

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel in Kooperation mit Next Immobilien GmbH

4050 Traun

Reihenausanlage, Haus 4

Kaufpreis brutto belagsfertig

491.000,00 €**zzgl. Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer (3,5%)

Errichtung Kaufvertrag (1,2% zzgl. 20% USt.)

Grundbucheintragungsgebühr (1,1%) *

Eintragungsgebühr Pfandrecht (1,2%) *

Bearbeitungsgebühr (3%)

Sonstige Kosten (z.B. notarielle Beglaubigung, Barauslagen, usw.)

zzgl. Anschlusskosten von 9.990,20 €

LAUFZEIT
35 JAHRE

+

Fixzins
2,990 %

=

RATE
1.712 €**Rate inkl. Finanzierungskosten und den vorgegebenen Eigenmittel von 20%.**

(Die Gebührenbefreiung wird in der Berechnung bereits berücksichtigt.)

Sonderkontingente für eine geringere Eigenmittelquote vorhanden.*TOP-Konditionen ab 2,750% p.a. (Stand 19.09.2025)****Bis zu 30 Jahre Fixzins möglich. Wir vergleichen für Sie über 64 Banken.**

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Markblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobiliengesetz (HIMG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des § 12 HIMG. Bitte beachten Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen abänderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Für ein persönliches Kreditangebot wird ein Beratungstermin vorausgesetzt, bitte kontaktieren Sie hierfür unseren angeführten Ansprechpartner.

Hypothekar- und Baufinanzierung**Michael Reingruber**

0664/5036381

4204 Haibach im Mühlkreis, Renning 10

michael.reingruber@finanzfuchsgruppe.at

GISA: 35060987