

1180 WIEN - MARTINSTRASSE 41-43

Emptor 1180

KAUFPREISE

Stand 26.06.2024

BAUTEIL A	TOP	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	KP Eigennutzer	KP Netto Anleger*
Altbauwohnung	41/2	EG	2	53,78 m²				279.000,00 €	258.333,33 €
Altbauwohnung	41/5	EG	2	50,81 m²			9,28 m²	299.000,00 €	276.851,85 €
Altbauwohnung	41/6	EG	2	64,18 m²			10,17 m²	379.000,00 €	350.925,93 €

BAUTEIL B	TOP	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	KP Eigennutzer	KP Netto Anleger*
Neubauwohnung	43/1/1	EG	2	42,23 m²		29,12 m²		299.000,00 €	276.851,85 €
Neubauwohnung	43/1/6	1.OG	3	80,33 m²	5,00 m²			529.000,00 €	489.814,81 €
Neubauwohnung	43/1/7	1.OG	3	76,01 m²				479.000,00 €	443.518,52 €
Dachwohnung	43/1/22	1. DG	3	74,08 m²		8,37 m²		579.000,00 €	536.111,11 €
Dachwohnung	43/1/24	1. DG	3	75,13 m²		6,25 m²		579.000,00 €	536.111,11 €
Dachwohnung	43/1/25	1. DG	3	73,26 m²		2,31 m²		578.000,00 €	535.185,19 €
Dachwohnung	43/1/29	2. DG	3	70,62 m²		8,75 m²		683.000,00 €	632.407,41 €
Dachwohnung	43/1/30	2. DG	3	85,22 m²		8,05 m²		812.000,00 €	751.851,85 €
Dachwohnung	43/1/31	2. DG	3	78,25 m²		6,71 m²		742.600,00 €	687.592,59 €

BAUTEIL C	TOP	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	KP Eigennutzer	KP Netto Anleger*
Altbauwohnung	43/2/2	EG	2	56,84 m²				309.000,00 €	286.111,11 €
Altbauwohnung	43/2/7	EG	3	72,71 m²		0,00 m²		449.000,00 €	415.740,74 €
Altbauwohnung	43/2/12	1.OG	3	86,53 m²	7,23 m²			539.000,00 €	499.074,07 €
Altbauwohnung	43/2/21	2.OG	2	71,48 m²	5,32 m²			459.000,00 €	425.000,00 €
Dachwohnung	43/2/31	DG	3	86,30 m²		20,90 m²		698.000,00 €	646.296,30 €

LAGERFLÄCHEN (BAUTEIL A und C)

A	Top	Etage						Kaufpreis
41	41/L2	KG		20,78m²				20.780,00 €
41	41/L3	KG		17,04m²				17.040,00 €
41	41/L4	KG		33,15m²				33.150,00 €
C	Top	Etage						Kaufpreis
43.2	43/2/L5	KG		30,00 m²				30.000,00 €

KFZ STELLPLÄTZE (DOPPELPARKER)

B	Top	Etage	Anzahl					Kaufpreis
43.1	43/1/KFZ4	KG	3					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ5	KG	4					60.000,00 €
43.1	43/1/KFZ6	KG	5					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ7	KG	6					60.000,00 €
43.1	43/1/KFZ8	KG	7					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ10	KG	8					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ12	KG	10					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ13	KG	11					45.000,00 €
43.1	43/1/KFZ14	KG	12					50.000,00 €
43.1	43/1/KFZ17	KG	13					60.000,00 €