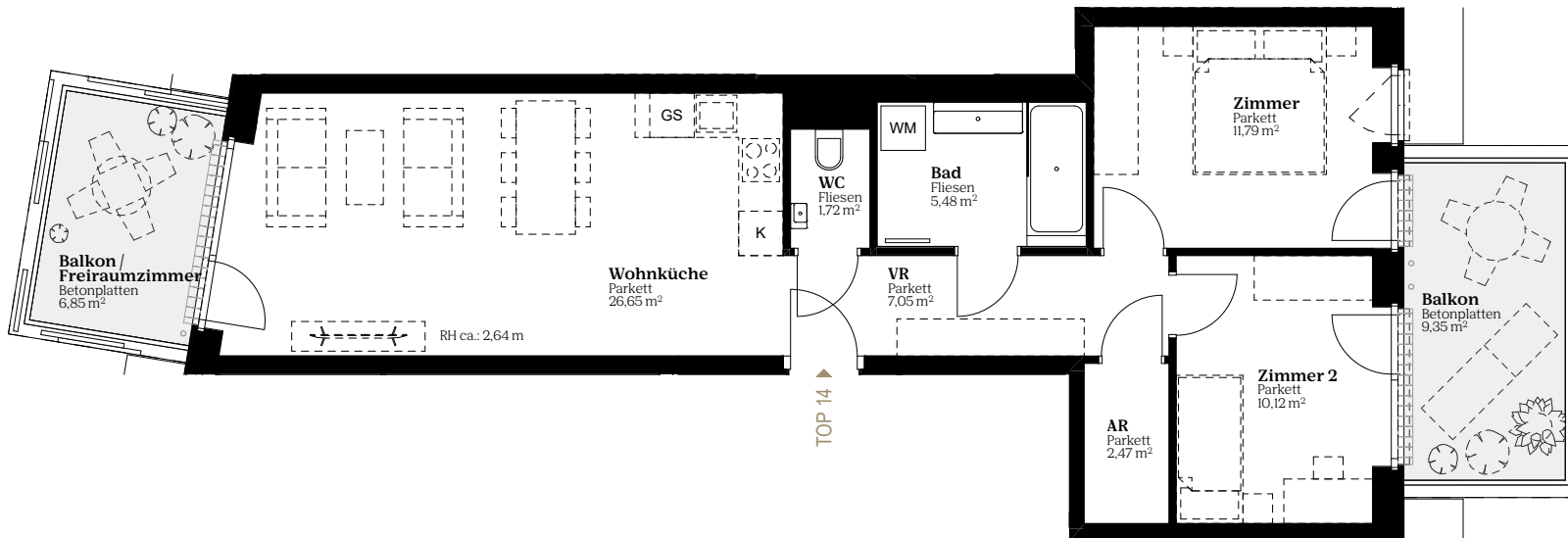


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,59 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

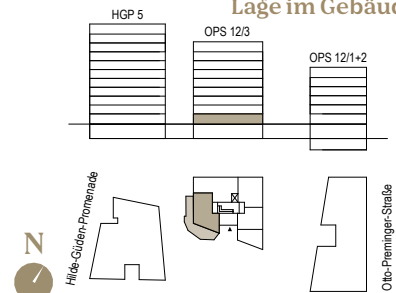
Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

Lage im Gebäude

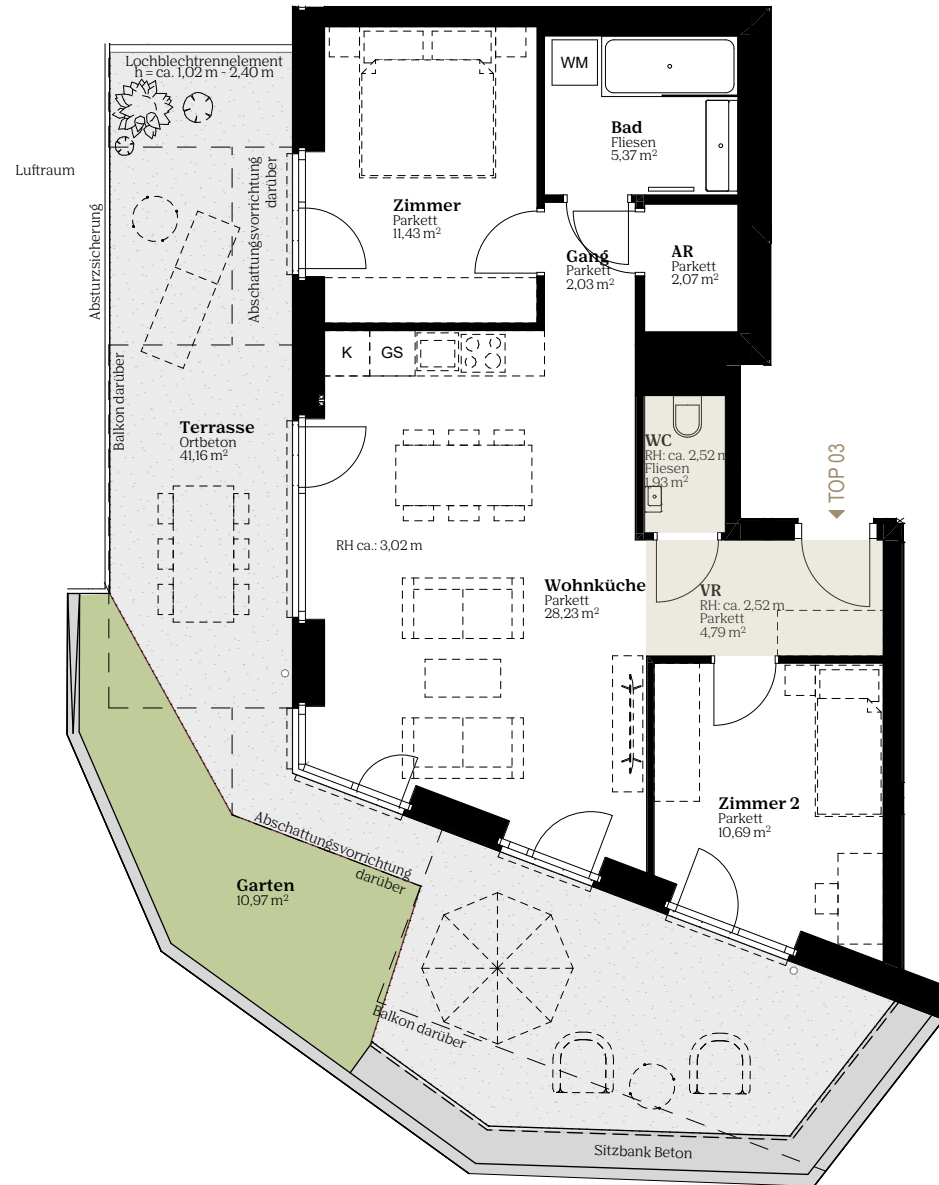


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m ²
Terrasse	41,16 m ²
Garten	10,97 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



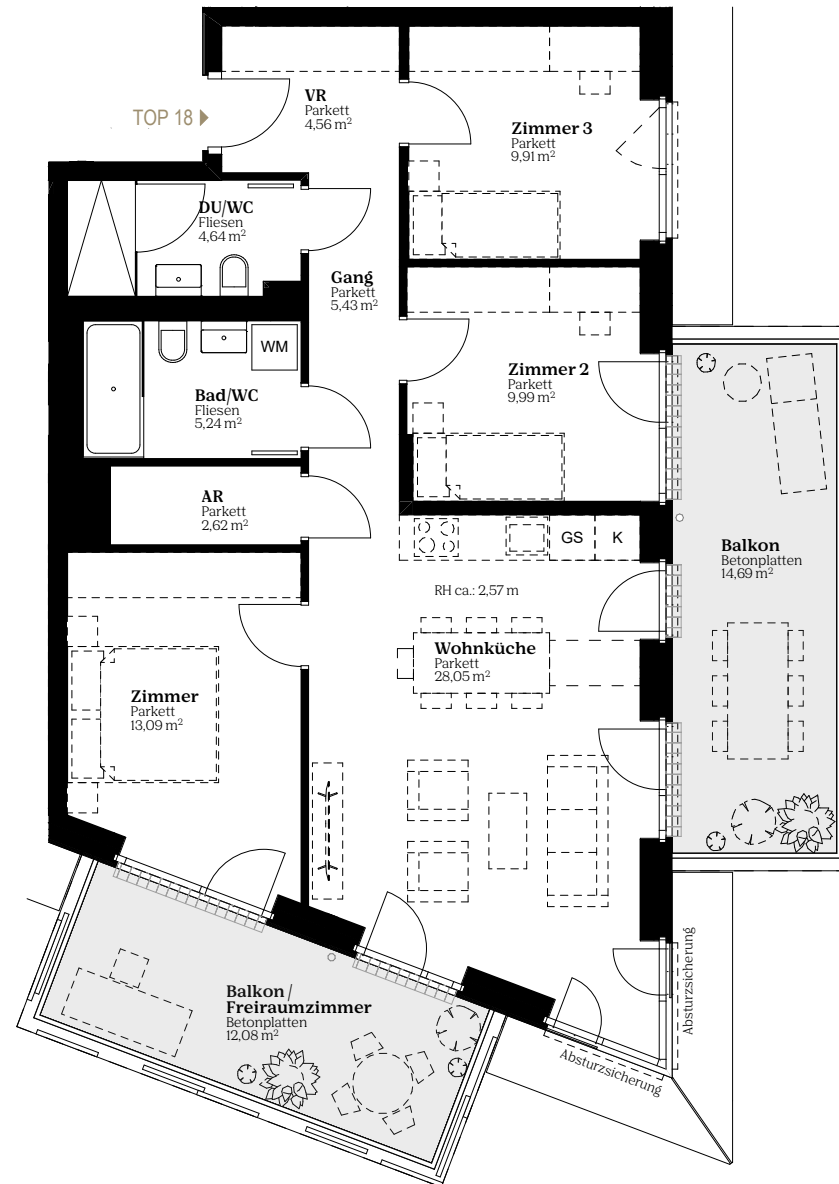
wohnen@villageimdritten.at



N



Maßstab in Meter

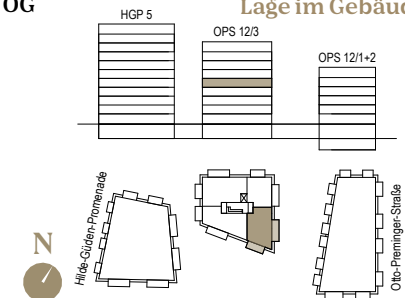


Top 18
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude

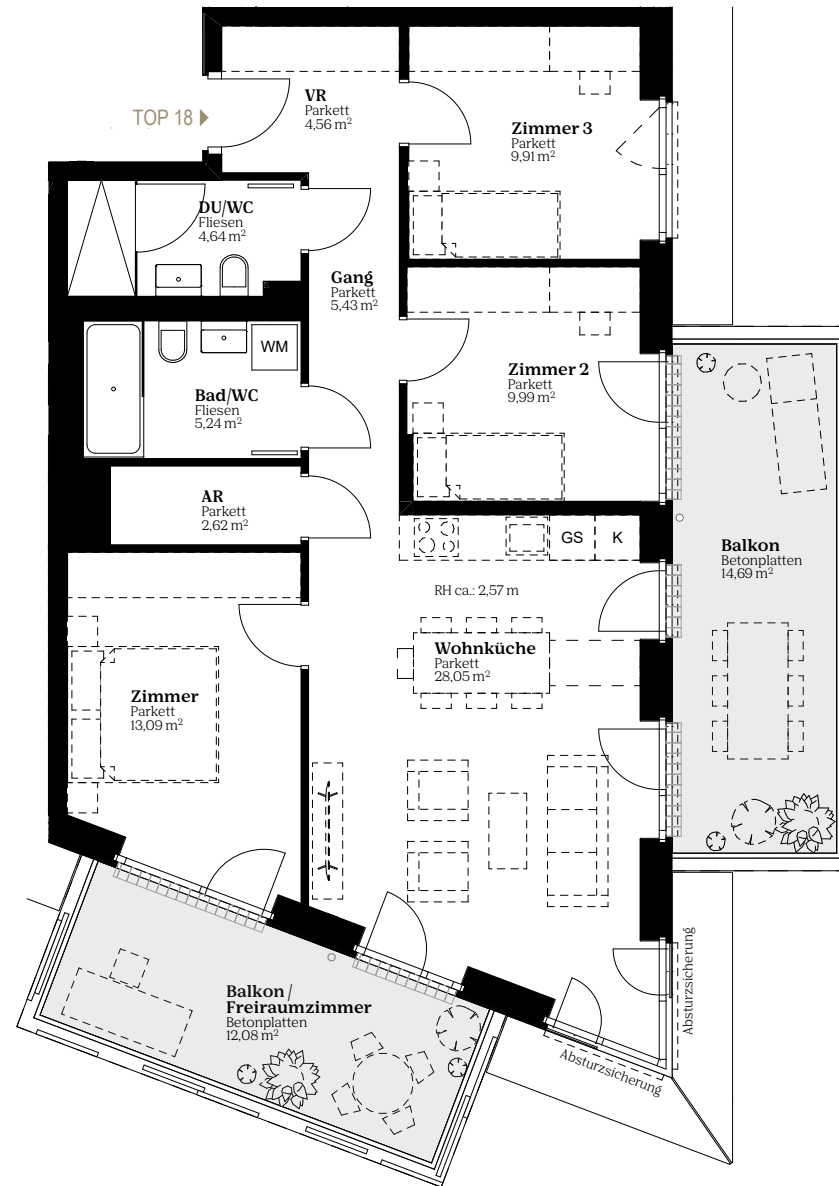


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

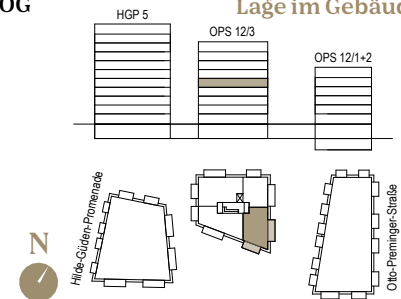


Top 18
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



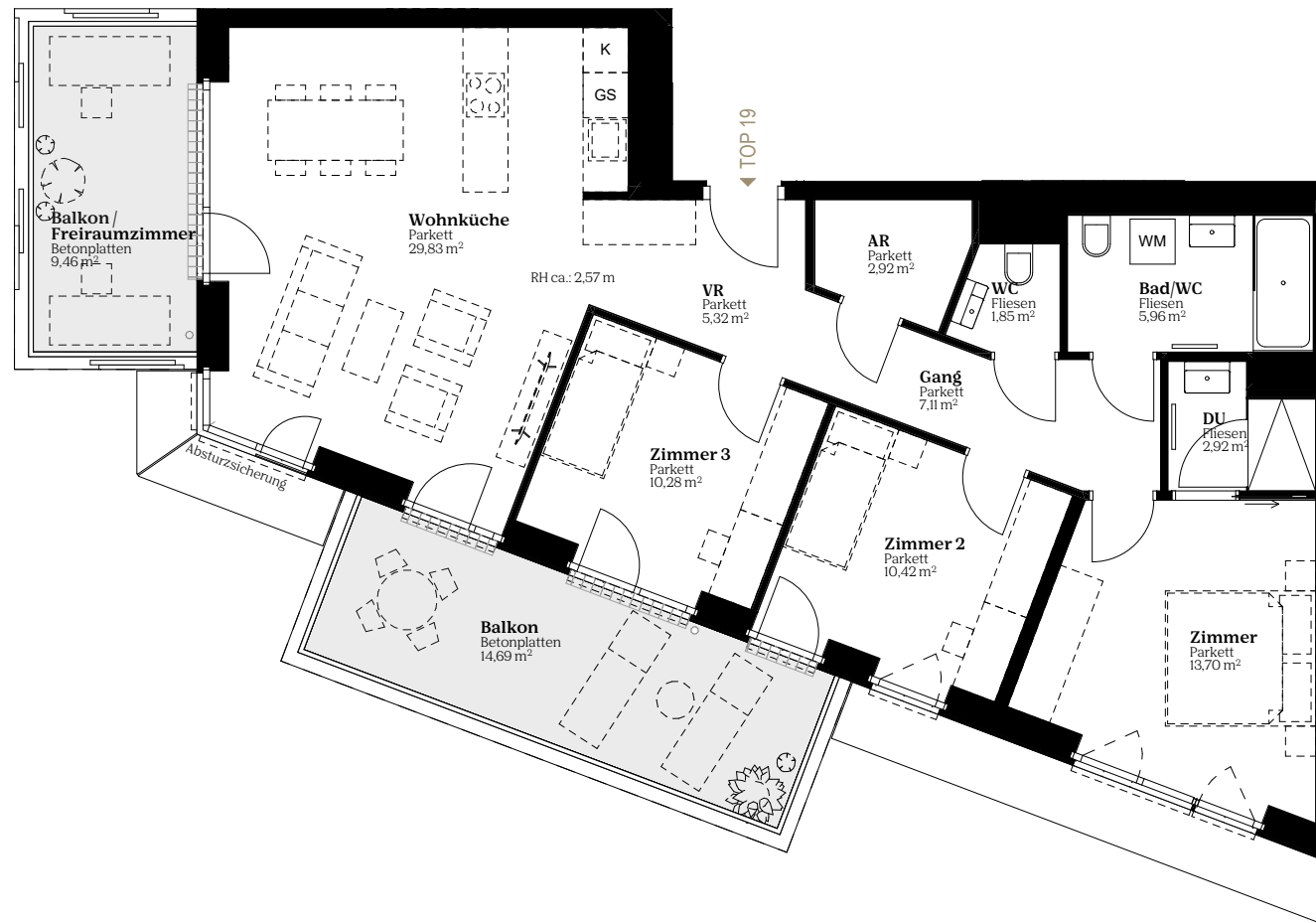
wohnen@villageimdrritten.at

Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

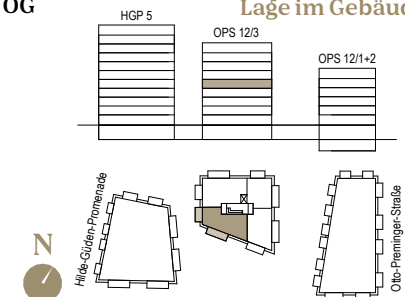
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

N



Maßstab in Meter

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

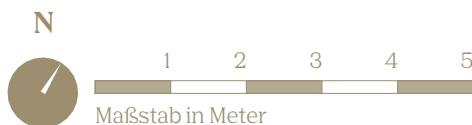
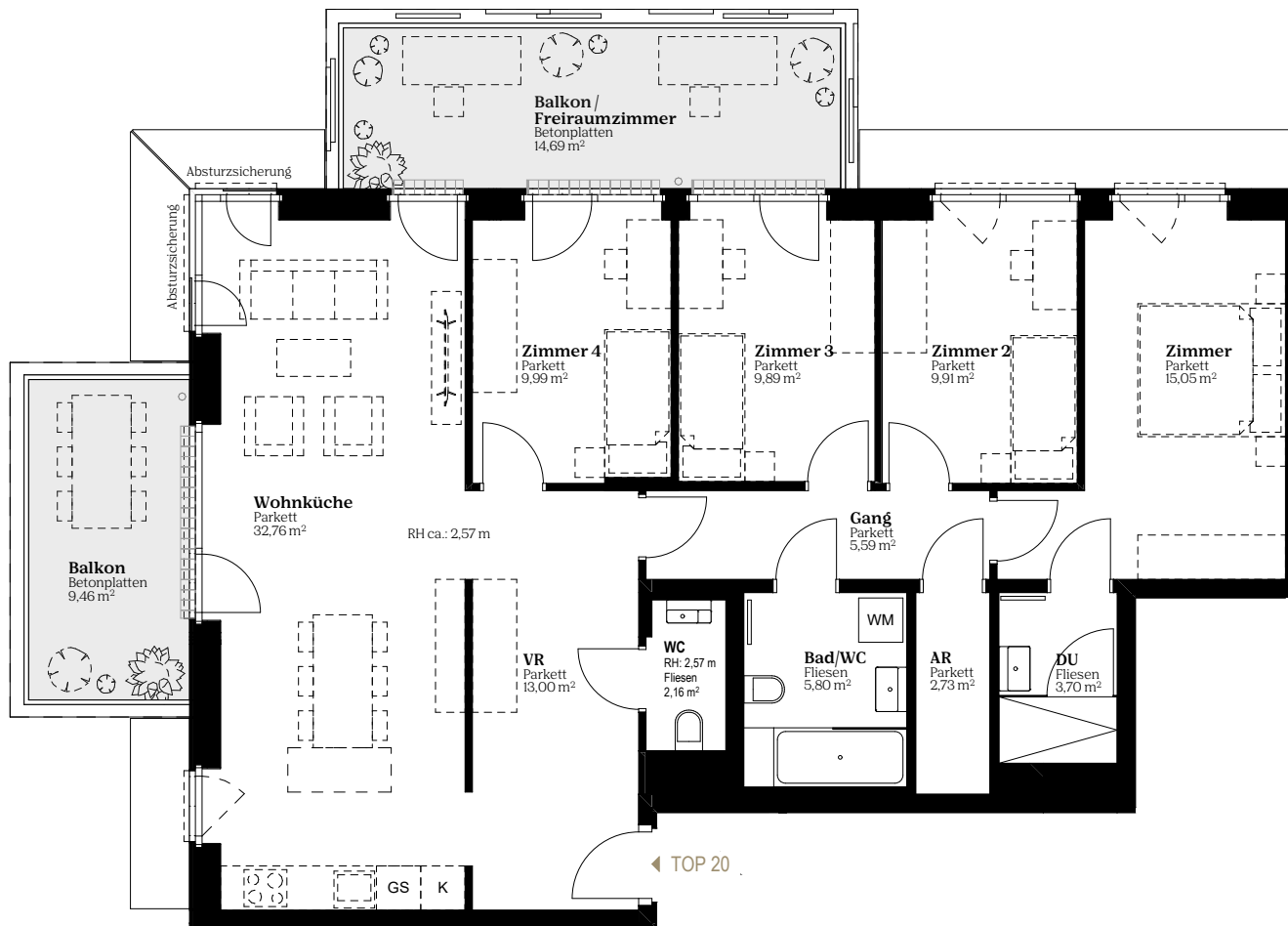
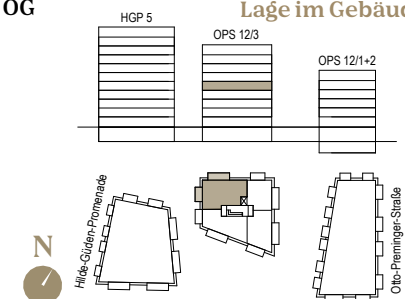
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top 27

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude

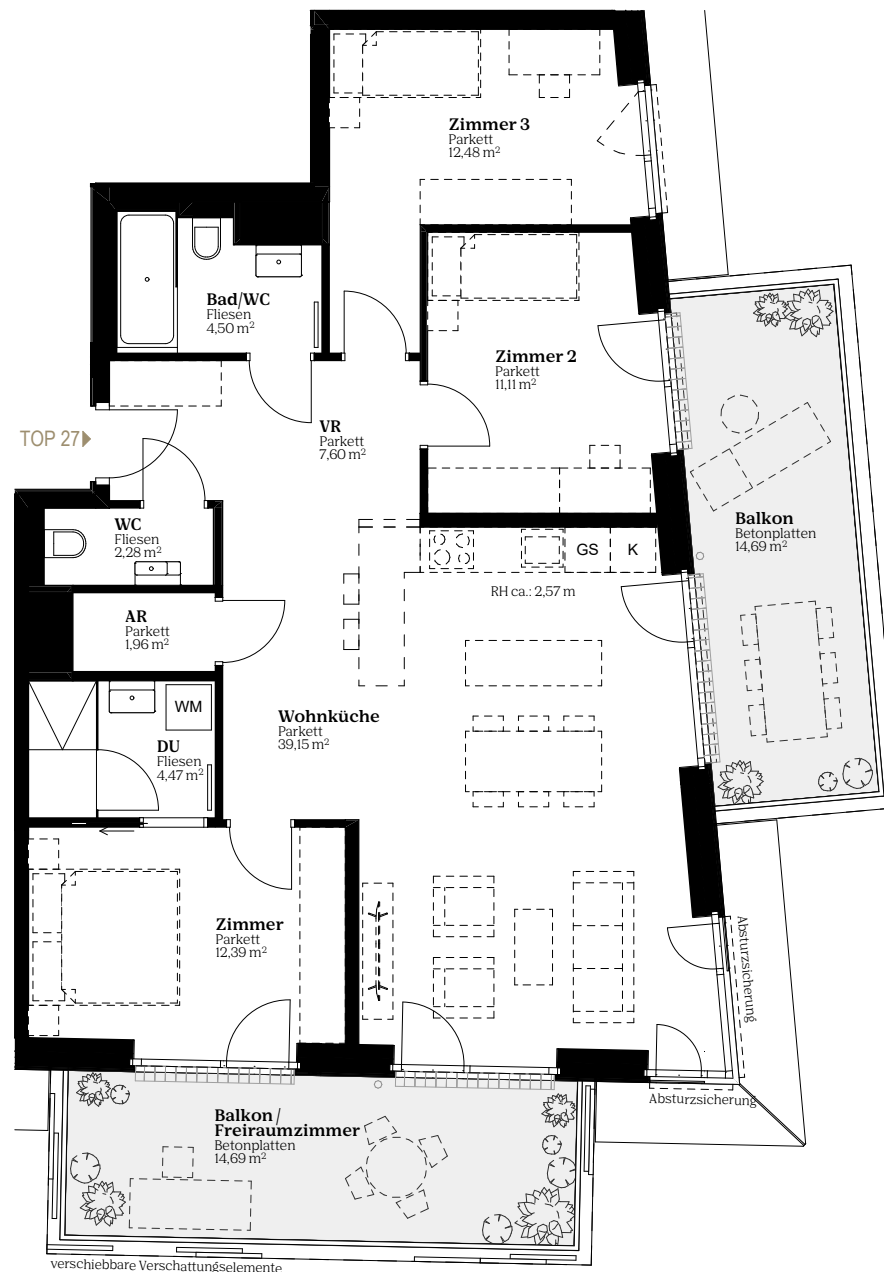


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Top 28

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

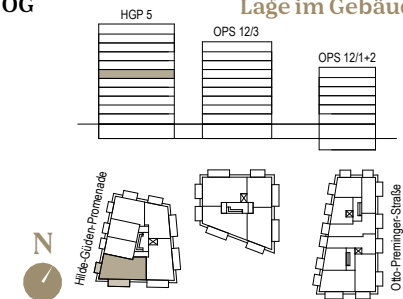
Baufeld 13

Lage im Quartier

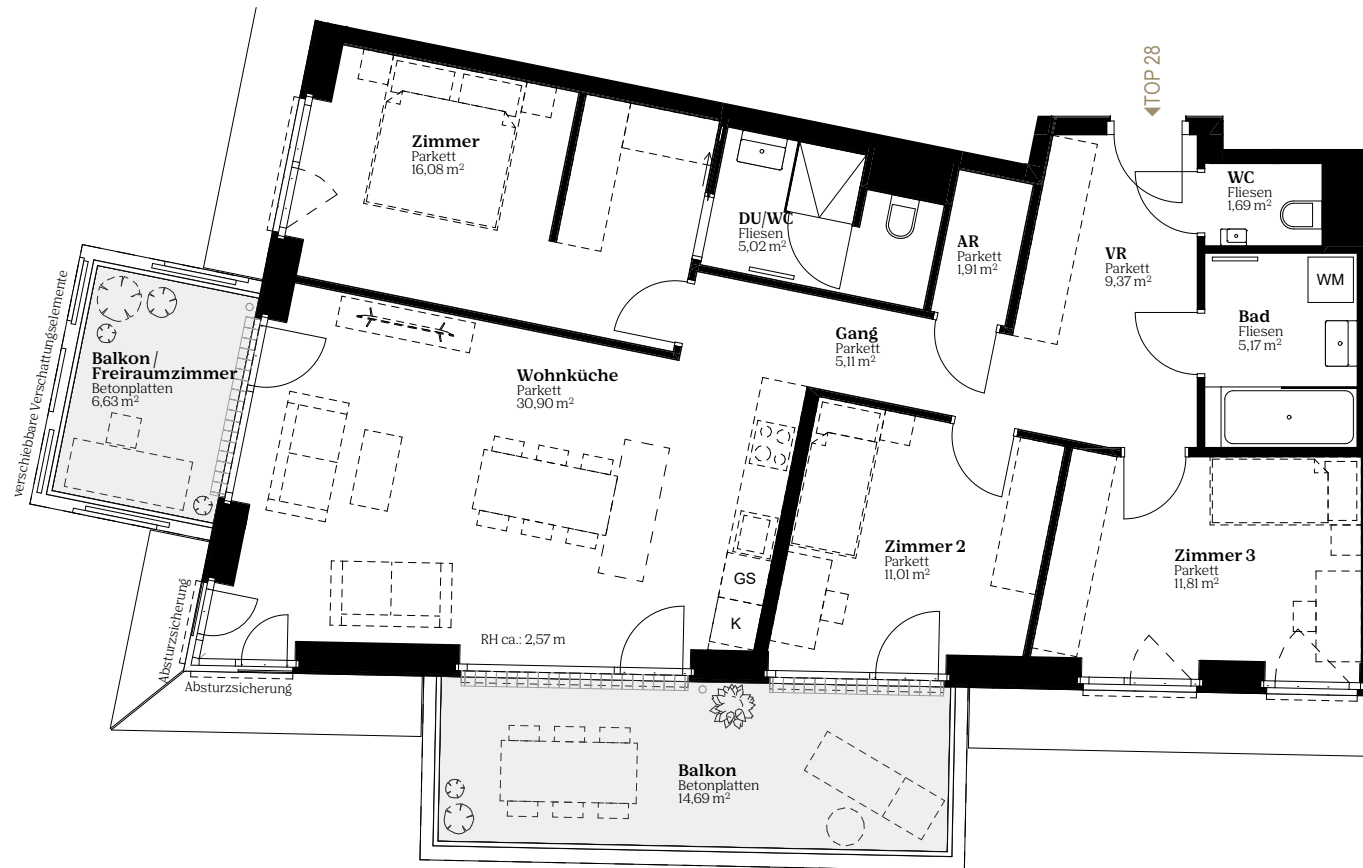


5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,21 m ²



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Kontakt



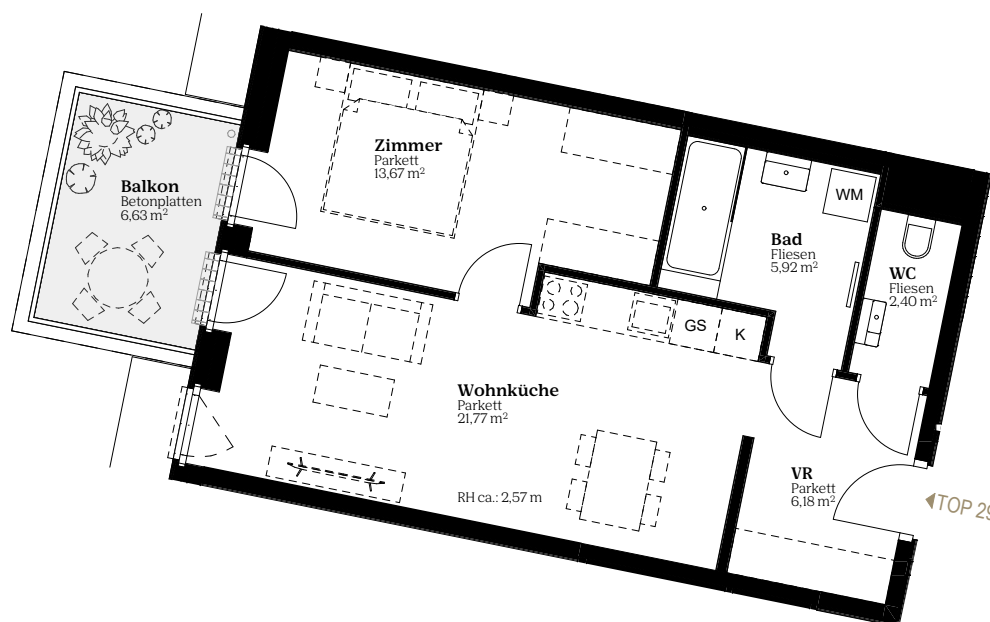
wohnen@villageimdrritten.at

Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

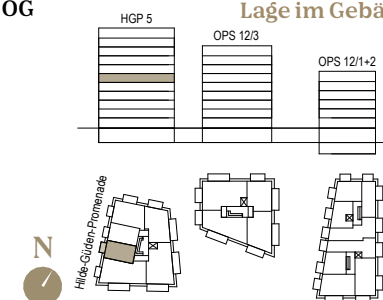
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

N



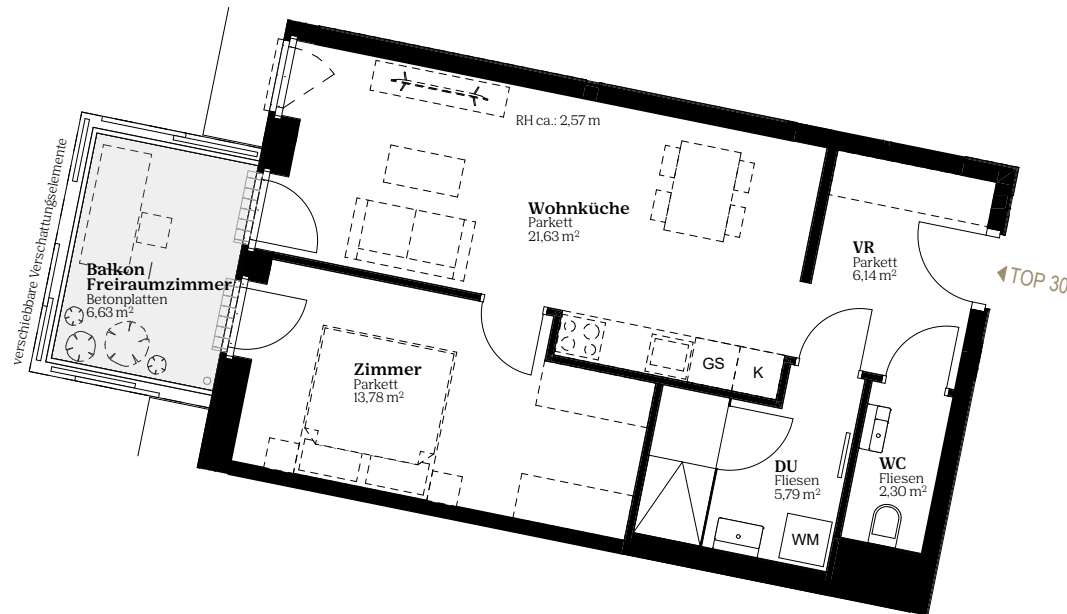
Maßstab in Meter

Top 30

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

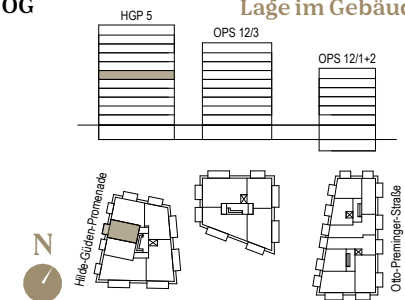
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

N



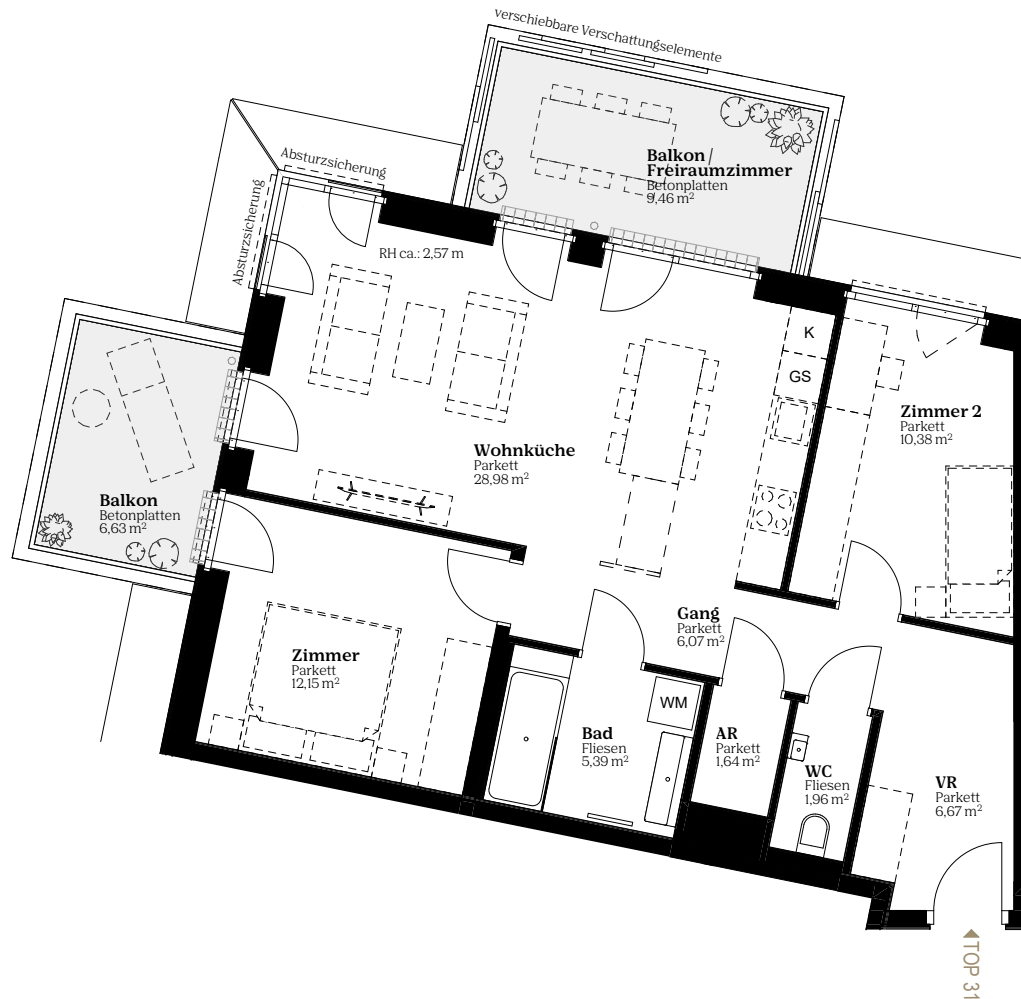
Maßstab in Meter

Top 31

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

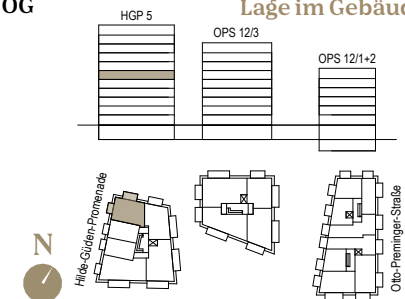
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

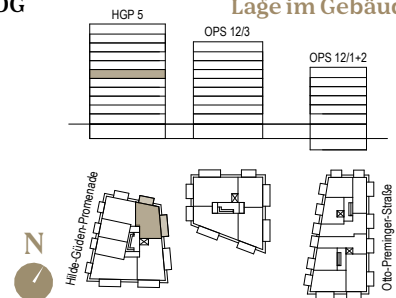
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 3

Wohnfläche 72,81 m²

Balkon 9,46 m²

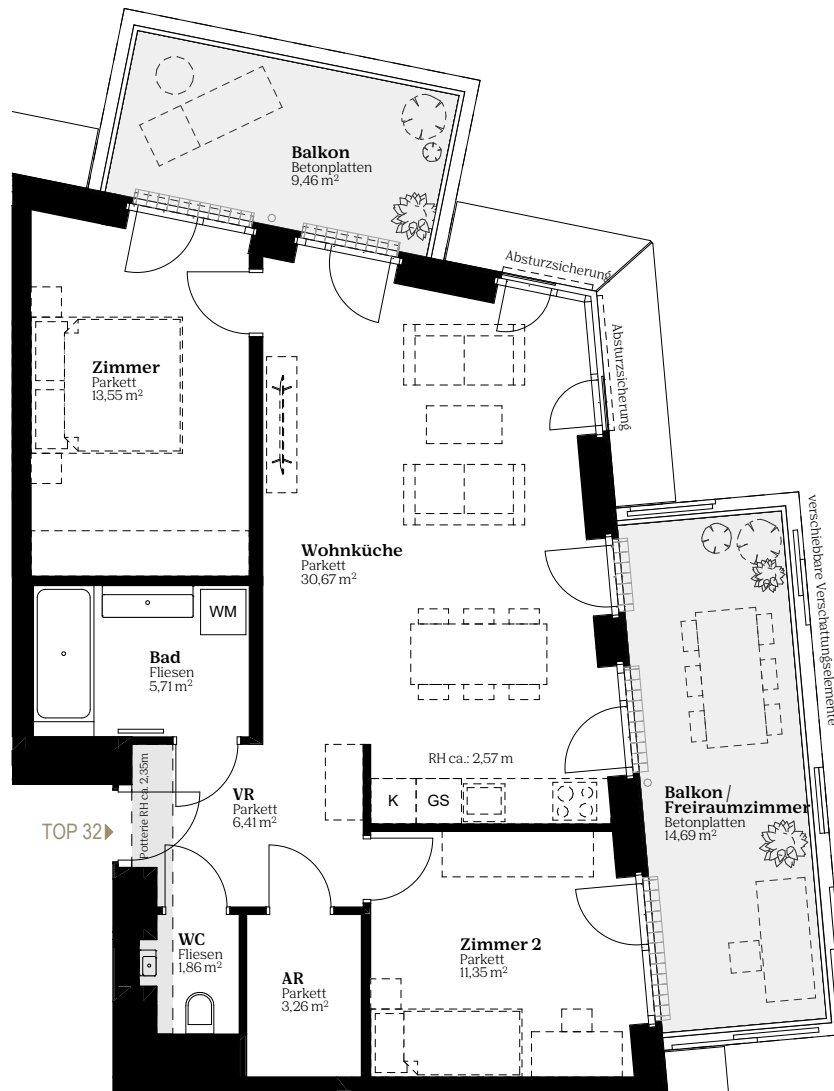
Balkon / Freiraumzimmer 14,69 m²

Einlagerung 3,15 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



N



Maßstab in Meter

NATÜRLICH DRAUSSEN | BAUFELD 14A

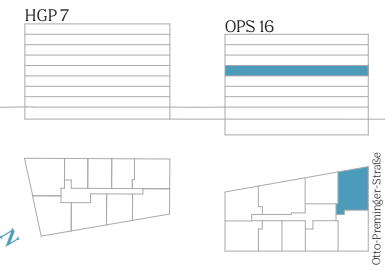
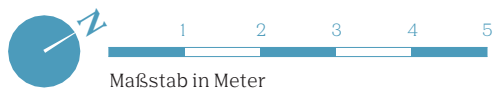
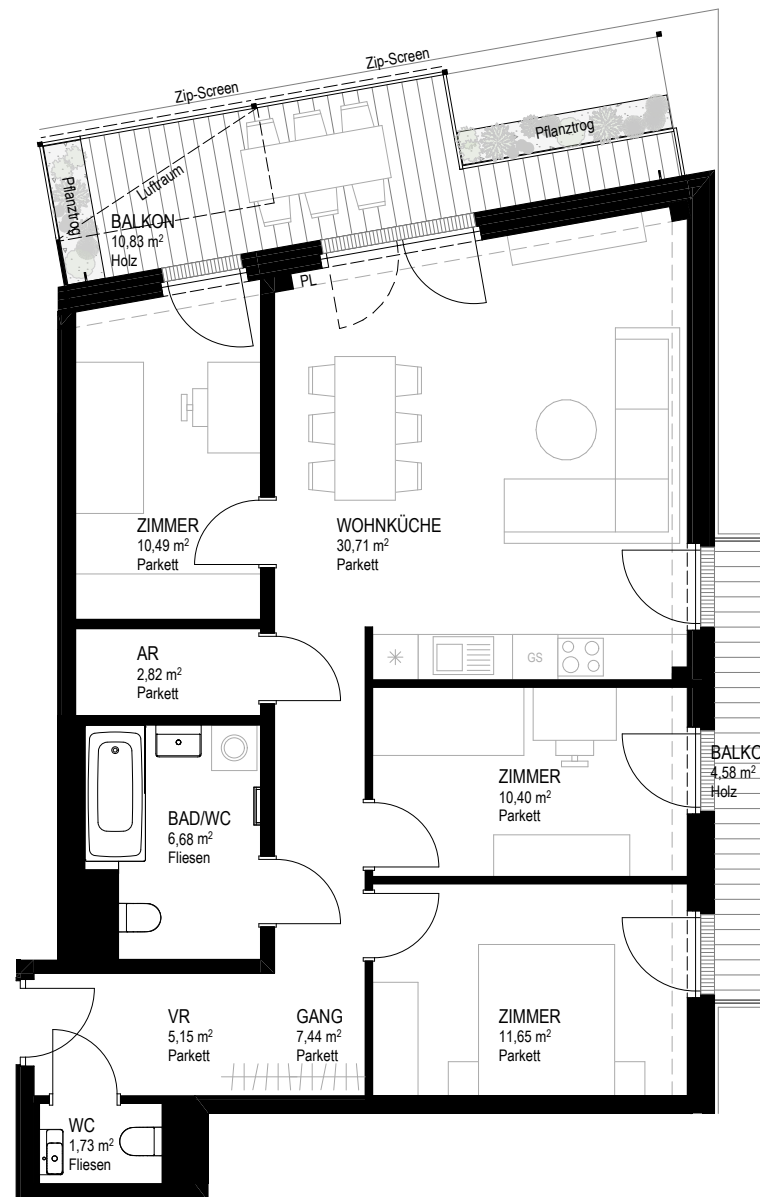


Top 26

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 26	3,33m ²

Kontakt

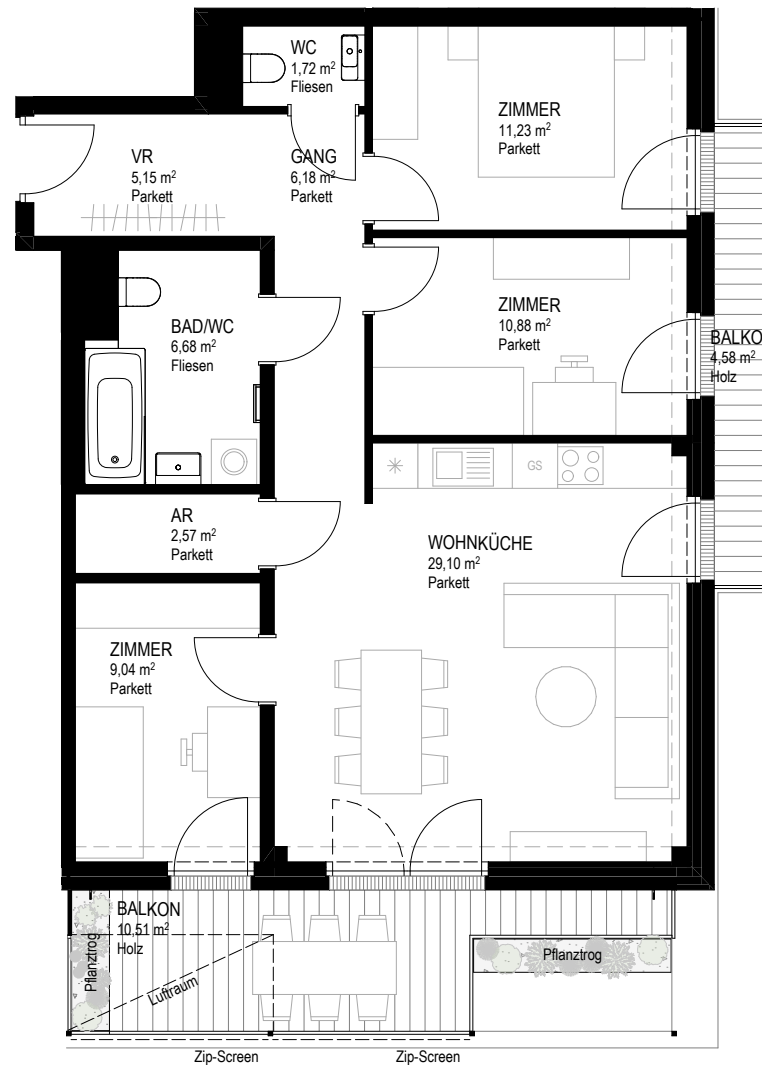
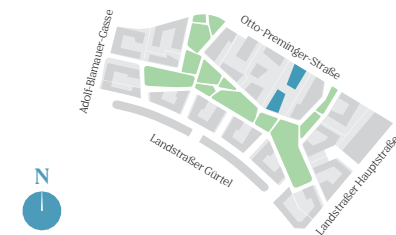


wohnen@villageimdrritten.at

Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

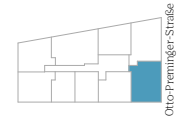
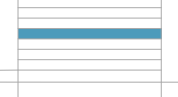
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

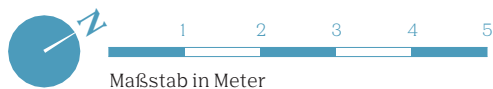


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



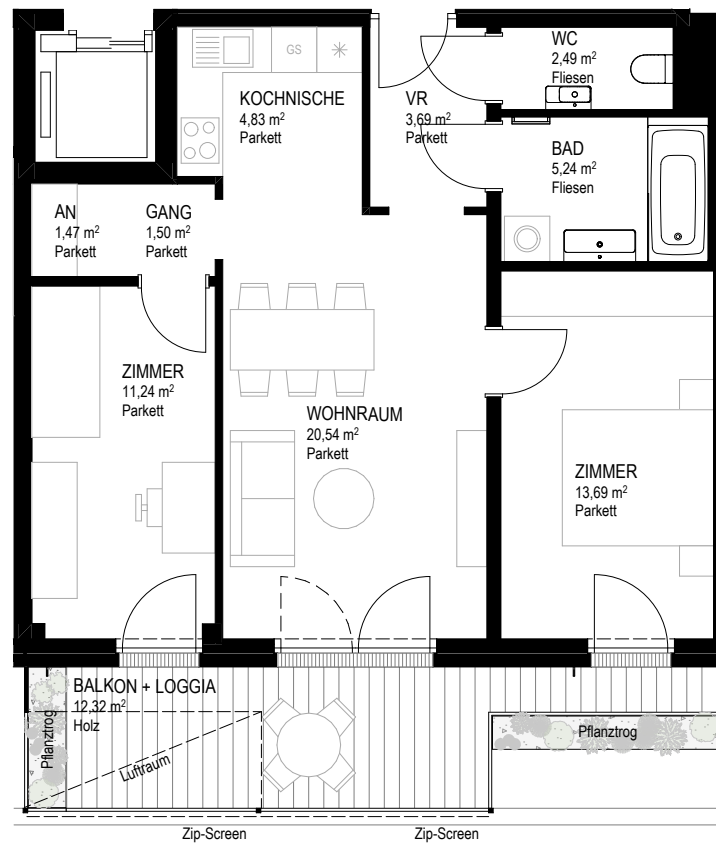
wohnen@villageimdritten.at



Top 28

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

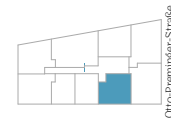
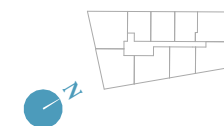
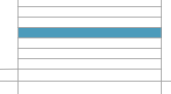
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,94m ²

Kontakt



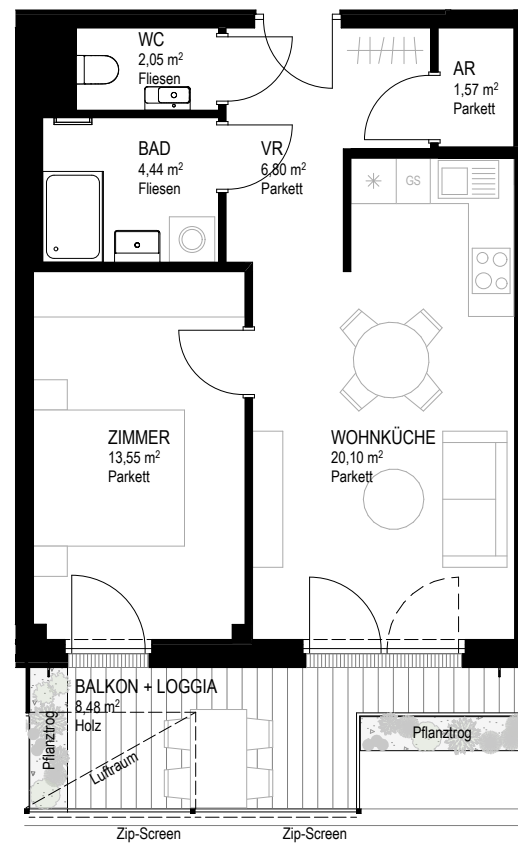
wohnen@villageimdritten.at



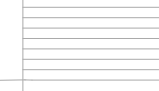
Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

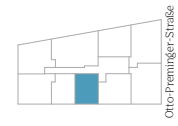
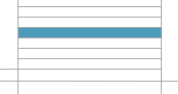
Baufeld 14A Lage im Quartier



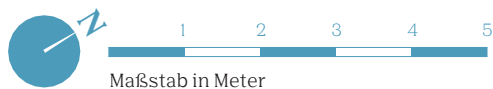
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m ²

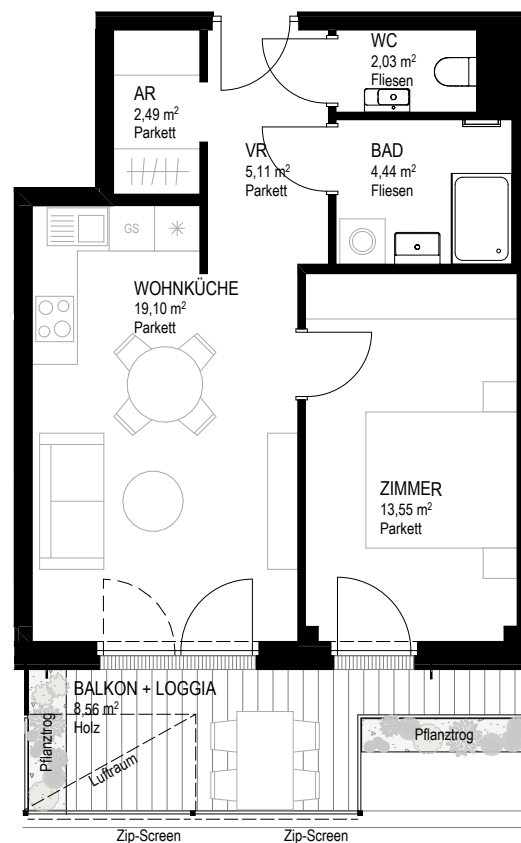


Top 30

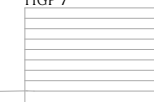
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

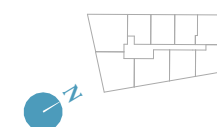
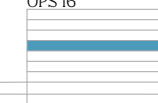
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

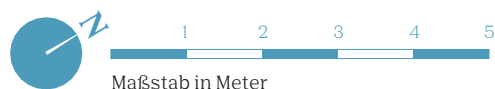


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m ²

Kontakt



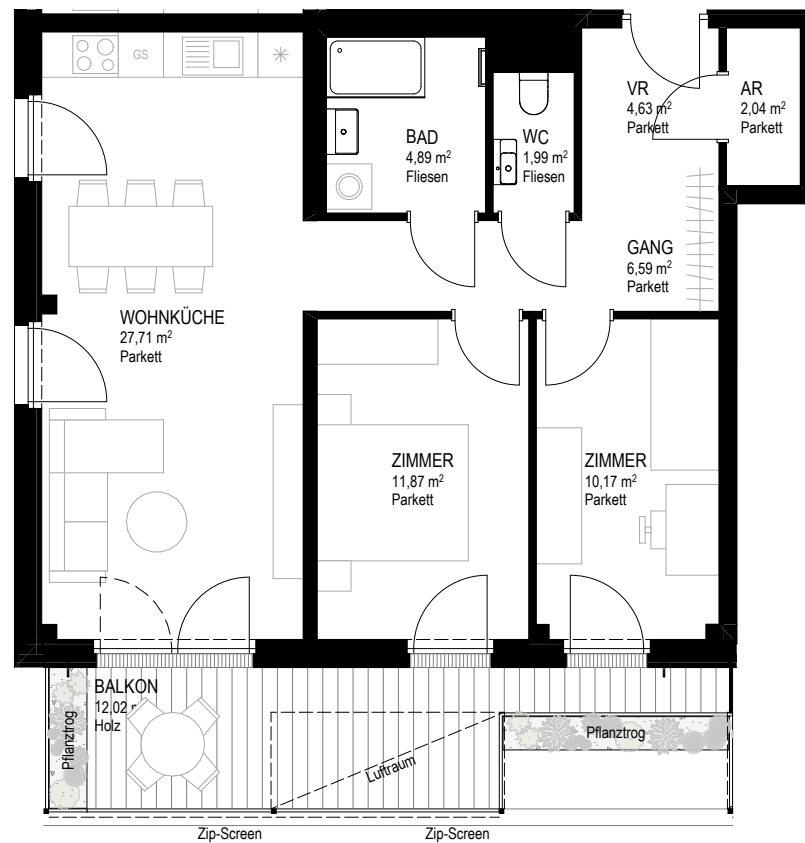
wohnen@villageimdritten.at



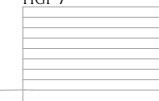
Top 31

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

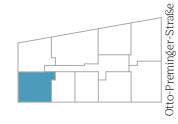
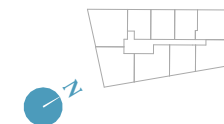
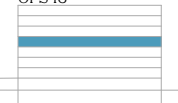
Baufeld 14A Lage im Quartier



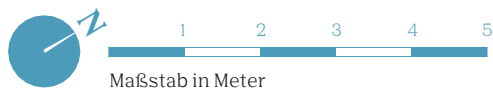
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m ²

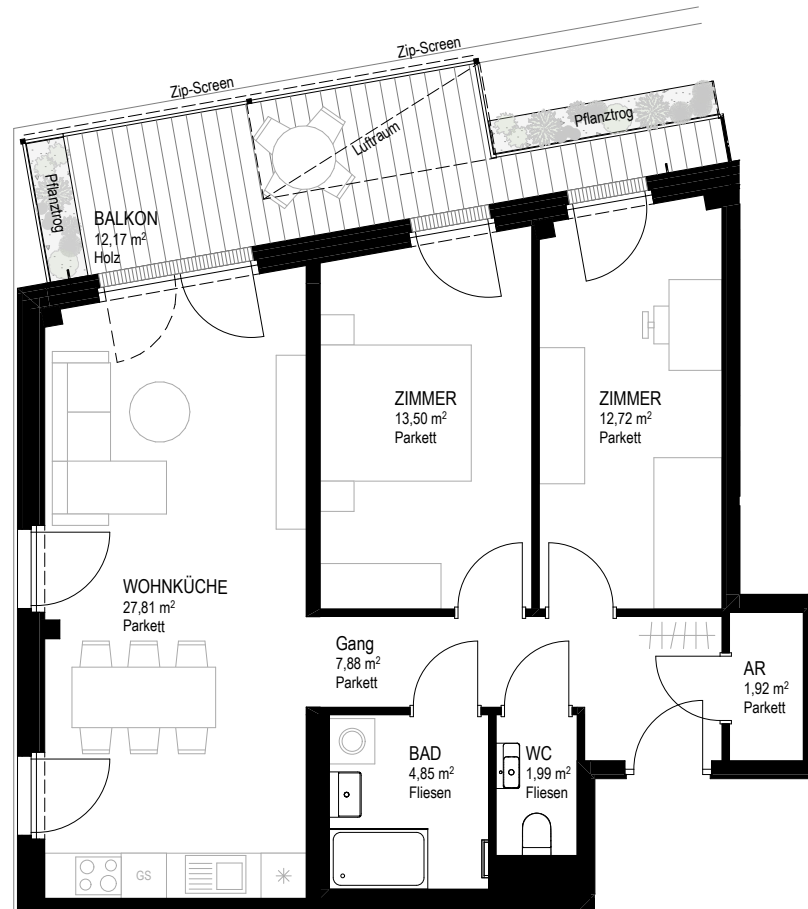


Top 32

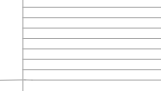
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

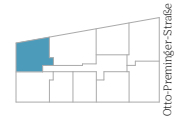
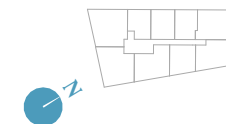
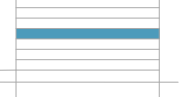
Lage im Quartier



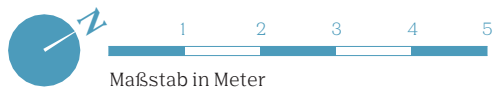
HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m ²

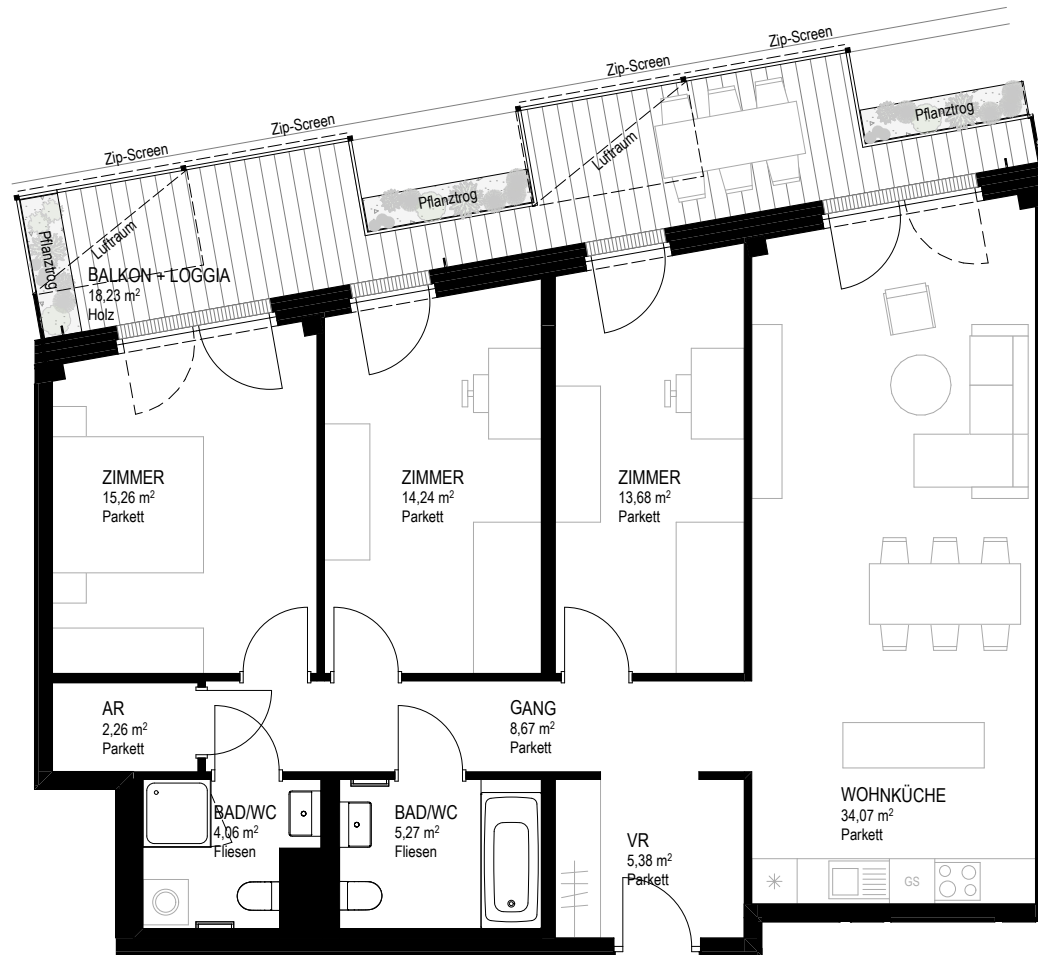


Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

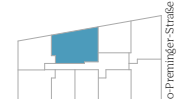
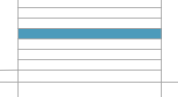
Lage im Quartier



HGP 7

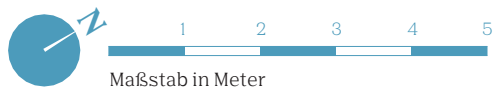


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²

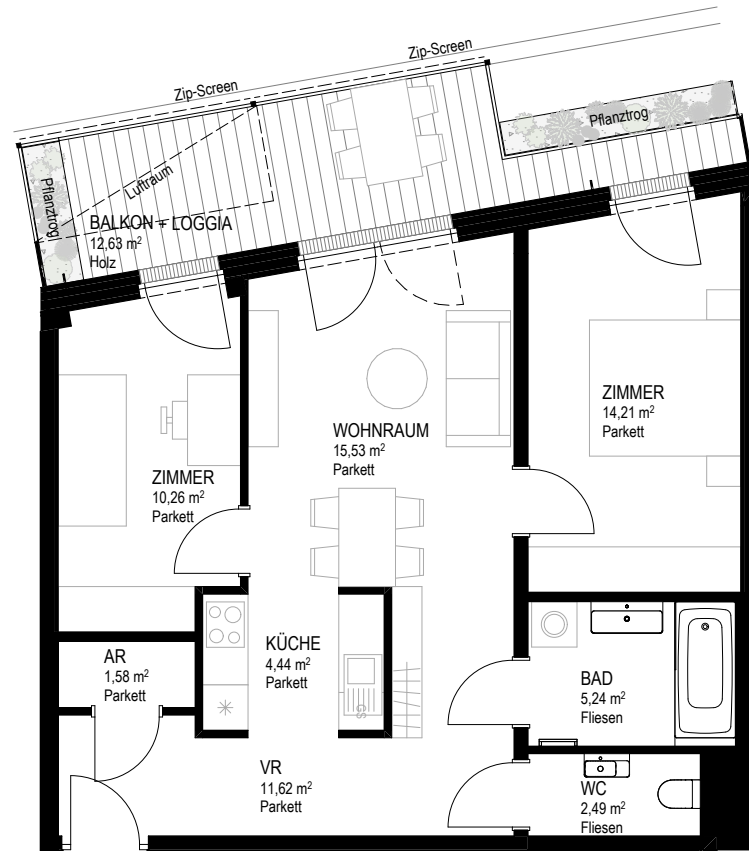


Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

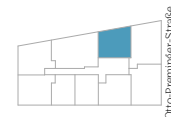
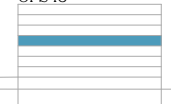
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16

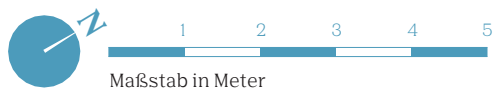


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m ²

Kontakt



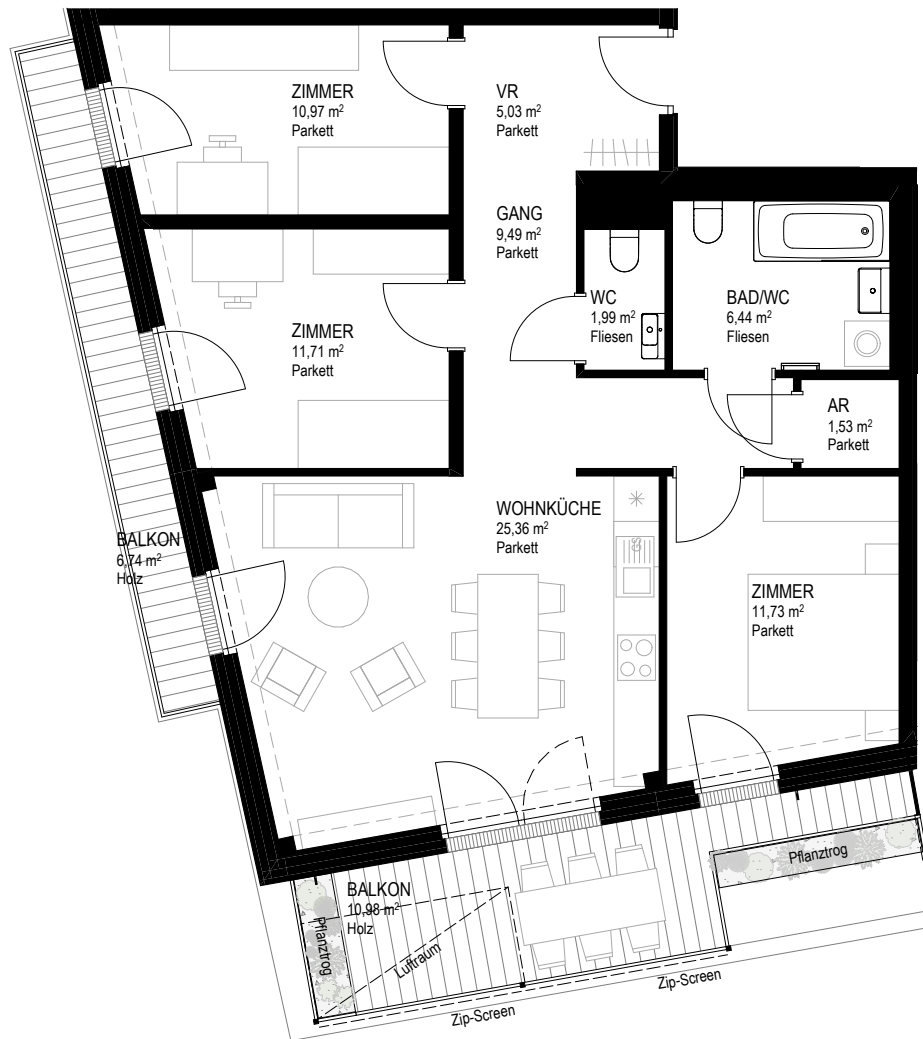
wohnen@villageimdritten.at



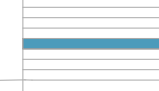
Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

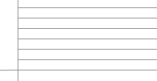
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

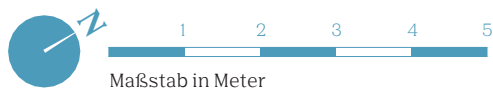


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m ²



Top 24

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

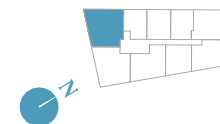
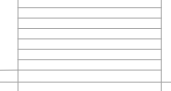
Lage im Quartier



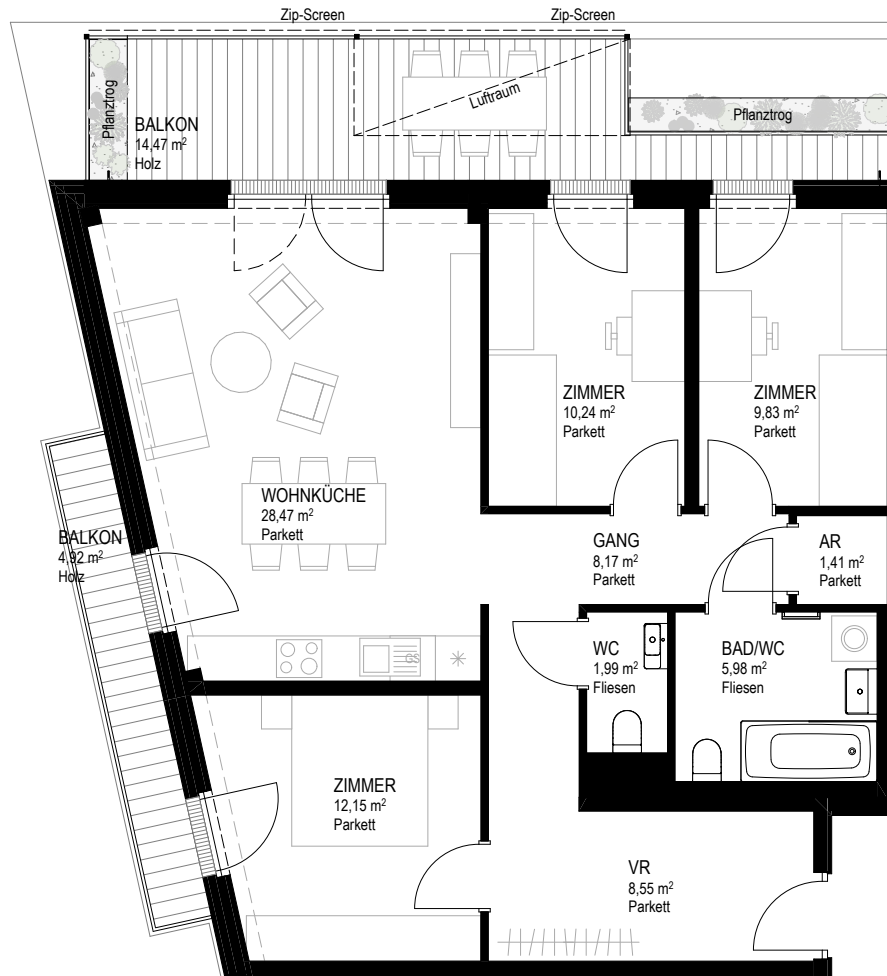
HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 24	3,02m ²

Kontakt



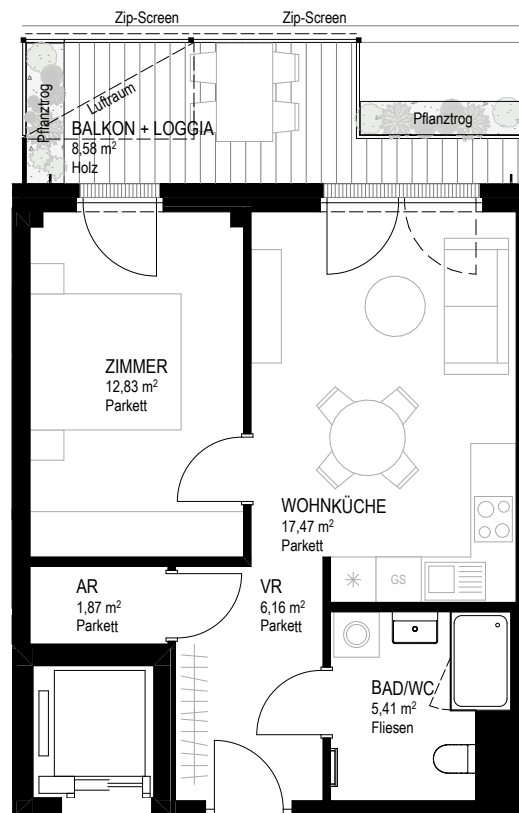
wohnen@villageimdritten.at

Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

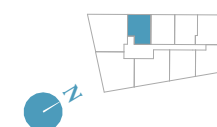
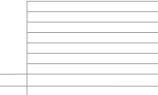
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



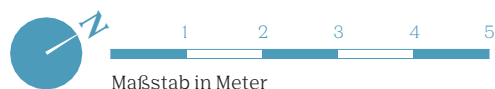
Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

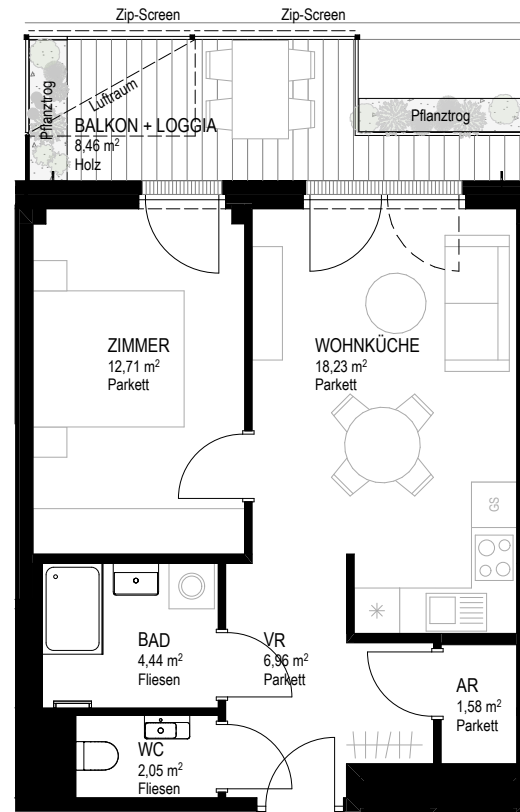


Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

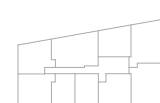
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



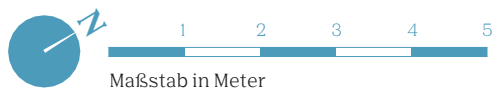
Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

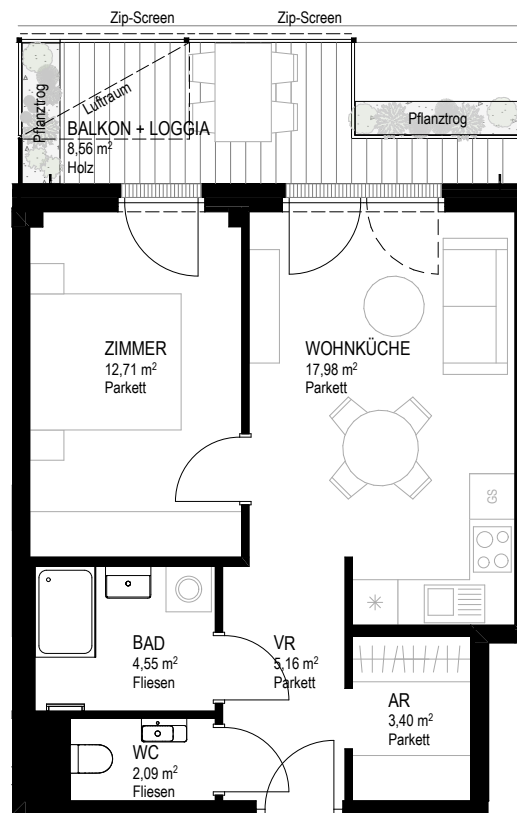


Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

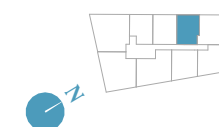
Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



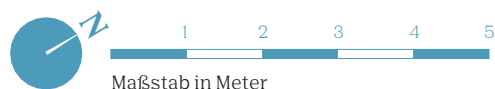
Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m ²

Kontakt



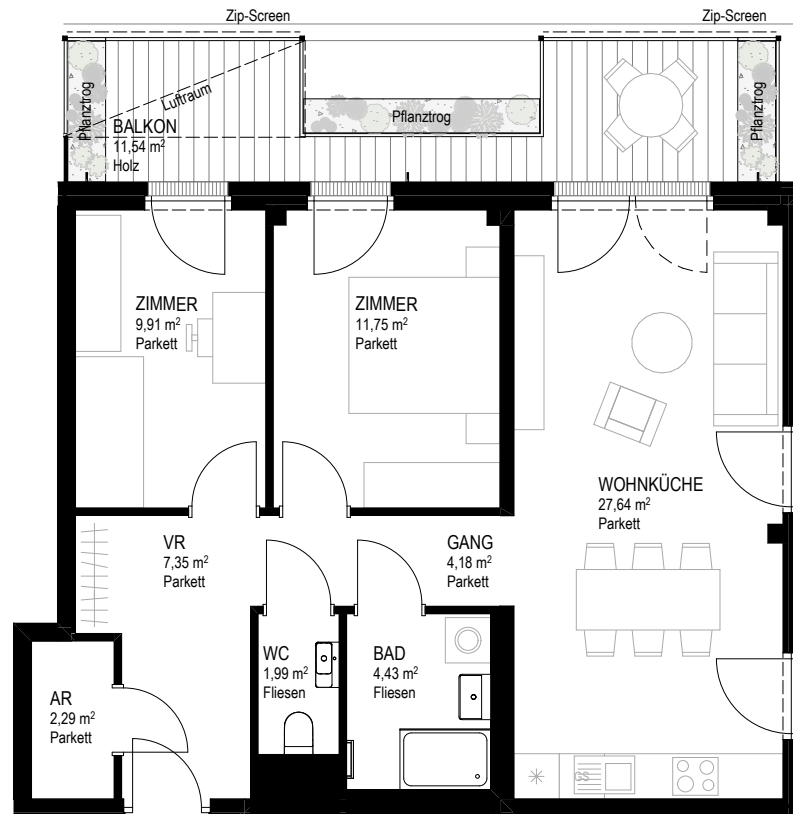
wohnen@villageimdritten.at



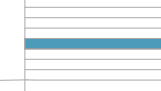
Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

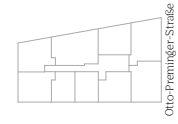
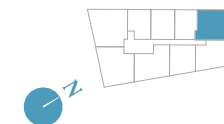
Baufeld 14A Lage im Quartier



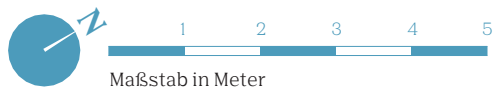
HGP 7



OPS 16



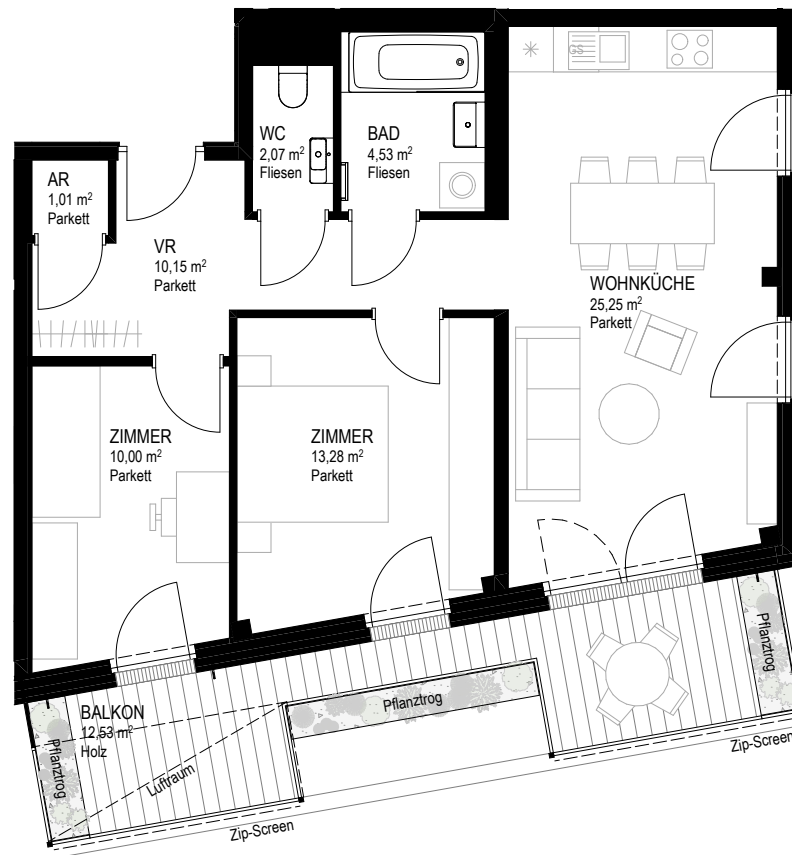
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m ²



Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

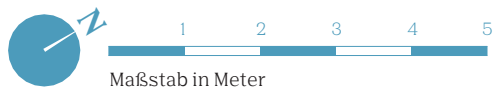


OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

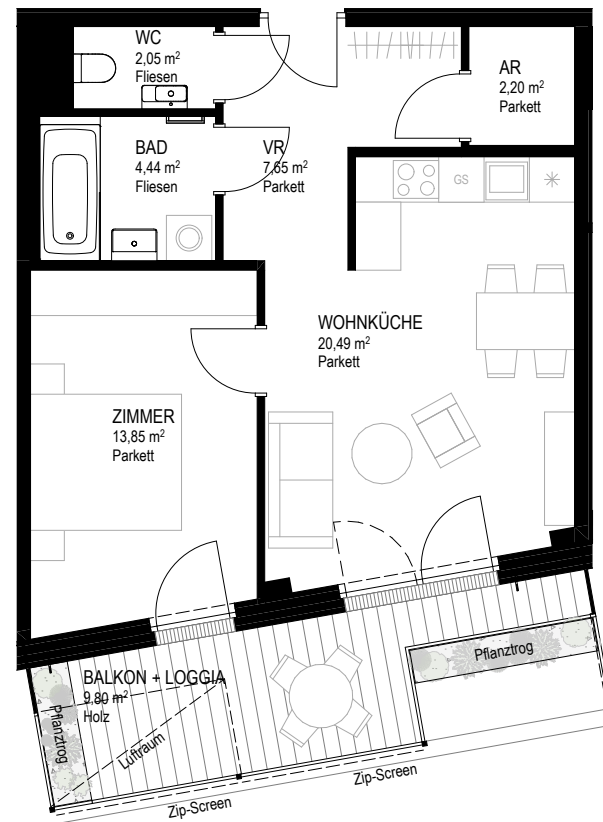


Maßstab in Meter

Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

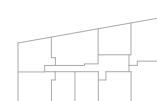
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



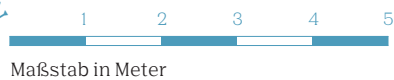
Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



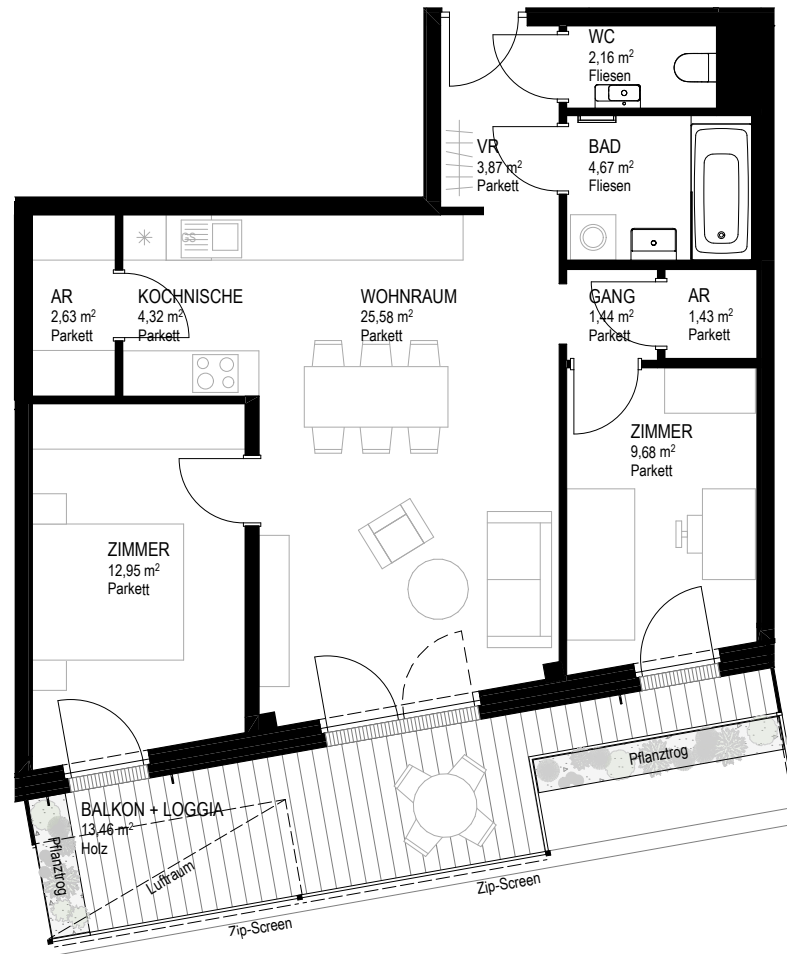
HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße



Maßstab in Meter

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

UNIKAT FÜR FREIGEISTER | BAUFELD 14B



Top Nr 1.31

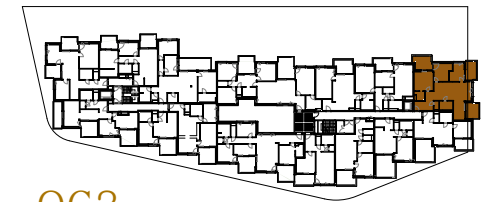
Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



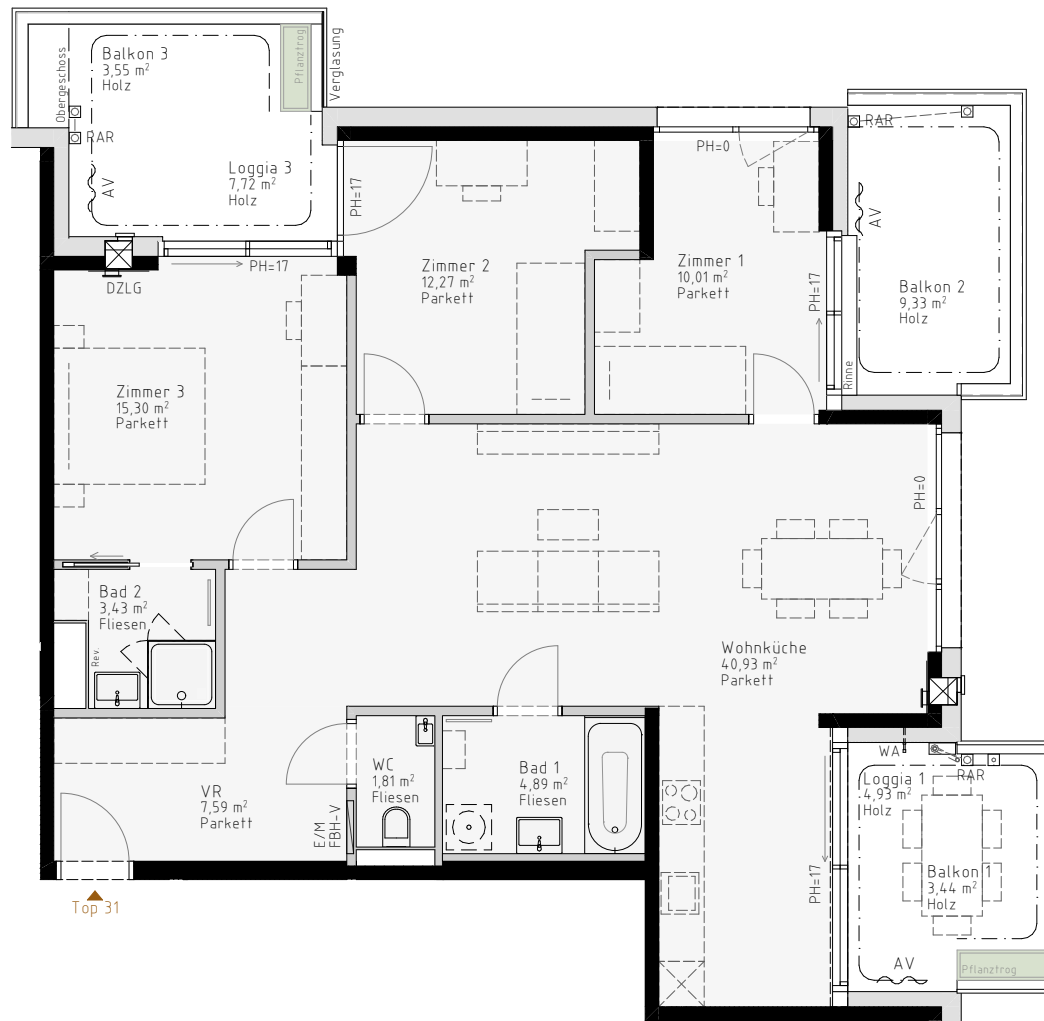
OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	96,23 m ²
Loggia	12,65 m ²
Balkon	16,32 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 31

N



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

Top Nr 1.32

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

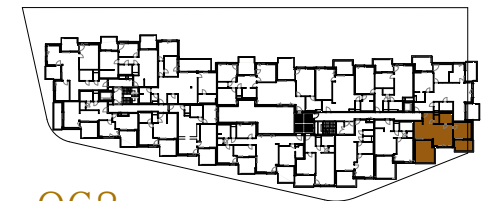
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



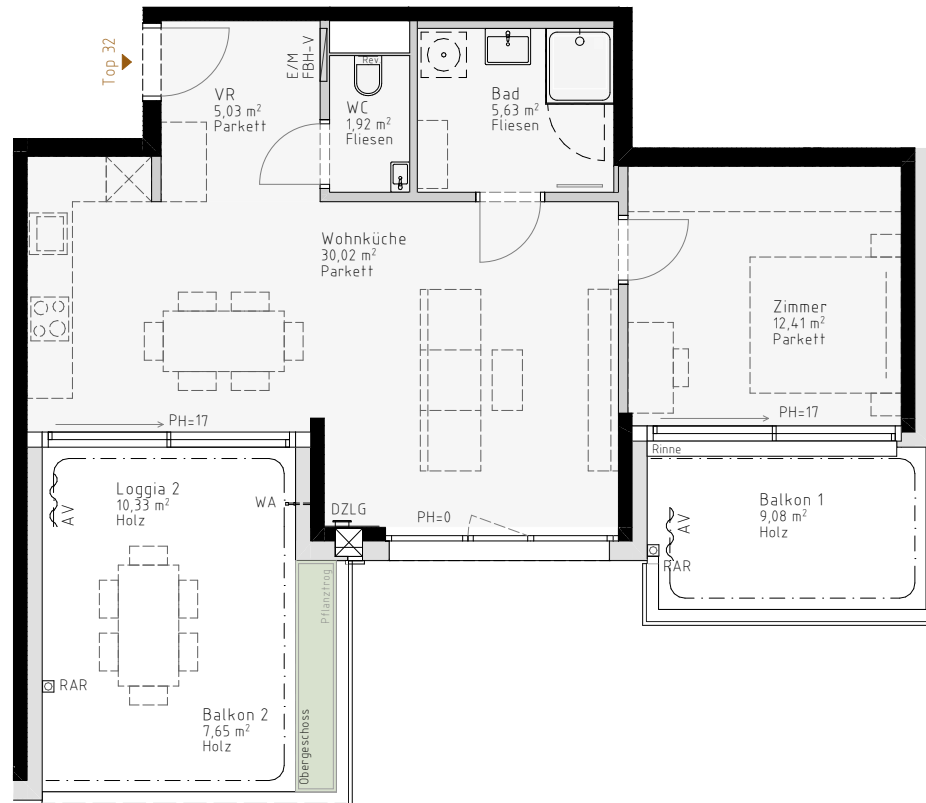
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	55,01 m ²
Loggia	10,33 m ²
Balkon	16,73 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

Top Nr 1.33

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

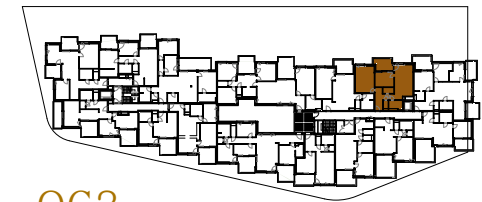
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



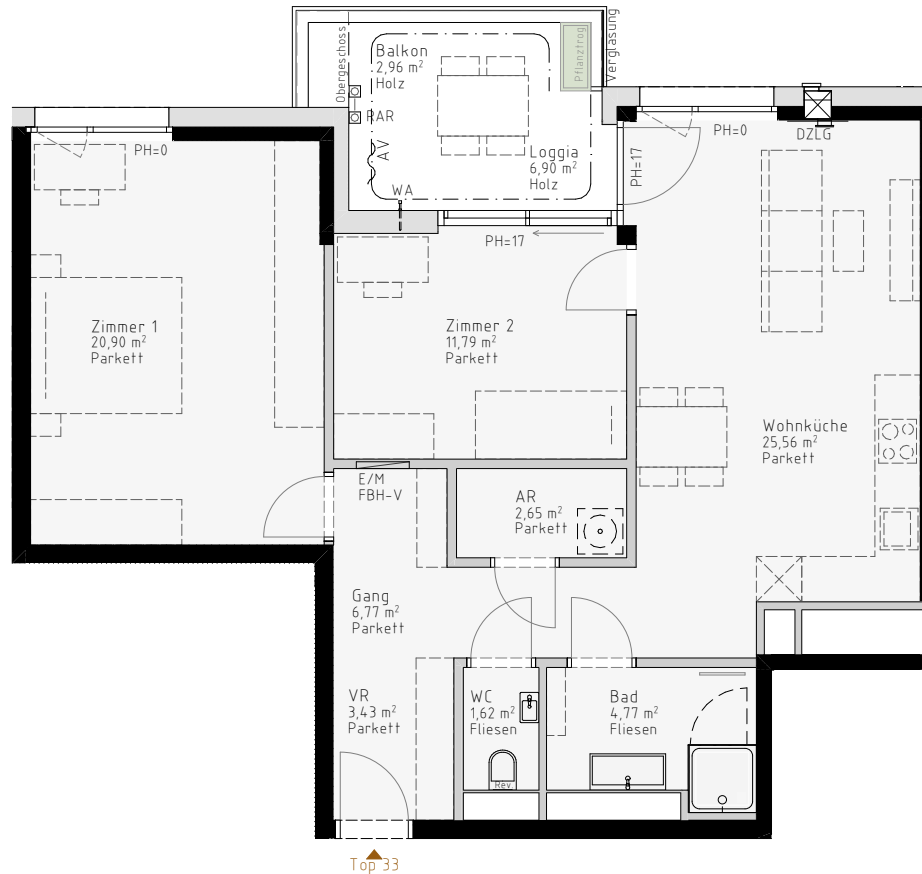
OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	77,49 m ²
Loggia	6,90 m ²
Balkon	2,96 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Top Nr 1.34

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



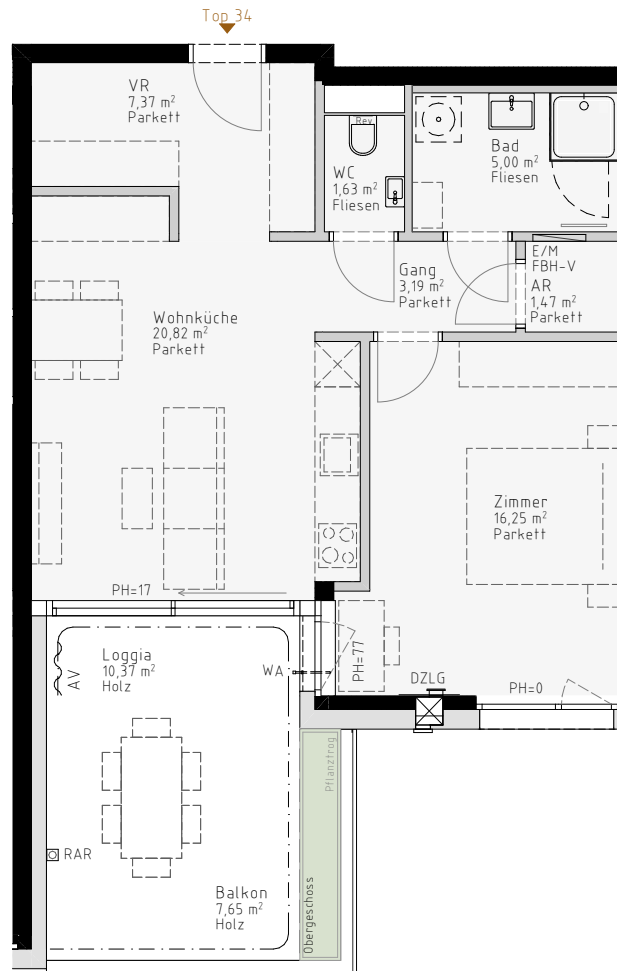
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	10,37 m ²
Balkon	7,65 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Top Nr 1.35

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

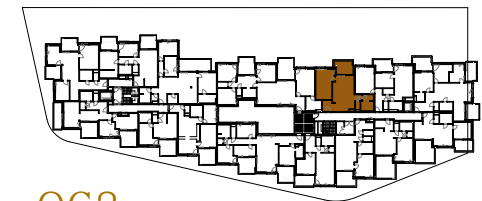
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier

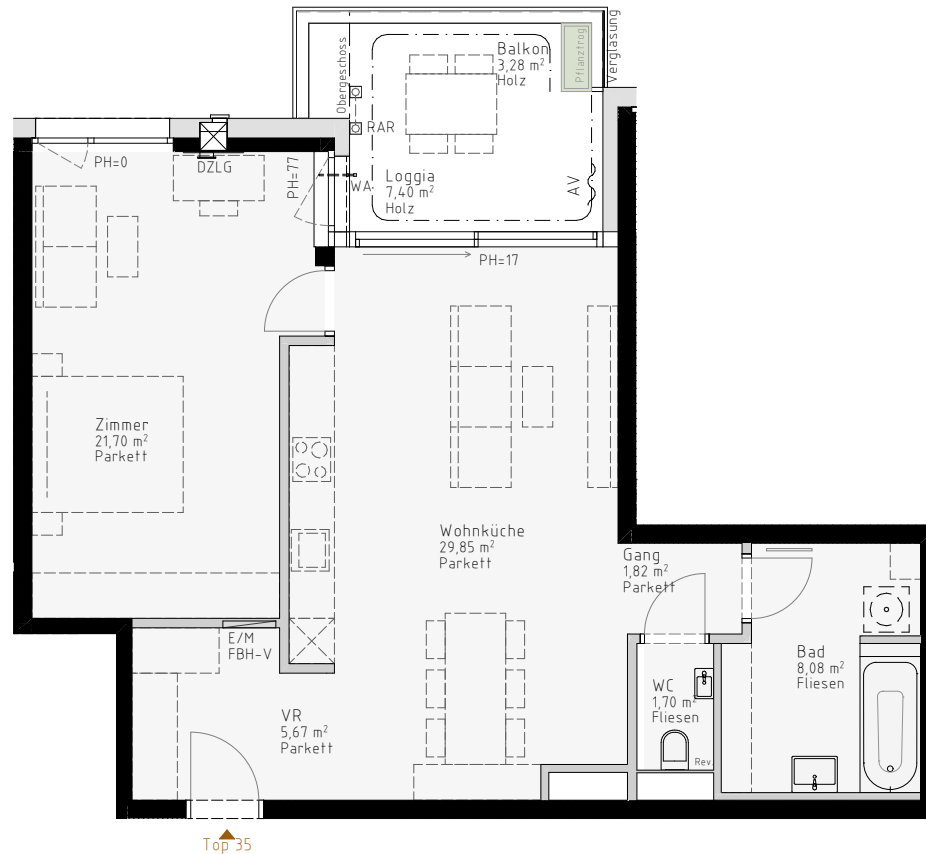


Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,28 m ²
Wohnfläche	68,82 m ²
Loggia	7,40 m ²
Balkon	3,28 m ²



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top Nr 1.36

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



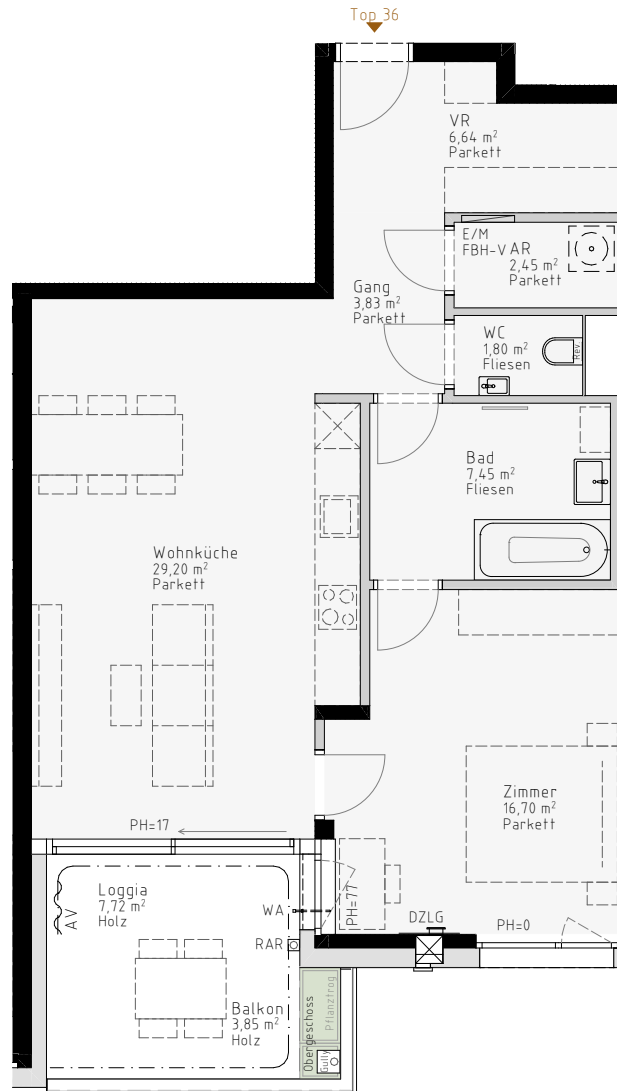
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m ²
Wohnfläche	68,07 m ²
Loggia	7,72 m ²
Balkon	3,85 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Top Nr 1.37

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



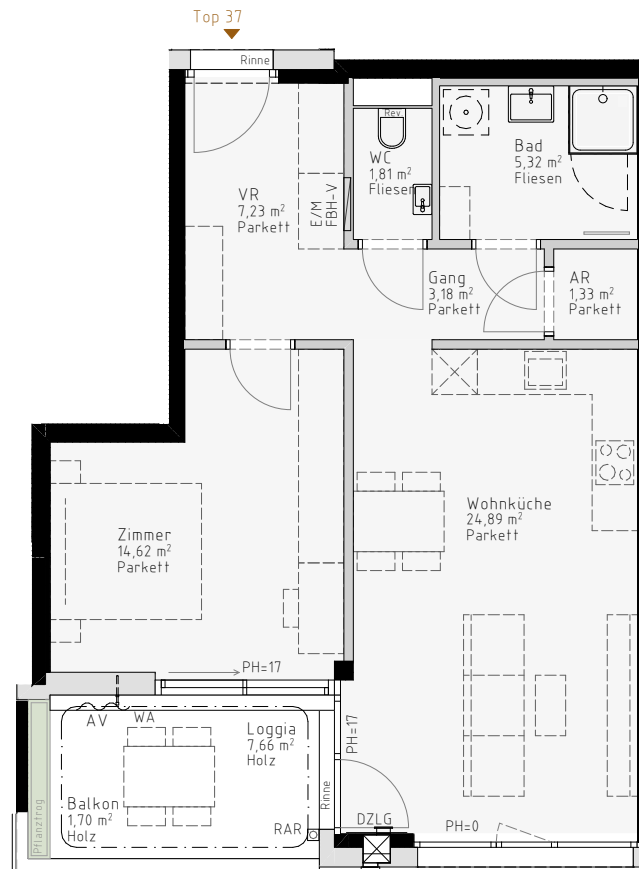
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	58,38 m ²
Loggia	7,66 m ²
Balkon	1,70 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabflrohr		

N



Maßstab in Meter

Top Nr 1.38

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11

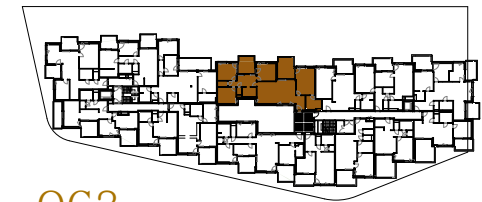
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



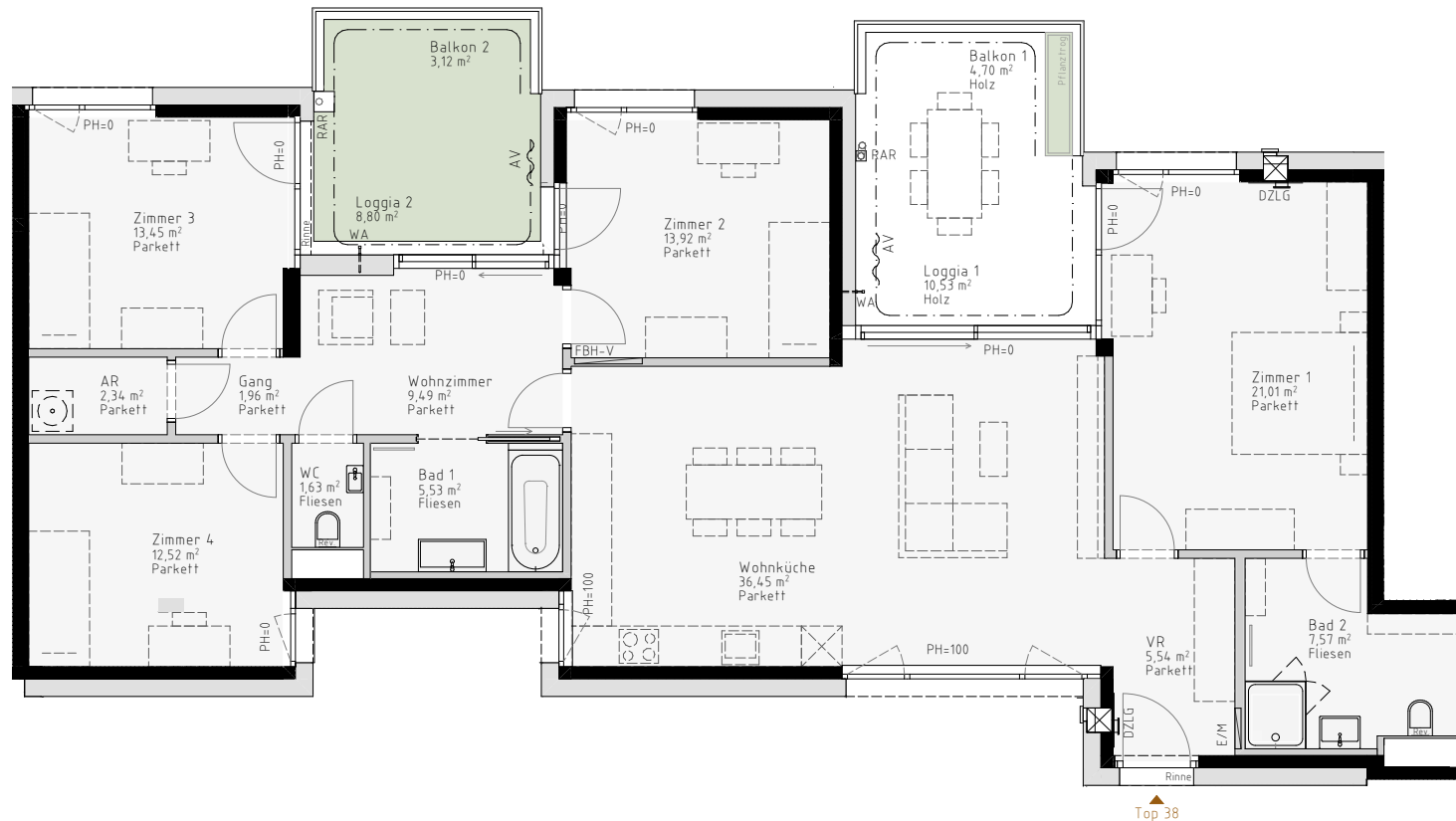
OG3

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	131,41 m ²
Loggia	19,33 m ²
Balkon	7,82 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

Top Nr 2.17

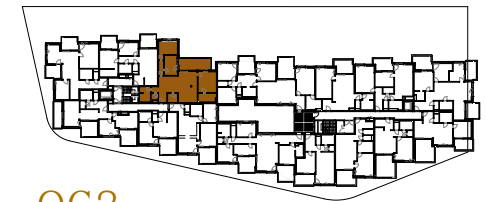
Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	104,91 m ²
Balkon	15,41 m ²



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

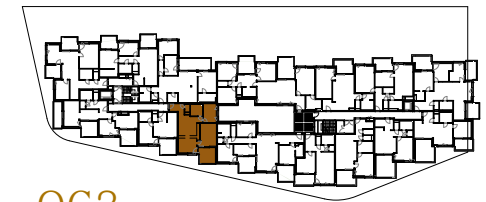
Top Nr 2.18

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier

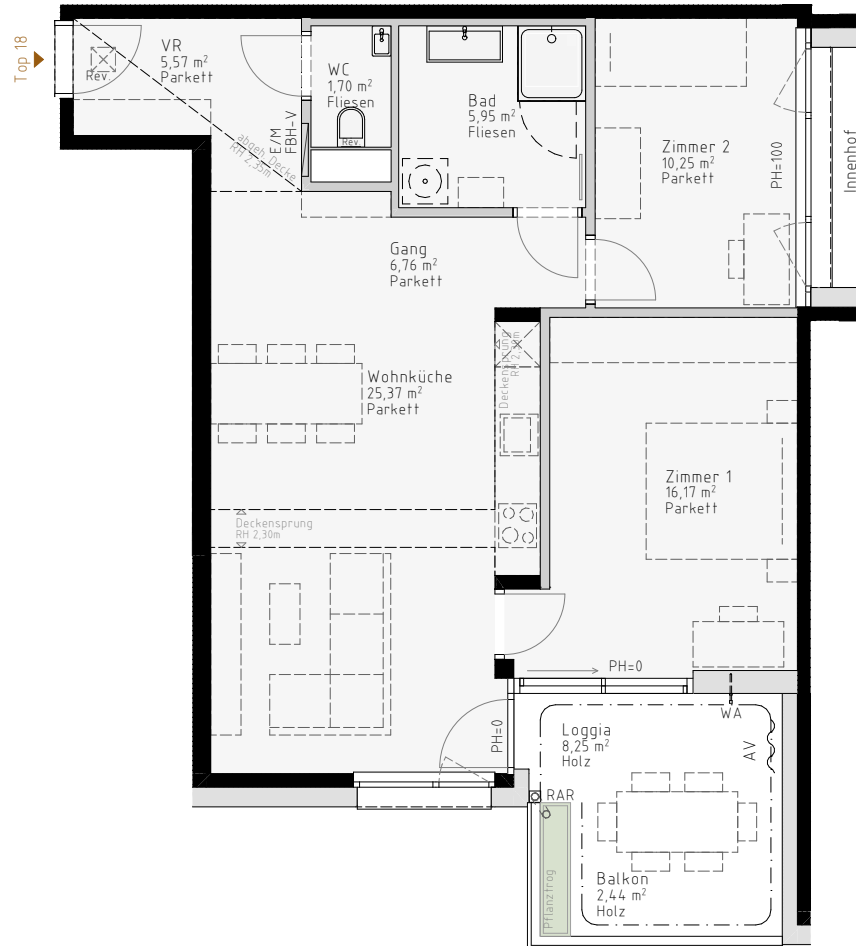


Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	71,77 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top Nr 2.19

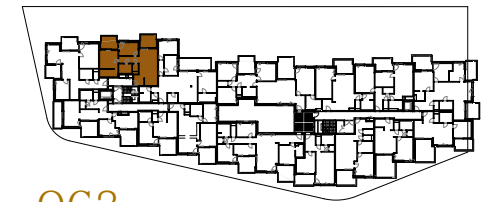
Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



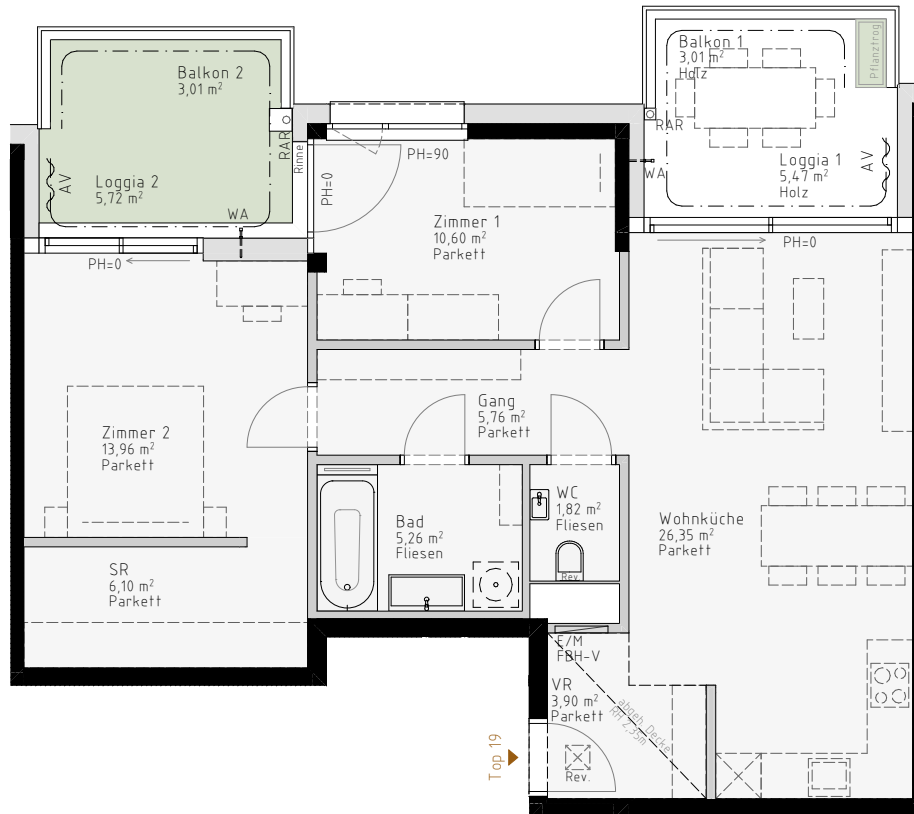
OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	73,75 m ²
Loggia	11,19 m ²
Balkon	6,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



N



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

Top Nr 2.20

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



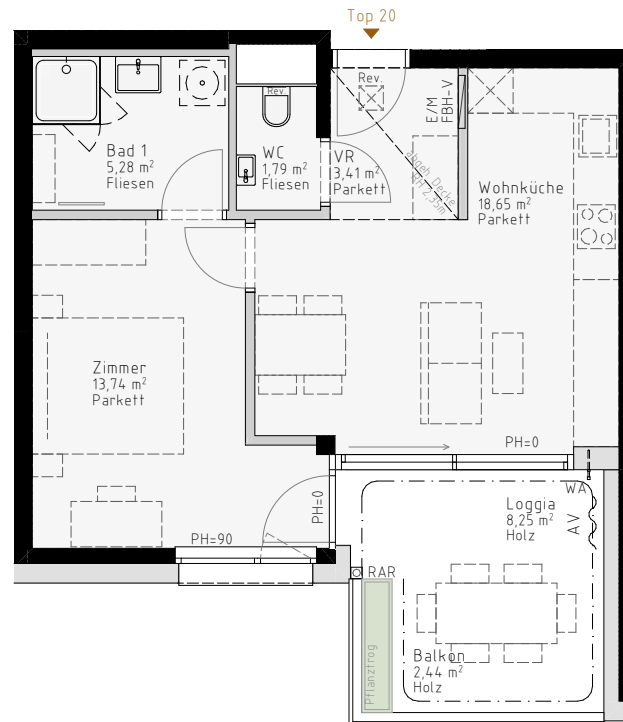
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	42,87 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

Top Nr 2.21

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



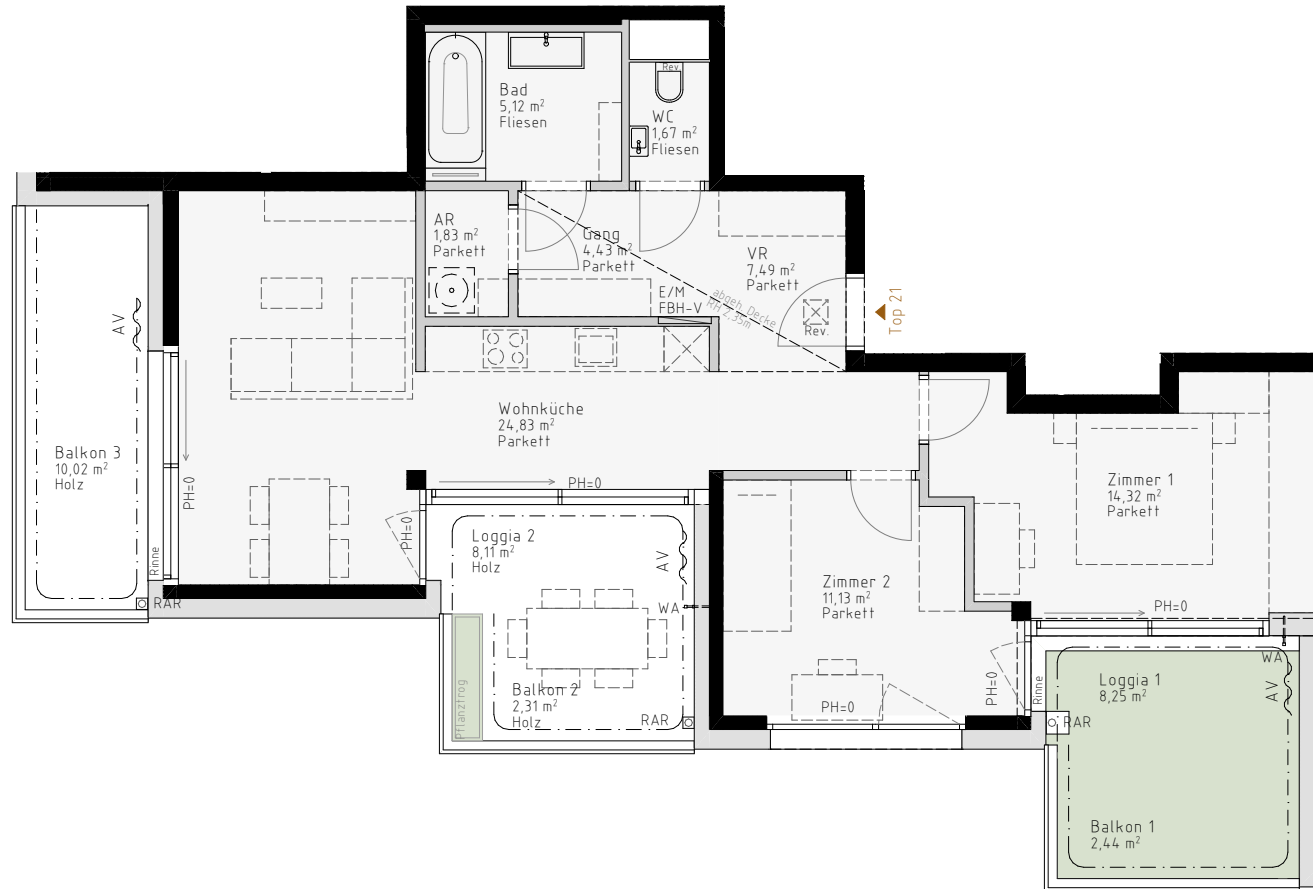
OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	70,82 m ²
Loggia	16,36 m ²
Balkon	14,77 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



Maßstab in Meter

Top Nr 2.22

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



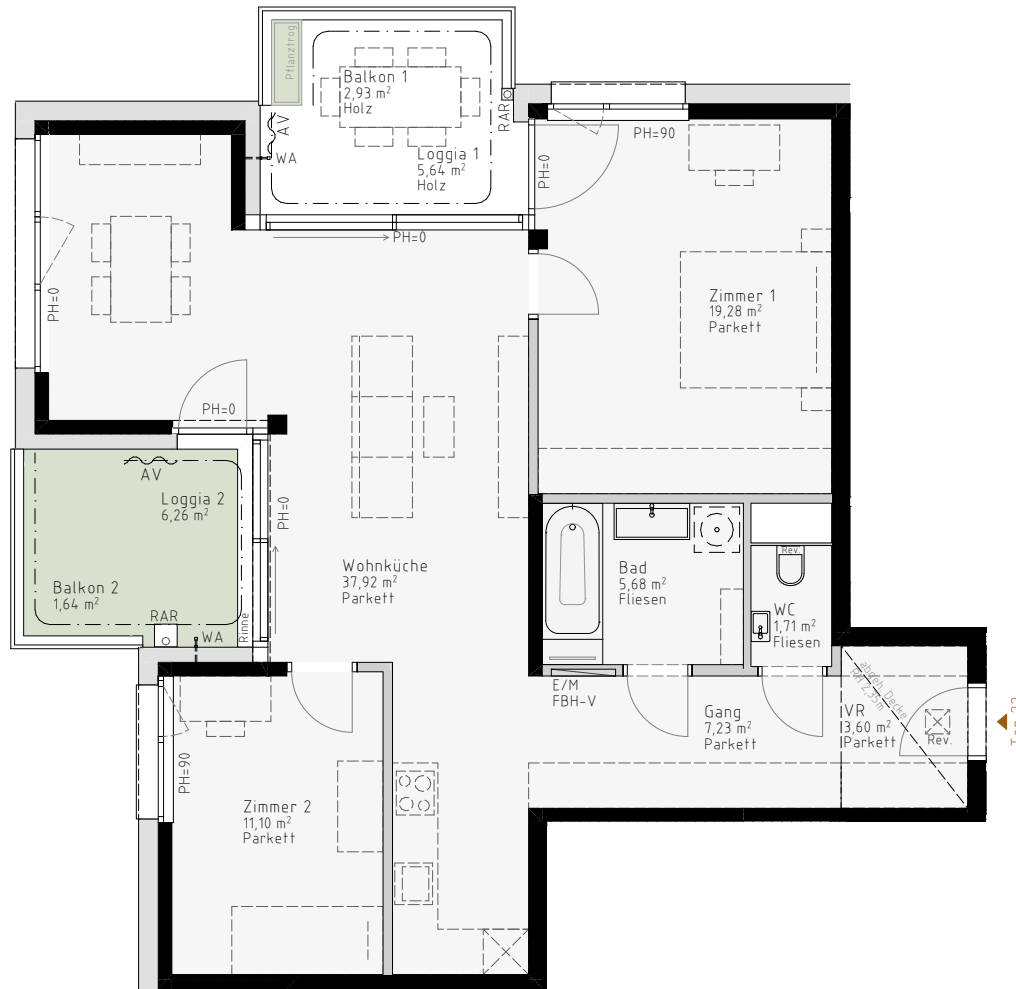
OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,52 m ²
Loggia	11,90 m ²
Balkon	4,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter