

WEGEN LIFT

333/06

Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag

abgeschlossen am heutigen Tag zwischen

Wohnungs- eigentums- einheit W	KÄUFER	ANTEILE /1514
W 1	Gertrude Hausleitner, geb. 23.09.1947, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	173
W 2	Volkskreditbank AG Rudigerstraße 5-7, 4020 Linz	265
W 3	Gertrude Hausleitner, geb. 23.09.1947, Ernst Hausleitner, geb. 01.10.1942 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	158
W 4	Renate Weilandt, geb. 21.11.1938 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	60
W 5	Dr. Gerald Zauner, geb. 25.07.1961, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	NEU FRAU - ZAUNER 158
W 6	Alexander Mössl, geb. 17.06.1929, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	151
W 7	Anna Greifeneder, geb. 16.11.1913, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	NEU MAIERHOFER 57
W 8	Renate Fuchs, geb. 31.12.1960, Emil-Futter-Straße 18, 4040 Linz	151
W 9	Fritz Müller, geb. 14.07.1962, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	127
W 10	Otto Wiesinger, geb. 21.08.1930, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	70
W 11	Dr. Otto Donke, geb. 06.10.1925, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	144

Als Mit- und Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 397 des Grundbuches 45212
Urfahr wie folgt:

PRÄAMBEL

Die Vertragsteile sind Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 397 Grundbuch 45212 Linz mit der Straßenbezeichnung Rosenauerstraße 54 in 4040 Linz.

Im gegenständliche Wohnprojekt wird eine Liftanlage errichtet, die lediglich von den Wohnungseigentümern *Gertrude u. Ernst Hausleitner, Alexander Mössl, (Anna Greifeneder, Renate Fuchs, Fritz Müller, Otto Wiesinger, Dr. Otto Donke,* genutzt wird.

Die gegenständliche Vereinbarung dient ausschließlich dazu, die im Zusammenhang mit der Liftanlage stehenden Aufwendungen gemäß § 32 WEG 2002 zu regeln bzw. die Nutzung der Liftanlage als ausschließliches Nutzungsrecht in Form einer einvernehmlichen Benützungsregelung gemäß § 17 WEG 2002 zu vereinbaren und im Grundbuch ersichtlich zu machen.

1.BENÜTZUNGSREGELUNG

Die gefertigten Mit- und Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 397 Grundbuch 45212 Urfahr räumen hiermit den Mit- und Wohnungseigentümern, nämlich

Spalte 1 Wohnungs- eigentums- einheit W	Spalte 2 KÄUFER	Spalte 3 NUTZFLÄCHE /690,90 m ²	Spalte 4 Miteigentums- anteile /1016	Spalte 5 NUTZFLÄCHE Liftverrechnung /724,08m ²
W 3	Gertrude Hausleitner, geb. 23.09.1947, Ernst Hausleitner, geb. 01.10.1942 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	119,70/690,90	158	95,76/724,08
W 6	Alexander Mössl, geb. 17.06.1929, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	119,70/690,90	151	119,70/724,08
W 7	Anna Greifeneder, geb. 16.11.1913, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	46,06/690,90	57	46,06/724,08
W 8	Renate Fuchs, geb. 31.12.1960, Emil-Futter-Straße 18, 4040 Linz	119,84/690,90	151	119,84/724,08
W 9	Fritz Müller, geb. 14.07.1962 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	105,60/690,90	127	126,72/724,08
W 10	Otto Wiesinger, geb. 21.08.1930 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	60,16/690,90	70	72,19/724,08
W 11	Dr. Otto Donke, geb. 06.10.1925 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	119,84/690,90	144	143,81/724,08

jeweils für sich und ihre Rechtsnachfolger im Mit- und Wohnungseigentum der jeweiligen Eigentumswohnung, sohin auch den vorangeführten Wohnungseigentümern für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum dieser Wohnungseigentumseinheiten das alleinige, gemeinsame und ausschließliche Nutzungsrecht an der im Punkt 6. dargestellten Allgemeinfläche (Liftanlage) ein und nehmen die Vertragsteile wechselseitig dieses Recht ausdrücklich an.

2. ERRICHTUNG/ERHALTUNG/BETRIEB

Die vorangeführten Nutzungsberechtigten tragen sämtliche mit der Errichtung, der Instandhaltung oder Instandsetzung dieser Liftanlage verbundenen Kosten, insbesondere auch sämtliche Betriebskosten etc. alleine und stellen die übrigen Wohnungseigentümer schad- und klaglos.

Die Aufteilung der Aufwendungen erfolgt hiebei unter den Nutzungsberechtigten im Verhältnis ihrer Nutzflächen wie in der Tabelle unter 1) Spalte 5 angeführt. Hier wird das 2. OG als Regelgeschoss gesehen, im 1. Stock wird die zur Verrechnung herangezogene Fläche um - 20% gekürzt (Basis 1., Spalte 3) und im 3. Stock werden + 20% zugeschlagen.

Möchte ein Wohnungseigentümer nachträglich in diese Vereinbarung eintreten, so hat dieser die Möglichkeit, sich in diese Liftgemeinschaft einzukaufen. Der Ausgleichsbetrag wird der übrigen Liftgemeinschaft gutgeschrieben. Es sind hier die anteiligen Kosten lt. Abrechnung der Bauleitung nach Nutzfläche zu übernehmen (Gesamtkosten der Anlage/Nutzfläche der bisherigen Liftgemeinschaft x Fläche der beitretenden Wohnung). Alle Kosten der Vertragserrichtung etc. gehen zu Lasten dieses Wohnungseigentümers.

3. ABSTIMMUNGS- UND ABRECHNUNGSEINHEIT/AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

Die Vertragsteile kommen überein, dass daher für die Liftanlage eine eigene vom Grundsatz des § 32 Abs. 1 WEG abweichende Abrechnungs- und Abstimmungseinheit festgelegt wird. Die Abstimmung erfolgt im Verhältnis der Nutzflächen wie in der Tabelle unter 1) Spalte 5 angeführt. In diesem Verhältnis erfolgt auch die Vereinbarung eines abweichenden Aufteilungsschlüssels gemäß Vertragspunkt 2).

4. AUFSANDUNG

Sämtliche Vertragsteile erteilen daher ihre **ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung**, dass die gegenständliche Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen und die getroffene Benützungsregelung gemäß § 17 Abs. 3 bzw. § 32 Abs. 8 WEG 2002 ob der Liegenschaft **EZ 397 des Grundbuches 45212 Linz** ersichtlich gemacht werde.

5. KOSTEN/STEUERN/GEBÜHREN

Sämtliche mit dem gegenständlichen Nachtrag verbundenen Kosten, Gebühren, Steuern und Abgaben sind alleine von den Nutzungsberechtigten solidarisch zu tragen. Dieser Nachtrag wird in einer Originalausfertigung errichtet, die der Hausverwaltung übergeben wird. Sämtliche Vertragsteile erhalten eine einfache Kopie.

6. LIFTANLAGE:

Der Umfang der Liftanlage ist durch die plangemäße und technische Beschreibung im behördlichen Bewilligungsverfahren definiert.

7. GRUNDBUCHSAUSZUG:

GRUNDBUCH 45212 Urfahr

BEZIRKSGERICHT Linz

EINLAGEZAHL 397

***** ABFRAGEDATUM 2005-02-25

Letzte TZ 1560/2004

Wohnungseigentum

***** A1

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
--------	---	--------------	--------	-------------

324/12		GST-Fläche	902	
--------	--	------------	-----	--

		Baufl. (Gebäude)	461	
--	--	------------------	-----	--

		Baufl. (befestigt)	147	
--	--	--------------------	-----	--

		Baufl. (begrünt)	294	
--	--	------------------	-----	--

Rosenauerstraße 54

***** A2

1 a 2100/1861 1331/1913 1454/1913 484/1915 1734/1998 WASSERBEZUGSRECHT
gegen EZ 391 917 940

2 a 3528/1966 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage hins Gst
324/12

3 a 3528/1966 Bauplatz (auf) Gst 324/12

***** B

1 ANTEIL: 151/1514

Mössl Alexander

GEB: 1929-06-17 ADR: Rosenauerstr. 54 4040

a 3664/1966 Kaufvertrag 1966-04-19 Eigentumsrecht

b 5168/1966 Wohnungseigentum an W VI

d 2620/1994 Anschrift

2 ANTEIL: 57/1514

Greifeneder Anna

GEB: 1913-11-16 ADR: Rosenauerstr. 54/2 4040

a 3664/1966 Kaufvertrag 1966-04-19 Eigentumsrecht

b 5168/1966 Wohnungseigentum an W VII

c gelöscht

3 ANTEIL: 151/1514

Fuchs Renate

GEB: 1960-12-31 ADR: Emil-Futter-Str. 18, Linz 4040

b 5168/1966 Wohnungseigentum an W VIII

f 4414/2003 Amtsbestätigung 2003-06-02 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 127/1514

Müller Fritz

GEB: 1962-07-14 ADR: Rosenauerstr. 14 4020

a 5168/1966 Wohnungseigentum an W IX

e 3222/1988 IM RANG 1957/1988 Kaufvertrag 1988-04-18 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 70/1514

Wiesinger Otto

GEB: ADR: Bleibtreustr. 9 4020

a 3664/1966 Kaufvertrag 1966-04-19 Eigentumsrecht

b 5168/1966 Wohnungseigentum an W X

6 ANTEIL: 144/1514

Donke Otto Dr.

GEB: ADR: Blumauerstr. 9 4020

a 3664/1966 Kaufvertrag 1966-04-19 Eigentumsrecht

b 5168/1966 Wohnungseigentum an W XI

7 ANTEIL: 60/1514

Weilandt Renate

GEB: ADR: Rosenauerstr. 54 4020

a 5168/1966 Wohnungseigentum an W IV

b 2759/1970 Kaufvertrag 1970-01-21 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 158/1514

Zauner Gerald Dr.

GEB: 1961-07-25 ADR: Aubergstr. 26 4040
a 5168/1966 Wohnungseigentum an W V
d 265/1992 Kaufvertrag 1991-09-24 Eigentumsrecht
9 ANTEIL: 265/1514
Volkskreditbank Aktiengesellschaft
ADR: Rudigierstr. 5-7 4020
a 5168/1966 Wohnungseigentum an W II
c 1150/1987 Kaufvertrag 1986-10-28 Eigentumsrecht
10 ANTEIL: 79/1514
Hausleitner Ernst
GEB: 1942 ADR: Rosenauerstr. 54 4020
a 5168/1966 Wohnungseigentum an W III
b 293/1975 Urkunde 1972-03-01 Eigentumsrecht
c 4233/1977 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
11 ANTEIL: 79/1514
Hausleitner Gertrude
GEB: 1947-09-23 ADR: Rosenauerstr. 54 4020
a 5168/1966 Wohnungseigentum an W III
b 4233/1977 Schenkungsvertrag 1977-08-26 Eigentumsrecht
c 4233/1977 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
12 ANTEIL: 173/1514
Hausleitner Gertrude
GEB: 1947-09-23 ADR: Rosenauerstr. 54 4020
d 5168/1966 Wohnungseigentum an W I
e 4389/1987 Einantwortungsurkunde 1985-11-08 Eigentumsrecht
vorgemerkt
f 1552/1988 Rechtfertigung zu 12e)
n 1367/2004 Rangordnung für die Veräußerung bis 22. 03. 2005
***** C

1 auf Anteil B-LNR 10 11
a 644/1955 Kaufvertrag 1954-11-22
PFANDRECHT
600,-- mtl
für Maria Rinner
b 1139/1967 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Linz, registrierte Genossenschaft mit unbeschränkter
Haftung
c 5347/1969 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Linz registrierte Genossenschaft mit unbeschränkter Haftung
d 354/1970 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Linz registrierte Genossenschaft mit unbeschränkter Haftung
e 2948/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Region Grieskirchen reg Gen mbH
19 auf Anteil B-LNR 4
a 4964/1989 Schuldschein 1989-07-11
PFANDRECHT
225.000,--
höchstens 5 % Z, höchstens 15 % VZ, NGS 22.500,-- für
O.ö. Landes-Wohnungs- und Siedlungsfonds (Wo-5828880)
22 auf Anteil B-LNR 12
a 2110/1997 Pfandurkunde 1997-03-13
PFANDRECHT
4.000.000,-- Höchstbetrag
für Bank für Oberösterreich und Salzburg AG
b 2110/1997 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 71 GB
44019 Neumarkt (BG Grieskirchen)
24 auf Anteil B-LNR 12
a 1291/2003 Urkunde 2001-06-13
PFANDRECHT
28.591,54 vollstr EUR
Kosten EUR 1.202,20 für Dr. Denk - Mag. Ferdin

Wirtschaftstreuhand KEG (FN 5837 i)
 22 E 1722/03 p
 b 1291/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 71 GB 44019 Neumarkt

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
 GEBÜHR: EUR 3,36 ***** 2005-02-25 13:49,49675 1I ***** ZEILEN:
 120

Linz, am 28.6.2005

W 1	Gertrude Hausleitner, geb. 23.09.1947, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Gertrude Hausleitner</i>
W 2	Volkskreditbank AG Rudigerstraße 5-7, 4020 Linz	<i>Linz, am 1.1.2005 Volkskreditbank AG</i>
W 3	Gertrude Hausleitner, geb. 23.09.1947, Ernst Hausleitner, geb. 01.10.1942 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Ernst Hausleitner Gertrude Hausleitner</i>
W 4	Renate Weilandt, geb. 21.11.1938 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>R. Weilandt</i>
W 5	Dr. Gerald Zauner, geb. 25.07.1961, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Linz am 29.12.2005 Dr. Gerald Zauner geb. 25.7.1961</i>
W 6	Alexander Mössl, geb. 17.06.1929, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Alexander Mössl</i>
W 7	Anna Greifeneder, geb. 16.11.1913, Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Anna Greifeneder</i>
W 8	Renate Fuchs, geb. 31.12.1960, Emil-Futter-Straße 18, 4040 Linz	<i>Renate Fuchs</i>
W 9	Fritz Müller, geb. 14.07.1962 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Fritz Müller</i>
W 10	Otto Wiesinger, geb. 21.08.1930 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Otto Wiesinger</i>
W 11	Dr. Otto Donke, geb. 06.10.1925 Rosenauerstraße 54, 4040 Linz	<i>Dr. Otto Donke</i>

FRAU ZAUNER

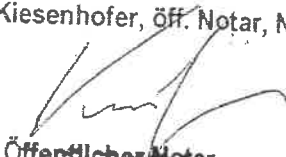
MATERNHOFER

Beurkundungsregisterzahl: 780/2005

Die Echtheit der Unterschriften des Herrn Doktor Otto **Donke**, geboren am sechsten Oktober eintausendneunhundertfünfundzwanzig (06.10.1925), Pensionist, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und der Frau Renate **Fuchs**, geboren am einunddreißigsten Dezember eintausendneunhundertsechzig (31.12.1960), Physiotherapeutin, wohnhaft 4040 Linz, Emil-Futter-Straße 18, und der Frau Anna **Greifeneder**, geboren am sechzehnten November eintausendneunhundertdreizehn (16.11.1913), Pensionistin, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und des Herrn Ernst **Hausleitner**, geboren am ersten Oktober eintausendneunhundertzweiundvierzig (01.10.1942), Pensionist, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und der Frau Gertrude **Hausleitner**, geboren am dreiundzwanzigsten September eintausendneunhundertsiebenundvierzig (23.09.1947), Angestellte, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und des Herrn Alexander **Mössl**, geboren am siebzehnten Juni eintausendneunhundertneunundzwanzig (17.06.1929), Pensionist, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und des Herrn Fritz **Müller**, geboren am vierzehnten Juli eintausendneunhundertzweiundsechzig (14.07.1962), kaufmännischer Angestellter, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und der Frau Renate **Weilandt**, geboren am einundzwanzigsten November eintausendneunhundertachtunddreißig (21.11.1938), Hausfrau, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, und des Herrn Otto **Wiesinger**, geboren am einundzwanzigsten August eintausendneunhundertdreißig (21.08.1930), Pensionist, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, wird bestätigt.-----
Neufelden, am achtundzwanzigsten Juni zweitausendfünf (28.06.2005).-----

Gebühr in Höhe von € 13,00 entrichtet

Dr. Herbert Kiesenhofer, öff. Notar, Neufelden


Öffentlicher Notar



BRZl: 2777 / 2005

Ich beglaube die Echtheit der vorstehenden Firmazeichnungen von Herrn Doktor Gernot Krenner, Generaldirektor, Uferweg 11, A-4073 Wilhering, als Vorstandsmitglied, und Herrn Magister Doktor Albert Wagner, Vorstandsmitglied, Baumbachstraße 15, A-4020 Linz, als Vorstandsmitglied der Volkskreditbank AG.-----

Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das elektronisch geführte Firmenbuch bestätige ich gemäß Paragraph 89a (neunundachtzig a) der Notariatsordnung, daß Herr Doktor Gernot Krenner und Herr Magister Doktor Albert Wagner am heutigen Tag berechtigt sind, für die unter der Firmenbuchnummer 76096 g protokollierte Volkskreditbank AG mit dem Sitz in Linz, gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----
Linz, am 11.07.2005 (elften Juli zweitausendfünf)-----

Stemp.Gebühr
€ 13,-- entrichtet




öffentl. Notar

Gebühr in Höhe von € 13,00 entrichtet
Dr. Herbert Gradl, öffentlicher Notar, 4360 Grein

Beurkundungsregisterzahl: 1075/2005

Die Echtheit der Unterschrift sowie die Richtigkeit des Geburtsdatums des Herrn Doktor Gerald ZAUNER, geboren am 25.07.1961 (fünfundzwanzigsten Juli eintausendneunhunderteinundsechzig), Rechtsanwalt, wohnhaft 4040 Linz, Rosenauerstraße 54, wird bestätigt. -----
Grein, am 21.12.2005 (einundzwanzigsten Dezember zweitausendfünf). -----



[Handwritten signature]
öffentlicher Notar