

Mietvertragsblatt

freibleibendes Mietangebot

Übersicht Mietgegenstand

Büro 1	Fläche:	ca. 15,25 m ²
Büro 2	Fläche:	ca. 14,42 m ²
Büro 3	Fläche:	ca. 14,42 m ²
Büro 4	Fläche:	ca. 38,27 m ²

Übersicht Mietkonditionen

Mietentgelt pro Monat - Büro 1

Hauptmietzins	€ 265,79 Ust. HMZ (20%)	€ 318,94
Betriebskostenkonto	€ 58,71 Ust. BK (20%)	€ 70,46
Nutzung Infrastruktur	€ 2,59 Ust. HK (20%)	€ 3,11
Nettosumme	€ 327,09	Bruttosumme € 392,51

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Rechtschgeschäftsgebühr (3 Jahre)	€ 141,30
Kaution:	€ 1 177,53
Provision zzgl. 20% Ust.	€ 392,51

Mietentgelt pro Monat - Büro 2

Hauptmietzins	€ 251,48 Ust. HMZ (20%)	€ 301,78
Betriebskostenkonto	€ 55,52 Ust. BK (20%)	€ 66,62
Nutzung Infrastruktur	€ 2,45 Ust. HK (20%)	€ 2,94
Nettosumme		Bruttosumme € 371,34

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Rechtschgeschäftsgebühr (3 Jahre)	€ 133,68
Kaution:	€ 1 114,03
Provision zzgl. 20% Ust.	€ 371,34

Mietentgelt pro Monat - Büro 3

Hauptmietzins	€ 251,48 Ust. HMZ (20%)	€ 301,78
Betriebskostenkonto	€ 55,52 Ust. BK (20%)	€ 66,62
Nutzung Infrastruktur	€ 2,45 Ust. HK (20%)	€ 2,94
Nettosumme		Bruttosumme € 371,34

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Rechtschgeschäftsgebühr (3 Jahre)	€ 133,68
Kaution:	€ 1 114,03
Provision zzgl. 20% Ust.	€ 371,34

Mietentgelt pro Monat - Büro 4

Hauptmietzins	€ 667,43 Ust. HMZ (20%)	€ 800,91
Betriebskostenkonto	€ 147,34 Ust. BK (20%)	€ 176,81
Nutzung Infrastruktur	€ 6,51 Ust. HK (20%)	€ 7,81
Nettosumme		Bruttosumme € 985,53

Einmalzahlung bei Vertragsabschluss

Rechtschgeschäftsgebühr (3 Jahre)	€ 354,79
Kaution:	€ 2 956,59
Provision zzgl. 20% Ust.	€ 985,53

Infos:

Im Mietpreis inkludiert sind Anteilskosten für W-Lan, Wasserspender, Miete Bürotisch (Keine Stühle!)

Betriebskosten inkl. Heizkosten

Betriebskosten können sich zum Zeitpunkt des Mietverhandlung auf Grund Indexanpassungen ändern.

Entrichtung der Kaution als Bankgarantie oder Banküberweidung möglich