



# realfinanz

Immobilienfinanzierung

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Mehrparteienhaus, Garagen & Bauland mit viel Potential | 8330 Feldbach

Obj.Nr.: 5516/527

Grundfläche: 1.370 m<sup>2</sup> Bauland  
Wohnfläche: 463,19 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 400 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche: 46,7 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 133 m<sup>2</sup>  
Loggiafläche: 10,3 m<sup>2</sup>  
Garagenfläche: ca. 46,75 m<sup>2</sup>  
Baujahr 1946, letzte Sanierung 1982

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 495.000,- | Kaufnebenkosten 49.500,-\* = Gesamtprojektkosten 544.500,- | Eigenmittel 130.000,-  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 414.500,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.749,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 734.580,-; Effektivverzinsung 3,64 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Teamleiter  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

