

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Zwettl, Oberneukirchnerstraße 8,10, AZ 210

Gebäude(-teil)		Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Oberneukirchnerstraße 8,10	Katastralgemeinde	Zwettl
PLZ/Ort	4180 Zwettl an der Rodl	KG-Nr.	45421
Grundstücksnr.	319/6	Seehöhe	616 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Warmbereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.485 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,15 m	mittlerer U-Wert	0,22 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.188 m <sup>2</sup>	Heiztage	276 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,8
Brutto-Volumen	4.662 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4203 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.039 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,87 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	45,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	45,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	77,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,40
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	87.592 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	59,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	87.592 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	59,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	18.969 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	108.939 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	73,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,02
Haushaltsstrombedarf	24.389 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	133.328 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	89,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	254.656 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	171,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	175.993 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	118,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	78.663 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	53,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	36.798 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	24,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,40
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 05.02.2019  
Gültigkeitsdatum 04.02.2029

ErstellerIn

WSG  
Goethestraße 2  
4020 Linz

Unterschrift

**WSG** Gemeinnützige  
Wohn- und Siedlergemeinschaft  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
4020 Linz, Goethestr. 2  
T: +43(0)732 65 44 71

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

Zwettl, Oberneukirchnerstraße 8,10, AZ 210

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Zwettl an der Rodl

# HWB<sub>SK</sub> 59      f<sub>GEE</sub> 1,40

### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.485 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	17
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.662 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	1,15 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	4.039 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,87 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Polierpläne
Bauphysikalische Daten:	Polierpläne,
Haustechnik Daten:	Polierpläne,

### Ergebnisse Standortklima (Zwettl an der Rodl)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		103.081 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	49.095 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		29.579 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	34.357 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		87.592 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		82.139 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		39.121 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		23.679 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		29.003 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		68.145 kWh/a

### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Stromheizung (Strom)
<b>Warmwasser:</b>	Stromheizung (Strom)
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.