



realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ein „Secret Garden“ charmantes Renovierungsprojekt | 8054 Mantscha

Obj.Nr.: 5516/517

Grundfläche: 1.620 m²

Wohnfläche: 127,90 m²

Balkon: 24 m²

Keller: 75 m²

4,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garage, Baujahr 1972, letzte Sanierung 2024

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 350.000,- | Kaufnebenkosten 35.000,-* = Gesamtprojektkosten 385.000,- | Eigenmittel 85.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 300.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.227,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 515.340,-; Effektivverzinsung 3,40 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

