

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG 19880 - 1190 Wien Krottenbachstraße 88

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr 1999

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Krottenbachstraße 88/1

Katastralgemeinde Oberdöbling

PLZ/Ort 1190 Wien-Döbling

KG-Nr. 01508

Grundstücksnr. 789/31

Seehöhe 210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				
B	B			B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.243,18 m ²	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,483 W/m ² K
Bezugsfläche	5.794,54 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	29,32
Brutto-Volumen	21.534,15 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.336,84 m ²	Heizgradtage	3501 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	38,77 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	38,77 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	87,51 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,990
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	297.046 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	41,01 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	240.408 kWh/a	HWB _{SK}	33,19 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	92.531 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	534.518 kWh/a	HEB _{SK}	73,80 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,61
Haushaltsstrombedarf	118.969 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	653.487 kWh/a	EEB _{SK}	90,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	389.201 kWh/a	PEB _{SK}	53,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	158.363 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	21,86 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	230.838 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	31,87 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	43.783 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,04 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,987
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	14.10.2019	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudorf
Gültigkeitsdatum	13.10.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.