

# Wohnung mit 45,56m<sup>2</sup>

TOP 1.201, TOP 1.204, TOP 1.205, TOP 1.206, TOP 1.207, TOP 1.210

Die Wohnungen TOP 1.201, TOP 1.204, TOP 1.205, TOP 1.206, TOP 1.207 und TOP 1.210, befinden sich im 2.Obergeschoß in Haus 01. Diese gemütlichen und gut geschnittenen Wohnungen bieten auf 45,56 m<sup>2</sup> alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

## Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in die geräumige Diele mit 6,35 m<sup>2</sup>, die genügend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Direkt angrenzend finden Sie das Badezimmer mit WC, welches auf 5,16 m<sup>2</sup> modern und funktional gestaltet ist.

Die Küche mit einer Fläche von 5,18 m<sup>2</sup> lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen. Das angrenzende Schlafzimmer mit 10,53 m<sup>2</sup> sorgt für erholsame Nächte und bietet genügend Raum für ein Bett und einen Kleiderschrank.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit 18,34 m<sup>2</sup>, welches sich ideal für gemütliche Abende und gesellige Stunden eignet. Von hier aus haben Sie bei allen Wohnungen einen direkten Zugang zu einem kleinen Balkon mit einer Fläche von ca. 6,30 m<sup>2</sup> – ein idealer Rückzugsort in die Natur, mit genügend Privatsphäre.

## Zusätzliche Merkmale:

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht. Zusätzlich gibt es einen kleinen Abstellraum in der Tiefgarage, in dem Sie weitere Gegenstände lagern können. Ein Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage bietet Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrrad.

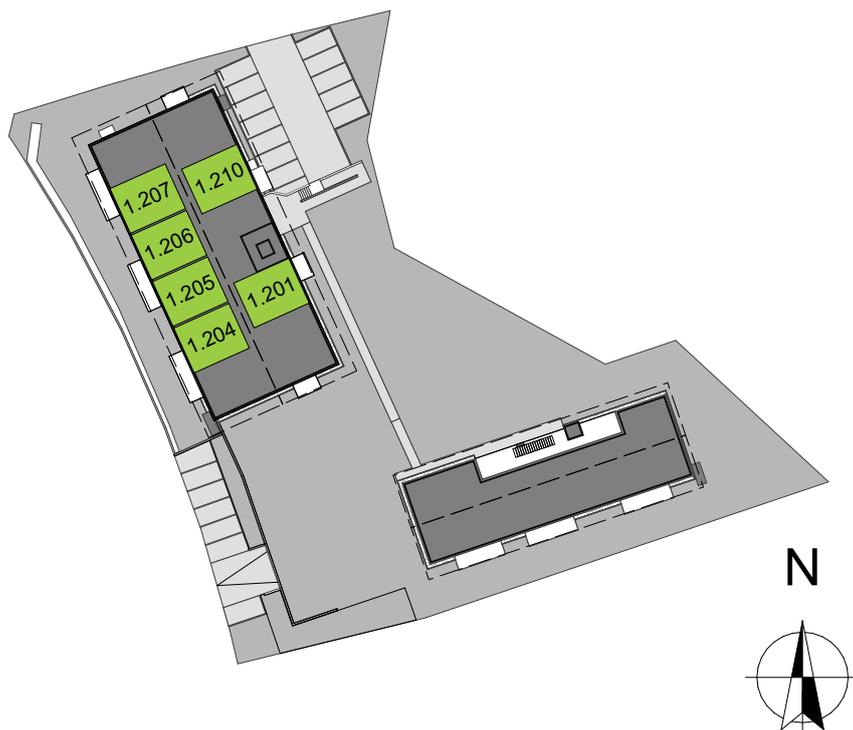
Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die das Leben komfortabel und angenehm machen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

## Flächenaufstellung

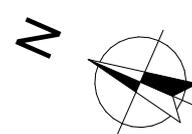
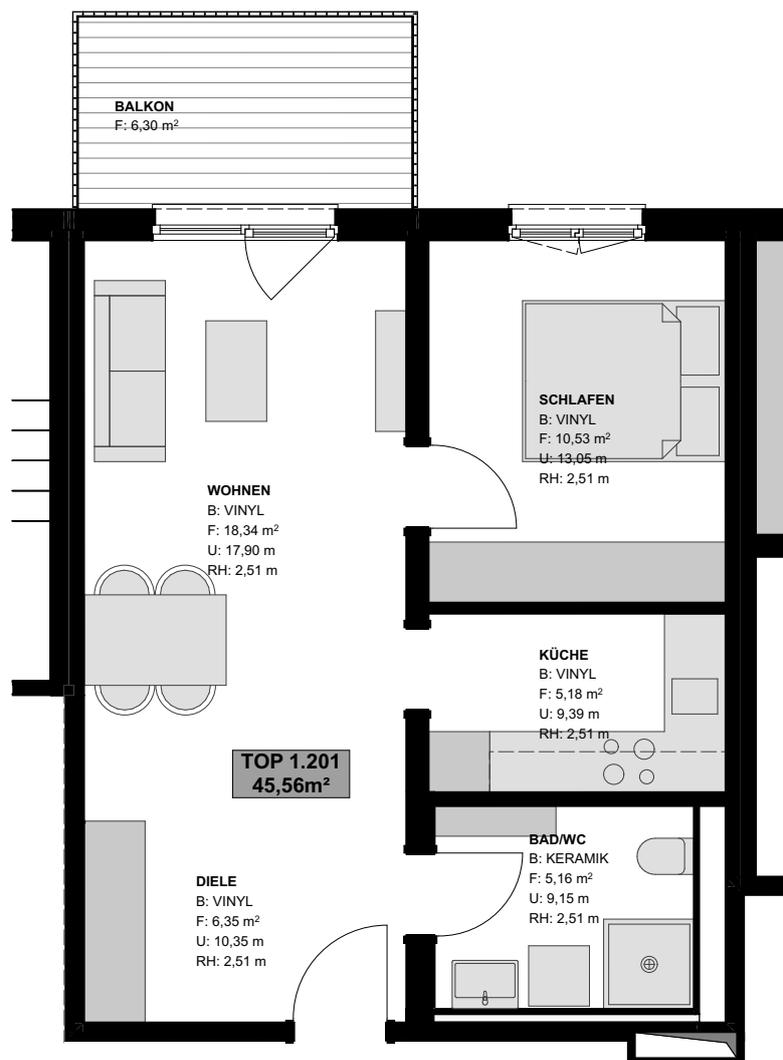
Diele	6,35m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,16m <sup>2</sup>
Küche	5,18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,53m <sup>2</sup>
Wohnen	18,34m <sup>2</sup>
Balkon	6,30m <sup>2</sup>

## Ausrichtung

TOP 1.201	Osten
TOP 1.204	Westen
TOP 1.205	Westen
TOP 1.206	Westen
TOP 1.207	Westen
TOP 1.210	Osten



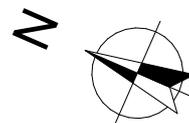
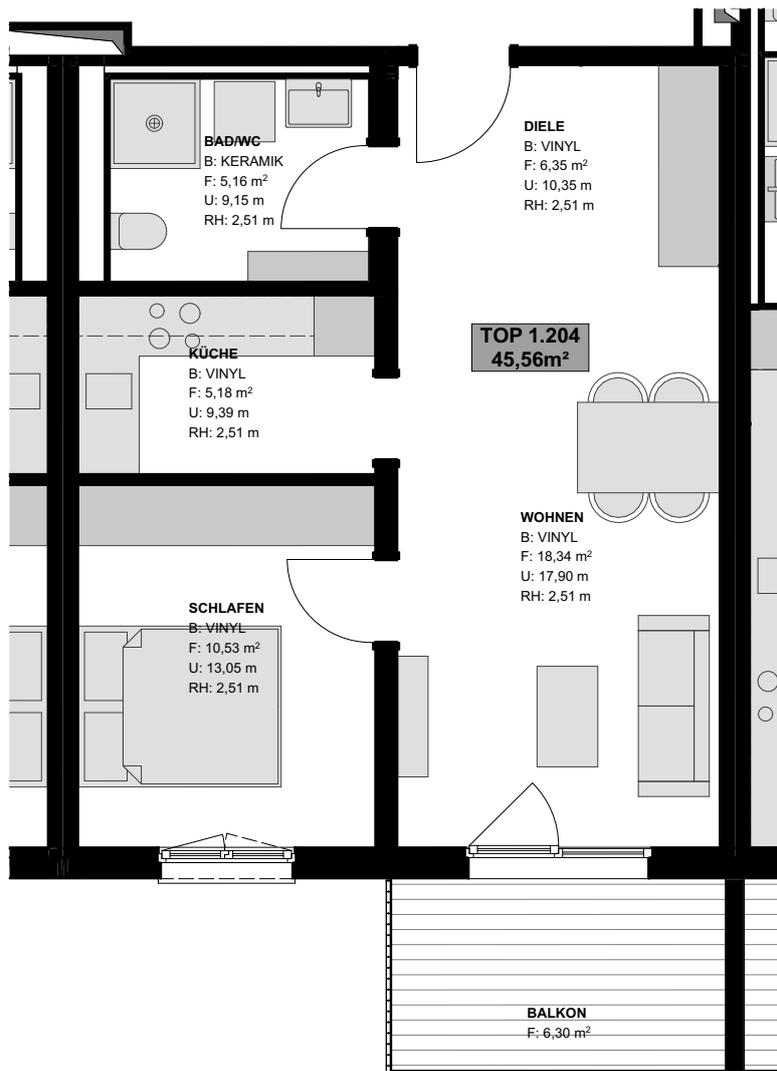
# TOP 1.201



Maßstab 1:75



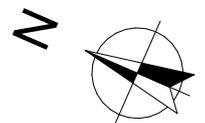
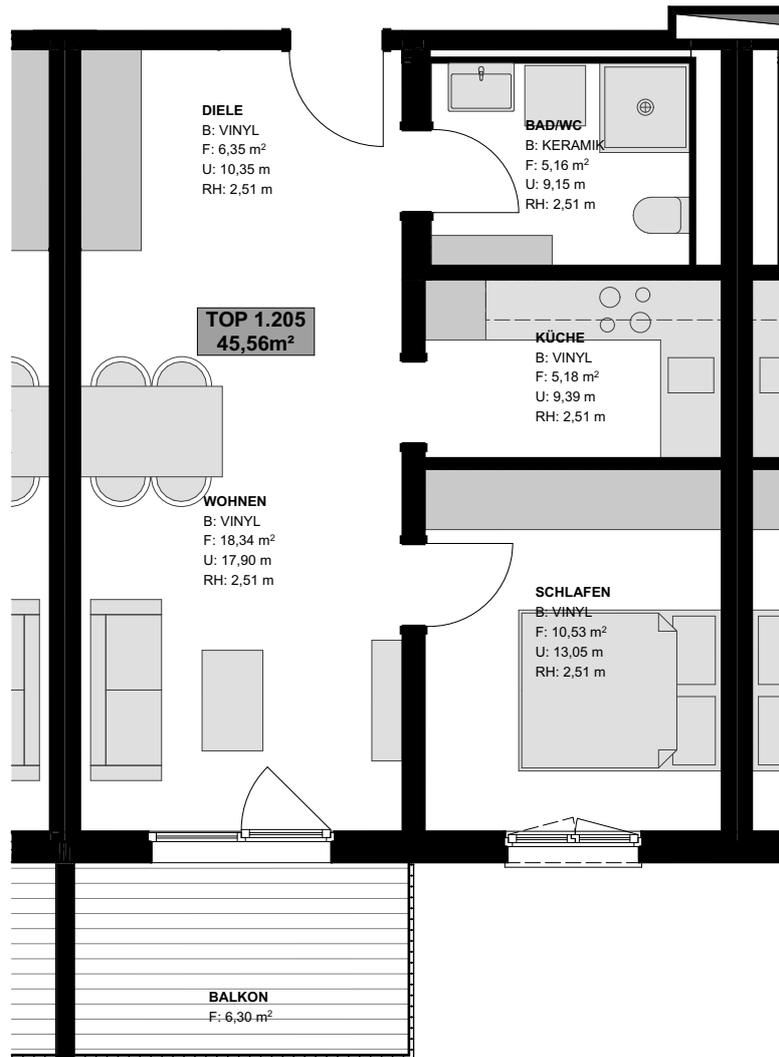
# TOP 1.204



Maßstab 1:75



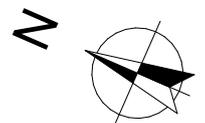
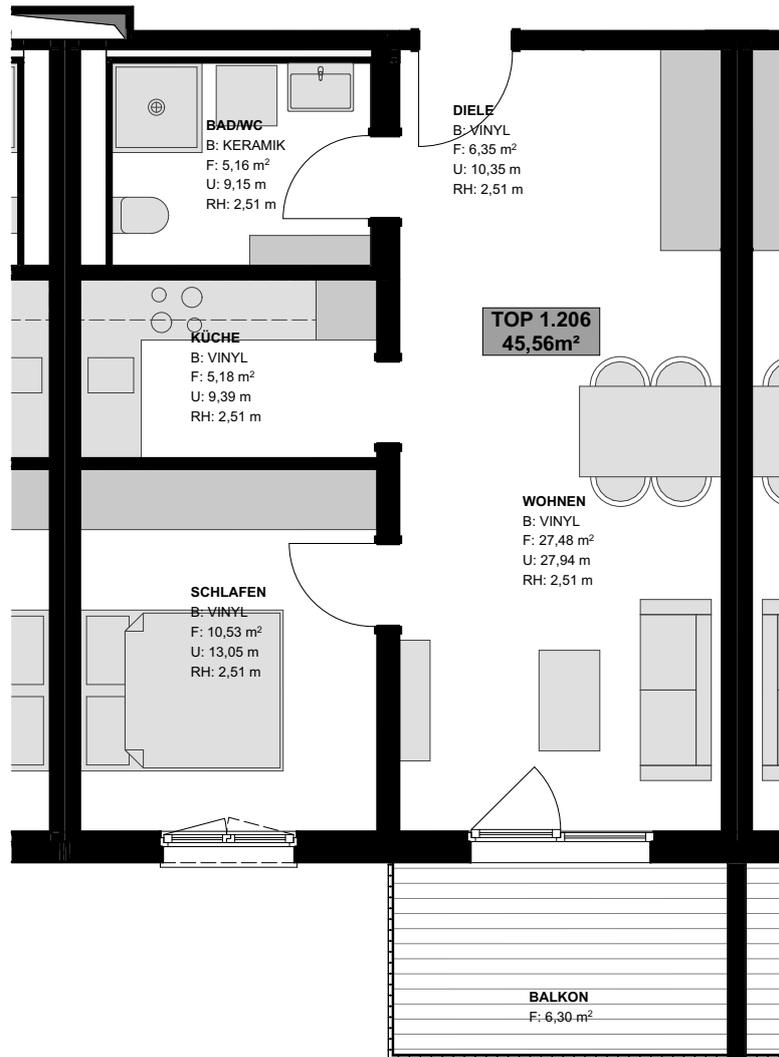
# TOP 1.205



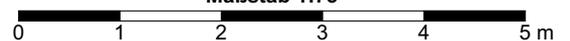
Maßstab 1:75



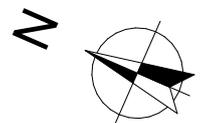
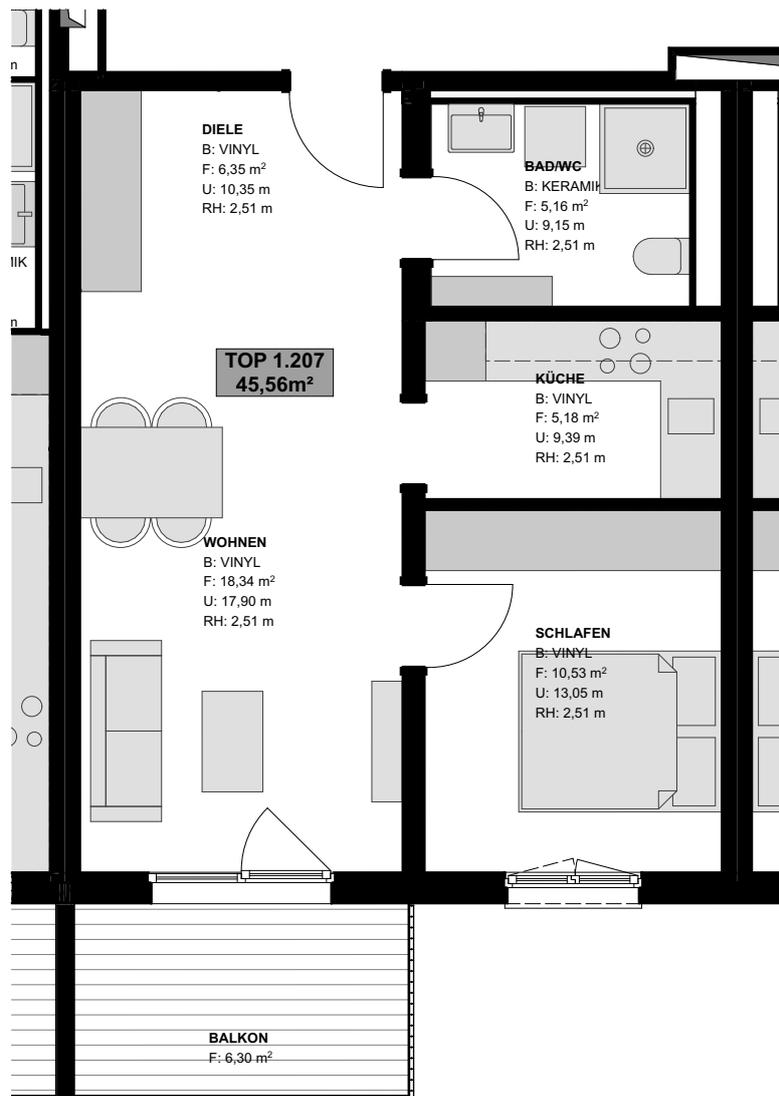
# TOP 1.206



Maßstab 1:75



# TOP 1.207



Maßstab 1:75

